

Årsredovisning för
Drott Dolken 6 AB
559229-6569

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Drott Dolken 6 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv 2026-02-27



Fredrik Carlsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Drott Dolken 6 AB, 559229-6569, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheten Dolken 6 i Helsingborg.

Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

Koncernförhållande:

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wilfred & Partners AB, org nr 559123-8745. Wilfred & Partners är i sin tur ett helägt dotterbolag till Drottningborg Förvaltnings AB, org nr 556470-4673. Sistnämnda bolag har fakturerat 425 000 kr i förvaltningskostnader till bolaget under 2025.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året investerat 770 315 kr i fastigheten. Bolaget har erhållit ett koncernbidrag från Drottningborg Förvaltnings AB med 755 000 kr.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2019/2020	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 645 931	452 438	3 128 152	2 774 732
Resultat efter finansiella poster	-688 060	-1 993 091	-1 388 651	610 986
Soliditet, %	10	9	12	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 761 852
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			44
Vid årets slut	50 000		2 761 896

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 761 896, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	2 761 852
Årets resultat	44
Totalt	2 761 896
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	2 761 896
Summa	2 761 896

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 645 931	452 438
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 645 931	452 438
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-994 169	-970 975
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-730 468	-453 728
Summa rörelsekostnader		-1 724 637	-1 424 703
Rörelseresultat		-78 706	-972 265
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 123	4 629
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-610 477	-1 025 455
Summa finansiella poster		-609 354	-1 020 826
Resultat efter finansiella poster		-688 060	-1 993 091
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		755 000	2 070 000
Summa bokslutsdispositioner		755 000	2 070 000
Resultat före skatt		66 940	76 909
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 896	-75 056
Årets resultat		44	1 853

2026030406876

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, mark och markanläggningar	4	28 690 574	28 501 121
Inventarier, verktyg och installationer	5	65 920	215 526
Summa materiella anläggningstillgångar		28 756 494	28 716 647
Summa anläggningstillgångar		28 756 494	28 716 647
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		163 127	219 688
Övriga fordringar		85 163	662 882
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 637	25 248
Summa kortfristiga fordringar		279 927	907 818
Kassa och bank			
Kassa och bank		429 756	696 228
Summa kassa och bank		429 756	696 228
Summa omsättningstillgångar		709 683	1 604 046
SUMMA TILLGÅNGAR		29 466 177	30 320 693

2026030406877

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 761 852	2 760 000
Årets resultat		44	1 853
Summa fritt eget kapital		2 761 896	2 761 853
Summa eget kapital		2 811 896	2 811 853
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	18 714 500	19 321 500
Summa långfristiga skulder		18 714 500	19 321 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		607 000	607 000
Leverantörsskulder		74 091	59 878
Skulder till koncernföretag		6 881 127	7 104 877
Skatteskulder		143 406	149 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		234 157	265 935
Summa kortfristiga skulder		7 939 781	8 187 340
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 466 177	30 320 693

2026030406878

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, övriga	-610 477	-1 025 455
Summa	-610 477	-1 025 455

Not 4 Byggnader, mark och markanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 046 714	23 893 742
-Nyanskaffningar	770 315	6 152 972
	30 817 029	30 046 714
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 545 593	-1 224 988
-Årets avskrivning enligt plan	-580 862	-320 605
	-2 126 455	-1 545 593
Redovisat värde vid årets slut	28 690 574	28 501 121

Not 5 Inventarier och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	748 018	665 618
-Nyanskaffningar	-	82 400
Vid årets slut	748 018	748 018
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-532 492	-399 369
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-149 606	-133 123
Vid årets slut	-682 098	-532 492
Redovisat värde vid årets slut	65 920	215 526

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	16 386 500
	16 386 500

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	21 020 000	21 020 000

2026030406880

Underskrifter

Årsredovisningen är upprättad 2026-01-19.



Fredrik Carlsson
Styrelseledamot

2026-01-19

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/2- 2026



Carl Oscar Bengtsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2026030406881

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Drott Dolken 6 AB

Org.nr 559229-6569

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Drott Dolken 6 AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Drott Dolken 6 ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Drott Dolken 6 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.


Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. 

Drott Dolken 6 AB, Org.nr 559229-6569

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar


Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Drott Dolken 6 AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Drott Dolken 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. 

Drott Dolken 6 AB, Org.nr 559229-6569

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 27 februari 2026



Carl Oscar Bengtsson
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: 
CARLBENGTSSON

Drott Dolken 6 AB, Org.nr 559229-6569