

SIBE Gjutaren 5 i Vimmerby AB

559132-7183

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SIBE Gjutaren 5 i Vimmerby AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Vimmerby den 26 juni 2025



Patrik Gustafsson

ank=20250630:2025070238676

k=20250630;2025070238668

Årsredovisning för
SIBE Gjutaren 5 i Vimmerby AB
559132-7183

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SIBE Gjutaren 5 i Vimmerby AB, 559132-7183, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Bolaget har sitt säte i Vimmerby kommun. Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och förvaltar, sedan april 2018, fastigheten Vimmerby Gjutaren 5. Under året har arbetet med att underhålla och utveckla fastigheten fortsatt. Bolaget är ett helägt dotterbolag till MVG Systems AB org.nr. 556772-6608.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	528 000	776 996	486 951	500 411
Resultat efter finansiella poster	-306 884	-247 587	-439 712	29 336
Soliditet, %	13	14	10	6

Bolaget investerat löpande i fastigheten och en del av detta har kunnat fakturerats ut på hyresgästen. Därav förändring i omsättning mellan åren.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		656 223
<i>Disposition enl årsstämmbeslut</i>			
Årets resultat			-13 151
Vid årets slut	50 000		643 072

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 200 000 kr (200 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	656 223
årets resultat	-13 151
Totalt	643 072
disponeras för	
balanseras i ny räkning	643 072
Summa	643 072

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		528 000	776 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>528 000</u>	<u>776 996</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-483 531	-681 268
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-133 815	-126 732
Summa rörelsekostnader		<u>-617 346</u>	<u>-808 000</u>
Rörelseresultat		<u>-89 346</u>	<u>-31 004</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		241	1 161
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-217 779	-217 744
Summa finansiella poster		<u>-217 538</u>	<u>-216 583</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-306 884</u>	<u>-247 587</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		320 000	600 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>320 000</u>	<u>600 000</u>
Resultat före skatt		<u>13 116</u>	<u>352 413</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 267	-95 248
Årets resultat		<u>-13 151</u>	<u>257 165</u>

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 194 340	4 166 861
Summa materiella anläggningstillgångar		4 194 340	4 166 861
Summa anläggningstillgångar		4 194 340	4 166 861
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		72 500	72 500
Fordringar hos koncernföretag		638 750	662 500
Övriga fordringar		37 772	81 527
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 550	16 551
Summa kortfristiga fordringar		763 572	833 078
Kassa och bank			
Kassa och bank		207 851	220 584
Summa kassa och bank		207 851	220 584
Summa omsättningstillgångar		971 423	1 053 662
SUMMA TILLGÅNGAR		5 165 763	5 220 523

ak=20250630:2025070238671

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		656 223	399 059
Årets resultat		-13 151	257 165
Summa fritt eget kapital		643 072	656 224
Summa eget kapital		693 072	706 224
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	4	2 200 000	2 280 000
Skulder till koncernföretag	5	1 702 990	1 612 375
Summa långfristiga skulder		3 902 990	3 892 375
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	4	80 000	80 000
Leverantörsskulder		232 478	182 079
Skatteskulder		10 897	107 981
Övriga skulder		18 250	18 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		228 076	233 614
Summa kortfristiga skulder		569 701	621 924
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 165 763	5 220 523

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-84 468	-90 615
Räntekostnader, övriga	-133 311	-127 129
Summa	-217 779	-217 744

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 854 263	4 677 110
-Nyanskaffningar	161 294	177 153
	<u>5 015 557</u>	<u>4 854 263</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-687 402	-560 670
-Årets avskrivning enligt plan	-133 815	-126 732
	<u>-821 217</u>	<u>-687 402</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 194 340	4 166 861

Not 4 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inom ett år	80 000	80 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan ett till fem år	320 000	320 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 880 000	1 960 000
	<u>2 280 000</u>	<u>2 360 000</u>

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Saknas amorteringsplan.	1 702 990	1 612 375
	<u>1 702 990</u>	<u>1 612 375</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	2 280 000	2 800 000
Summa ställda säkerheter	<u>2 280 000</u>	<u>2 800 000</u>

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

sk=20250630:2025070238674

Underskrifter

Vimmerby den 26 juni 2025.



Patrik Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2025.



Karin Nilsson
Auktoriserad revisor

AK=20250630;2025070238675

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SIBE GJUTAREN 5 I VIMMERBY AB, org.nr 559132-7183

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SIBE GJUTAREN 5 I VIMMERBY AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SIBE GJUTAREN 5 I VIMMERBY ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SIBE GJUTAREN 5 I VIMMERBY AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



bakus & co

ik=20250630;2025070238678

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SIBE GJUTAREN 5 I VIMMERBY AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SIBE GJUTAREN 5 I VIMMERBY AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 26 juni 2025



Karin Nilsson

Auktoriserad revisor