

Årsredovisning för

Nichem AB

556768-4872

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eva Persson Wermin
Styrelseledamot

2025-07-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nichem AB, 556768-4872, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Östergötland, Linköpings kommun, äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget ägs till 100 % av Bankekind Holding AB,

Bolaget har under året ändrat räkenskapsår till kalenderår.

Detta räkenskapsår är därför förkortat, 240501-241231. 8 månader.

Flerårsöversikt

	2024	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	814 609	1 138 980	1 080 727	682 687
Resultat efter finansiella poster	-18 025	42 692	-86 249	-18 737
Soliditet %	1	1,1	0,8	1,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - 20,6% av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 062	42 692
Balanseras i ny räkning		42 692	-42 692
Årets resultat			-18 025
Belopp vid årets utgång	100 000	62 754	-18 025

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	62 754
Årets resultat	-18 025
Summa	44 729
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	44 729
Summa	44 729

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		814 609	1 138 980
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		814 609	1 138 980
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-252 761	-522 581
Personalkostnader		-7 758	-18 038
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-219 179	0
Summa rörelsekostnader		-479 698	-540 619
Rörelseresultat		334 911	598 361
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 870	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-356 806	-555 669
Summa finansiella poster		-352 936	-555 669
Resultat efter finansiella poster		-18 025	42 692
Resultat före skatt		-18 025	42 692
Årets resultat		-18 025	42 692

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 785 960	12 005 139
Summa materiella anläggningstillgångar		11 785 960	12 005 139
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		3 121 208	3 121 208
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 121 208	3 121 208
Summa anläggningstillgångar		14 907 168	15 126 347
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-1 682	-1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	19 512
Summa kortfristiga fordringar		-1 682	19 511
Kassa och bank			
Kassa och bank		86 410	39 673
Summa kassa och bank		86 410	39 673
Summa omsättningstillgångar		84 728	59 184
SUMMA TILLGÅNGAR		14 991 896	15 185 531

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		62 754	20 062
Årets resultat		-18 025	42 692
Summa fritt eget kapital		44 729	62 754
Summa eget kapital		144 729	162 754
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	12 931 014	13 060 022
Summa långfristiga skulder		12 931 014	13 060 022
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		31 168	39 799
Skatteskulder		27 455	55 385
Övriga skulder		1 764 986	1 765 385
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 544	102 186
Summa kortfristiga skulder		1 916 153	1 962 755
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 991 896	15 185 531

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	0-2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20	5-1
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 815 700	12 815 700
Utgående anskaffningsvärden	12 815 700	12 815 700
Ingående avskrivningar	-810 561	-810 561
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-219 179	
Utgående avskrivningar	-1 029 740	-810 561
Redovisat värde	11 785 960	12 005 139

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2024-04-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 144 910	11 273 918

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2024-04-30</i>
Företagsinteckningar	15 150 000	15 150 000
Summa ställda säkerheter	15 150 000	15 150 000

Not 5 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2024-04-30
Eventualförpliktelser	0	0

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Bankeind Holding AB	559147-5768	Östergötland

Underskrifter

Linköping

Eva Persson Wermin
Eva Persson Wermin
Styrelseledamot

2025-07-28
Datum