

Årsredovisning för
Posh Properties AB

559071-3276

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Bengt-Lennart Franzén
Verkställande direktör

2024-04-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Posh Properties AB, 559071-3276, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter. Bolaget förvärvade under 2016 en fastighet i Palma, Mallorca i Spanien

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	224 615	415 320	218 918	61 242
Resultat efter finansiella poster	-430 123	-178 916	-158 477	-357 351
Soliditet %	3,2	2,7	6,4	9,4

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har minskat på grund av minskad beläggning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	256 995	-178 916
Balanseras i ny räkning		-178 916	178 916
Erhållna aktieägartillskott		450 000	
Årets resultat			-430 123
Belopp vid årets utgång	50 000	528 079	-430 123

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	528 079
Årets resultat	-430 123
Summa	97 956
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	97 956
Summa	97 956

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		224 615	415 320
Övriga rörelseintäkter		1 956	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		226 571	415 320
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-460 543	-313 724
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 982	-68 982
Övriga rörelsekostnader		-51 425	-144 553
Summa rörelsekostnader		-580 950	-527 259
Rörelseresultat		-354 379	-111 939
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 744	-66 977
Summa finansiella poster		-75 744	-66 977
Resultat efter finansiella poster		-430 123	-178 916
Resultat före skatt		-430 123	-178 916
Årets resultat		-430 123	-178 916

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 537 688	4 606 670
Summa materiella anläggningstillgångar		4 537 688	4 606 670
Summa anläggningstillgångar		4 537 688	4 606 670
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		93 632	89 764
Summa kassa och bank		93 632	89 764
Summa omsättningstillgångar		93 632	89 764
SUMMA TILLGÅNGAR		4 631 320	4 696 434

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		528 079	256 995
Årets resultat		-430 123	-178 916
Summa fritt eget kapital		97 956	78 079
Summa eget kapital		147 956	128 079
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		4 483 364	4 568 355
Summa långfristiga skulder		4 483 364	4 568 355
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 631 320	4 696 434

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 020 562	5 020 562
Utgående anskaffningsvärden	5 020 562	5 020 562
Ingående avskrivningar	-413 892	-344 910
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-68 982	-68 982
Utgående avskrivningar	-482 874	-413 892
Redovisat värde	4 537 688	4 606 670

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	243 348	243 348
Utgående anskaffningsvärden	243 348	243 348
Ingående avskrivningar	-243 348	-243 348
Utgående avskrivningar	-243 348	-243 348
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 308 408	3 308 408

Underskrifter

Stockholm

Anders Bengt-Lennart Franzén 2024-04-02
Anders Bengt-Lennart Franzén Datum
Verkställande direktör

Asbjörn Frydenlund 2024-04-02
Asbjörn Frydenlund Datum
Styrelseledamot

Claes Göran Sänne, 2024-04-02
Claes Göran Sänne, Datum
Styrelseledamot