

Årsredovisning  
för  
DKG Fastighets AB  
556446-0086

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i DKG Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vetlanda den 24 juni 2024



Kennerth Gustavsson

Årsredovisning  
för  
DKG Fastighets AB  
556446-0086  
Räkenskapsåret  
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för DKG Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.

Bolaget är sedan 2023-07-02 ett helägt dotterbolag till GLAAHS Sweden AB, org nr 559344-0976.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 885 235	522 672	2 527 907
Disposition enligt beslut av årsstämman:			522 672	-522 672	0
Årets resultat				785 415	785 415
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 407 907	785 415	3 313 322

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 407 907
årets vinst	785 416
	3 193 323

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 193 323
	3 193 323

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 084 612

1 014 947

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 084 612

1 014 947

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-184 013

-356 436

Personalkostnader

2

0

0

Summa rörelsekostnader

-184 013

-356 436

Rörelseresultat

900 599

658 511

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

85 903

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 709

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-20

-186

Summa finansiella poster

88 592

-186

Resultat efter finansiella poster

989 191

658 325

Resultat före skatt

989 191

658 325

### Skatter

Skatt på årets resultat

-203 775

-135 653

Årets resultat

785 416

522 672

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	263 800	263 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>263 800</b>	<b>263 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>263 800</b>	<b>263 800</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 260	52 784
Övriga fordringar		93	1 123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 498	38 424
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>94 851</b>	<b>92 331</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 435 903	1 900 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>2 435 903</b>	<b>1 900 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		781 925	632 588
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>781 925</b>	<b>632 588</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 312 679</b>	<b>2 624 919</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 576 479</b>	<b>2 888 719</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 407 907

1 885 235

Årets resultat

785 416

522 672

**Summa fritt eget kapital**

**3 193 323**

**2 407 907**

**Summa eget kapital**

**3 313 323**

**2 527 907**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

700

0

Skulder till koncernföretag

0

244 753

Skatteskulder

102 026

16 259

Övriga skulder

41 515

86

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

118 915

99 714

**Summa kortfristiga skulder**

**263 156**

**360 812**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 576 479**

**2 888 719**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Medelantalet anställda

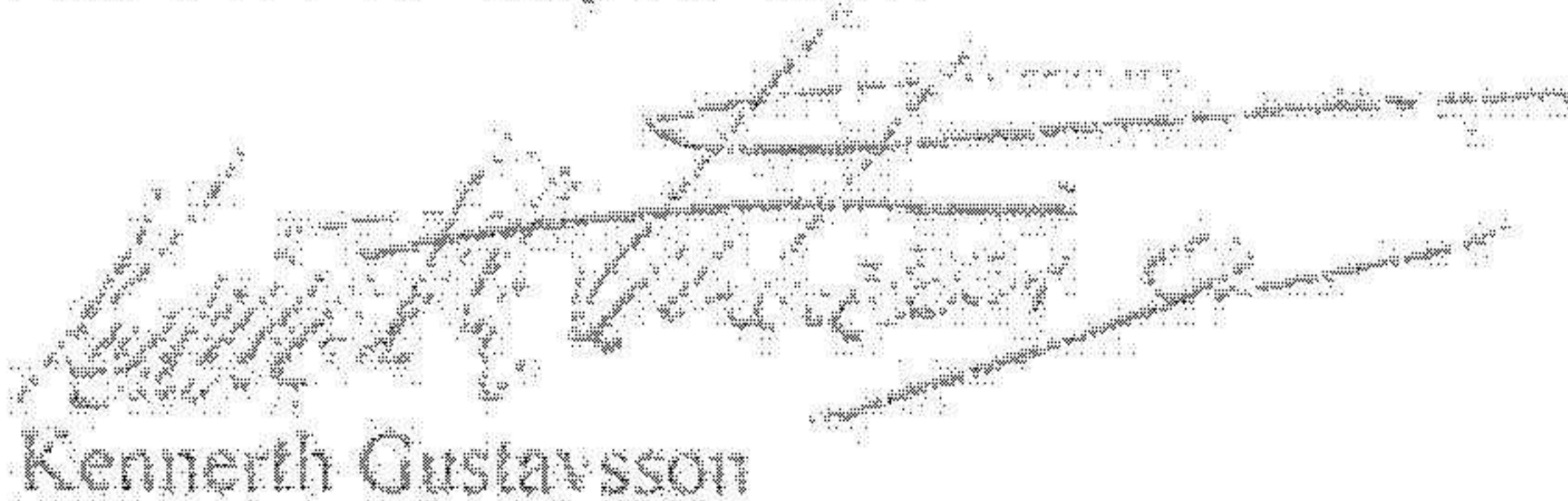
2023 2022

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 938 162	1 938 162
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 938 162	1 938 162
Ingående avskrivningar	-1 674 362	-1 674 362
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 674 362	-1 674 362
Utgående redovisat värde	263 800	263 800

Vetlanda den 24 juni 2024



Kennerth Gustavsson

...ans överensstämmelse  
...nålet intygas:

