

Årsredovisning för  
**Elteam i Trollhättan Fastigheter AB**

559143-4948

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Andreas Ölvne  
Styrelseledamot

2025-11-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Elteam i Trollhättan Fastigheter AB, 559143-4948, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsservice samt förvaltning av fastigheten Plankan 8, belägen på Hojums industriområde i Trollhättan där bolaget också har sitt säte.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till A.Ölvne Förvaltning AB, orgnr: 559269-4706.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	678 834	686 651	805 911	530 770
Resultat efter finansiella poster	366 512	234 049	173 225	282 849
Soliditet %	66,5	37,2	30,9	26

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	572 293	136 924
Balanseras i ny räkning		136 923	-136 924
Årets resultat			218 179
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>709 216</b>	<b>218 179</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	709 216
Årets resultat	218 179
<b>Summa</b>	<b>927 395</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	927 395
<b>Summa</b>	<b>927 395</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		678 834	686 651
Övriga rörelseintäkter		0	11 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>678 834</b>	<b>697 651</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-40 705	-84 023
Övriga externa kostnader		-160 641	-196 729
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 903	-69 903
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-271 249</b>	<b>-350 655</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>407 585</b>	<b>346 996</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 977	-31
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 050	-112 916
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-41 073</b>	<b>-112 947</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>366 512</b>	<b>234 049</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	-60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-90 000</b>	<b>-60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>276 512</b>	<b>174 049</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-58 333	-37 125
<b>Årets resultat</b>		<b>218 179</b>	<b>136 924</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 703 051	1 764 604
Inventarier, verktyg och installationer	3	50 100	58 450
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 753 151</b>	<b>1 823 054</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 753 151</b>	<b>1 823 054</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		307	10 748
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 614	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 921</b>	<b>10 748</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		120 941	760 143
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>120 941</b>	<b>760 143</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>133 862</b>	<b>770 891</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 887 013</b>	<b>2 593 945</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		709 216	572 293
Årets resultat		218 179	136 924
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>927 395</b>	<b>709 217</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>977 395</b>	<b>759 217</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		350 000	260 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>350 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5,6	415 250	962 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>415 250</b>	<b>962 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		51 000	551 000
Leverantörsskulder		20 926	16 527
Skatteskulder		15 004	0
Övriga skulder		32 438	25 202
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	19 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>144 368</b>	<b>612 728</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 887 013</b>	<b>2 593 945</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 024 774	2 024 774
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 024 774</b>	<b>2 024 774</b>
Ingående avskrivningar	-260 170	-198 617
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-61 553	-61 553
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-321 723</b>	<b>-260 170</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 703 051</b>	<b>1 764 604</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	83 500	83 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>83 500</b>	<b>83 500</b>
Ingående avskrivningar	-25 050	-16 700
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 350	-8 350
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-33 400</b>	<b>-25 050</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 100</b>	<b>58 450</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	211 250	758 000

#### Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder: Övriga skulder till kreditinstitut		415 250	962 000
Kortfristiga skulder: Övriga skulder till kreditinstitut		51 000	551 000

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	3 600 000	3 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>

#### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets fastighet Plankan 8 har den 28 september 2025 brunnit ner till grunden. Polisens anmälan om misstanke om mordbrand är nedlagd då de inte kunnat finna något som tyder på detta. Ärendet är överlämnat till försäkringsbolaget som har gjort sin tekniska bedömning om brandorsak utan att kunna fastställa orsak. Vid avlämnandet av denna årsredovisning är försäkringsersättningen ännu inte fastställt. Då händelsen inte bekräftar ett förhållande som förelåg på balansdagen är fastigheten upptagen i sitt fulla värde per balansdagen.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-24

Trollhättan

*Andreas Ölvne*  
Andreas Ölvne  
Styrelseledamot

2025-11-28

Datum