

# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget Kroks Lotten C

559175-6647

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Armend Hajdaraj, Styrelseledamot

2023-11-03

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Kroks Lotten C avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger fastigheten Gotland Tofta Kroks 1:311.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tofta Properties AB (559177-4285)

Företaget har sitt säte i Gotlands län, Gotland..

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b><br>(16 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0              | 0              | 0                          |
| Resultat efter finansiella poster | -6             | -3             | -3                         |
| Soliditet (%)                     | 94,1           | 89,4           | 95,9                       |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | -2 800                         | -3 200                    | <b>44 000</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -3 200                         | 3 200                     | <b>0</b>      |
| Årets resultat                              |                           |                                | -5 694                    | <b>-5 694</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>-6 000</b>                  | <b>-5 694</b>             | <b>38 306</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|  |                |
|--|----------------|
| ansamlad förlust                           | -6 000         |
| årets förlust                              | -5 694         |
|  | <b>-11 694</b> |
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -11 694        |
|  | <b>-11 694</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 412

0

Övriga rörelsekostnader

-1 200

-3 200

**Summa rörelsekostnader**

**-5 612**

**-3 200**

**Rörelseresultat**

**-5 612**

**-3 200**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-82

0

**Summa finansiella poster**

**-82**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-5 694**

**-3 200**

**Resultat före skatt**

**-5 694**

**-3 200**

**Årets resultat**

**-5 694**

**-3 200**

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2023-04-30</b> | <b>2022-04-30</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 27 300            | 27 300            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>27 300</b>     | <b>27 300</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>27 300</b>     | <b>27 300</b>     |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 13 413            | 21 900            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>13 413</b>     | <b>21 900</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>13 413</b>     | <b>21 900</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>40 713</b>     | <b>49 200</b>     |

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2023-04-30</b> | <b>2022-04-30</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | -6 000            | -2 800            |
| Årets resultat                        |            | -5 694            | -3 200            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>-11 694</b>    | <b>-6 000</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>38 306</b>     | <b>44 000</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Skatteskulder                         |            | 2 400             | 1 200             |
| Övriga skulder                        |            | 7                 | 4 000             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>2 407</b>      | <b>5 200</b>      |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>40 713</b>     | <b>49 200</b>     |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-04-30    | 2022-04-30    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 27 300        | 27 300        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>27 300</b> | <b>27 300</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>27 300</b> | <b>27 300</b> |

Stockholm 2023-10-05

*Armend Hajdaraj*  
Armend Hajdaraj