

Årsredovisning

för

Projektfinans Sverige AB

Org.nr. 559328-7617

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karl Marcus Minari, Styrelseledamot

2025-06-11

Styrelsen och verkställande direktören för Projektfinans Sverige AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva annan finansiell verksamhet och verksamhet som har ett naturligt samband därmed med inriktning på att bistå och förmedla krediter till företagskunder. Bolaget ska bedriva konsultverksamhet mot fastighetsbolag med inriktning på kapital och förvärv samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	5 913 874	6 914 543	3 499 198
Resultat efter finansiella poster	2 404 374	3 745 606	666 720
Balansomslutning	6 934 138	4 889 584	1 410 345
Soliditet (%)	63,27	71,94	38,85

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	522 935	2 969 778	3 517 713
Utdelning	0	-1 037 000		-1 037 000
Balanseras i ny räkning	0	2 969 778	-2 969 778	0
Årets resultat	0	0	1 906 277	1 906 277
Belopp vid årets utgång	25 000	2 455 713	1 906 277	4 386 990

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 455 713
Årets resultat	1 906 277
Summa	4 361 990

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 361 990
Summa	4 361 990

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 913 874	6 914 543
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 913 874	6 914 543
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-355 868	-348 948
Personalkostnader	2	-3 248 186	-2 836 447
Summa rörelsekostnader		-3 604 054	-3 185 395
Rörelseresultat		2 309 820	3 729 148
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		94 725	16 458
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171	0
Summa finansiella poster		94 554	16 458
Resultat efter finansiella poster		2 404 374	3 745 606
Resultat före skatt		2 404 374	3 745 606
Skatter			
Skatt på årets resultat		-498 097	-775 828
Årets resultat		1 906 277	2 969 778

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	162 500
Övriga fordringar		959 382	781 338
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 733	7 315
Summa kortfristiga fordringar		980 115	951 153
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 954 023	3 938 431
Summa kassa och bank		5 954 023	3 938 431
Summa omsättningstillgångar		6 934 138	4 889 584
SUMMA TILLGÅNGAR		6 934 138	4 889 584

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 455 713	522 935
Årets resultat		1 906 277	2 969 778
Summa fritt eget kapital		4 361 990	3 492 713
Summa eget kapital		4 386 990	3 517 713
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 813	0
Skatteskulder		1 331 175	1 027 327
Övriga skulder		523 160	296 544
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		678 000	48 000
Summa kortfristiga skulder		2 547 148	1 371 871
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 934 138	4 889 584

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	3,00	3,00

Underskrifter av årsredovisning

Marcus Minari

2025-05-27

**Verkställande direktör, Styrelseordförande /
Styrelseledamot**

Magnus Minari

2025-05-27

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-05-28

Baker Tilly Mapema Aktiebolag

Matthias Vidh

Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Projektfinans Sverige AB
Org.nr 559328-7617

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Projektfinans Sverige AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Projektfinans Sverige ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Projektfinans Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Projektfinans Sverige AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Projektfinans Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

Projektfinans Sverige AB, Org.nr 559328-7617

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Elektroniska underskrift. 2025-05-28

Baker Tilly Mapema AB

Matthias Vidh

Matthias Vidh
Godkänd revisor FAR