

Årsredovisning för  
**BCA Fastighet AB**  
556748-7458

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BCA Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsvik 2023-06-30



Joakim Viklund  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BCA Fastighet AB, 556748-7458, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västernorrlands län, Örnsköldsviks kommun registrerades år 2008 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 252 732	1 216 731	1 128 392	1 184 740
Resultat efter finansiella poster	355 955	638 794	618 102	560 197
Soliditet, %	45	46	41	38

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets vinst
Vid årets början	100 000	1 998 846	533 964
Utdelning		-211 000	
Omföring av föreg års vinst		533 964	-533 964
Årets resultat			282 350
Vid årets slut	100 000	2 321 810	282 350

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 604 160, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	2 321 810
Årets resultat	282 350
Totalt	2 604 160
Disponeras för	
Utdelning	190 000
Balanseras i ny räkning	2 414 160
Summa	2 604 160

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 252 732	1 216 731
Övriga rörelseintäkter		600	16 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 253 332</b>	<b>1 233 331</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 664	-3 438
Övriga externa kostnader		-406 396	-382 927
Personalkostnader	2	-263 892	-1 052
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 700	-164 702
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-838 652</b>	<b>-552 119</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>414 680</b>	<b>681 212</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-58 725	-42 418
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-58 725</b>	<b>-42 418</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>355 955</b>	<b>638 794</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	37 509
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>37 509</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>355 955</b>	<b>676 303</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-73 605	-142 339
<b>Årets resultat</b>		<b>282 350</b>	<b>533 964</b>

2023080703006

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	4 234 592	4 399 292
Summa materiella anläggningstillgångar		4 234 592	4 399 292
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 234 592</b>	<b>4 399 292</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		25 686	12 342
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 558	19 688
Summa kortfristiga fordringar		47 244	32 030
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 105 426	1 687 369
Summa kassa och bank		2 105 426	1 687 369
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 152 670</b>	<b>1 719 399</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 387 262</b>	<b>6 118 691</b>

2023080703007

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 321 810	1 998 846
Årets resultat		282 350	533 964
Summa fritt eget kapital		2 604 160	2 532 810
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 704 160</b>	<b>2 632 810</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		230 000	230 000
Summa obeskattade reserver		230 000	230 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 660 860	2 756 860
Summa långfristiga skulder		2 660 860	2 756 860
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	96 000
Skatteskulder		-	58 392
Övriga skulder		280 476	-1 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		415 766	345 921
Summa kortfristiga skulder		792 242	499 021
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 387 262</b>	<b>6 118 691</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	-
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>-</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-58 725	-42 418
<b>Summa</b>	<b>-58 725</b>	<b>-42 418</b>

### Not 4 Byggnader och mark

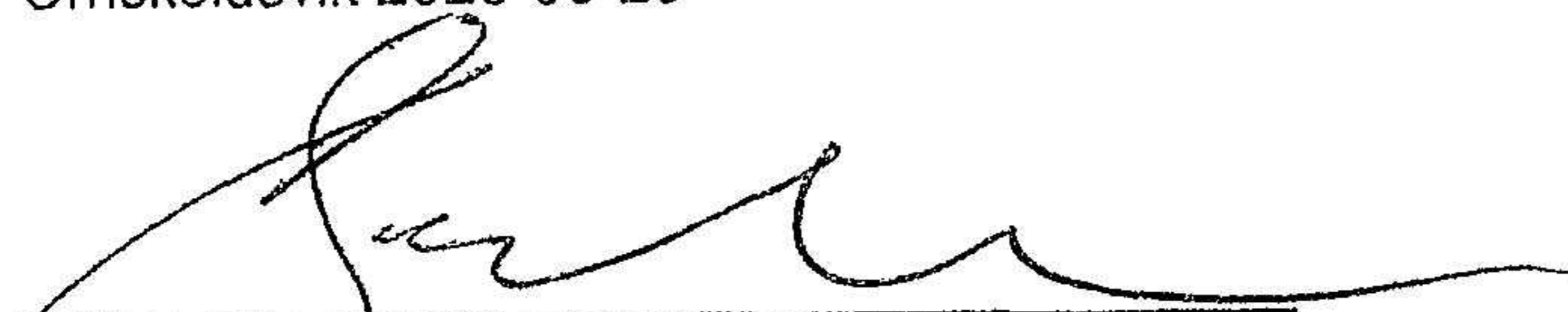
	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 709 975	6 709 975
	6 709 975	6 709 975
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 310 683	-2 145 981
-Årets avskrivning enligt plan	-164 700	-164 702
	-2 475 383	-2 310 683
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 234 592</b>	<b>4 399 292</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 660 860	2 756 860
	2 660 860	2 756 860

## Underskrifter

Örnsköldsvik 2023-06-29



Joakim Viklund  
Styrelseledamot

2023080703010