

Celest Fastigheter AB

559155-7987

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Ingemar Frostfeldt, Verkställande direktör

2024-12-08

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva, förvalta och utveckla fastigheter så som bostadsfastigheter, kommersiella fastigheter, logistik fastigheter och därmed annan förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Falköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt lagt fokus på underhåll av fastigheterna samt kostnadseffektivisering pga. rådanade ränteläge som belastat årets resultat. Bolaget ser också över möjligheten att avyttra delar eller hela beståndet kommande år.

Flerårsöversikt

	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Nettoomsättning	955 483	950 890
Resultat efter finansiella poster	38 578	-61 864
Soliditet (%)	6	5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	60 000	345 040	-61 864	343 176
Balanseras i ny räkning		-61 864	61 864	0
Årets resultat			38 578	38 578
Vid årets utgång	60 000	283 176	38 578	381 754

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	283 176
Årets resultat	38 578
Summa	321 754
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	321 754
Summa	321 754

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		955 483	950 890
Övriga rörelseintäkter		4 247	61 923
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		959 730	1 012 813
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-540 970	-761 439
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 352	-49 352
Summa rörelsekostnader		-590 322	-810 791
Rörelseresultat		369 408	202 022
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		889	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-331 719	-263 886
Summa finansiella poster		-330 830	-263 886
Resultat efter finansiella poster		38 578	-61 864
Resultat före skatt		38 578	-61 864
Årets resultat		38 578	-61 864

Balansräkning

	Not 1	2024-08-31	2023-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 240 092	6 284 744
Inventarier, verktyg och installationer	4	7 050	11 750
Summa materiella anläggningstillgångar		6 247 142	6 296 494
Summa anläggningstillgångar		6 247 142	6 296 494
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		60 103	69 796
Summa kortfristiga fordringar		60 103	69 796
Kassa och bank			
Kassa och bank		284 884	284 761
Summa kassa och bank		284 884	284 761
Summa omsättningstillgångar		344 987	354 557
Summa tillgångar		6 592 129	6 651 051

Balansräkning

	Not 1	2024-08-31	2023-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		283 176	345 040
Årets resultat		38 578	-61 864
Summa fritt eget kapital		321 754	283 176
Summa eget kapital		381 754	343 176
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 784 375	3 881 875
Övriga skulder		1 940 416	1 905 500
Summa långfristiga skulder		5 724 791	5 787 375
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		97 500	97 500
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		388 084	423 000
Summa kortfristiga skulder		485 584	520 500
Summa eget kapital och skulder		6 592 129	6 651 051

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-09-01 - 2024-08-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2024-08-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	6 440 951
Utgående anskaffningsvärden	6 440 951
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-156 207
Årets avskrivningar	-44 652
Utgående avskrivningar	-200 859
Redovisat värde	6 240 092

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-08-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	23 500
Utgående anskaffningsvärden	23 500
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-11 750
Årets avskrivningar	-4 700
Utgående avskrivningar	-16 450
Redovisat värde	7 050

Not 5 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har den 1 november sålt delar av bolagets fastighetsbestånd bestående utav 6 hyreslägenheter.

Underskrifter

Årsredovisning för Celest Fastigheter AB, 559155-7987
Avseende räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Elektroniskt underskriven
Falköping

Martin Ingemar Frostfeldt
Martin Ingemar Frostfeldt
Styrelseledamot och verkställande direktör
2024-11-19

Robert Truong
Robert Truong
Ordförande
2024-11-18

Alban Mustafa
Alban Mustafa
Styrelseledamot
2024-11-18