

Årsredovisning för RYCC Fastigheter Sjöbo II AB

556628-5549

Räkenskapsåret

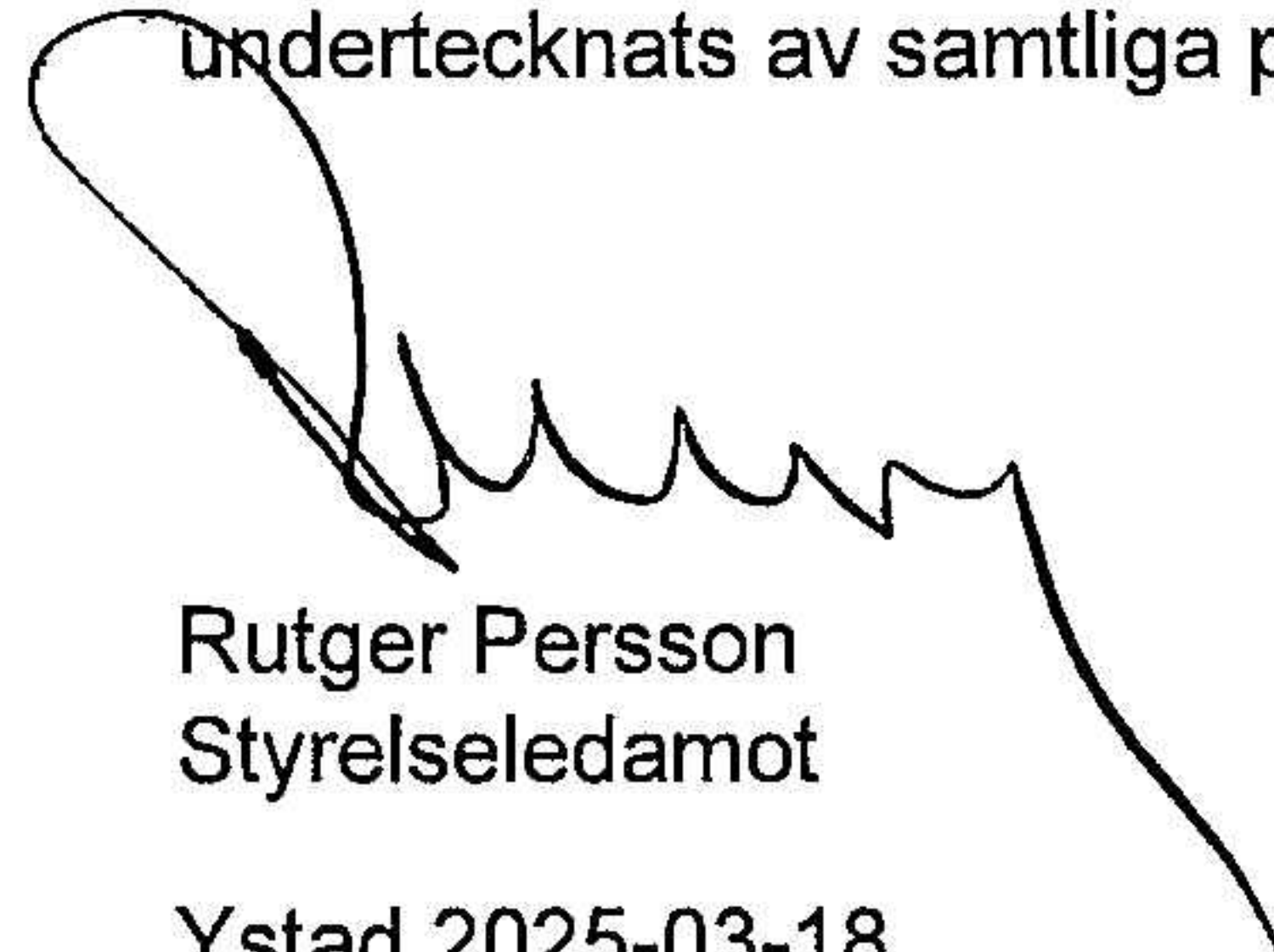
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Rutger Persson
Styrelseledamot

Ystad 2025-03-18

Årsredovisning för
RYCC Fastigheter Sjöbo II AB

556628-5549

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RYCC Fastigheter Sjöbo II AB, 556628-5549, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till RYCC Invest AB, org.nr. 556748-2186 med säte i Ystad.

Flerårsöversikt

	2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	3 290	4 814	3 366	3 018
Resultat efter finansiella poster	445	1 091	255	-373
Soliditet %	10,2	12,1	6,3	32,6

Kommentar till flerårsöversikt

Föregående räkenskapsår var förlängt och innefattade 16 månader vilket medförde en ökad nettoomsättning det räkenskapsåret.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	100	911 654	689 934
Balanseras i ny räkning			689 934	-689 934
Utdelning			-740 554	
Årets resultat				232 232
Belopp vid årets utgång	100 000	100	861 034	232 232

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	861 034
Årets resultat	232 232
Summa	1 093 266
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 093 266
Summa	1 093 266

2025040700810

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 289 888	4 814 386
Övriga rörelseintäkter		57 914	84 190
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 347 802	4 898 576
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 344 966	-1 713 717
Personalkostnader	2	-142 352	-358 580
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-759 608	-987 805
Summa rörelsekostnader		-2 246 926	-3 060 102
Rörelseresultat		1 100 876	1 838 474
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	30 304	70 854
Räntekostnader och liknande resultatposter		-686 534	-817 922
Summa finansiella poster		-656 230	-747 068
Resultat efter finansiella poster		444 646	1 091 406
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-290 000
Förändring av överavskrivningar		-50 252	68 891
Summa bokslutsdispositioner		-150 252	-221 109
Resultat före skatt		294 394	870 297
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 162	-180 363
Årets resultat		232 232	689 934

2025040700811

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	12 775 235	13 456 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	469 316	86 447
Summa materiella anläggningstillgångar		13 244 551	13 542 447
Summa anläggningstillgångar		13 244 551	13 542 447
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		33 317	34 313
Fordringar hos koncernföretag	6	0	740 554
Övriga fordringar		203 956	20 789
Summa kortfristiga fordringar		237 273	795 656
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 743 144	1 683 433
Summa kassa och bank		1 743 144	1 683 433
Summa omsättningstillgångar		1 980 417	2 479 089
SUMMA TILLGÅNGAR		15 224 968	16 021 536

2025040700812

Penneo dokumentnyckel: 8REMY-DVTCM-JBCH1-UJHFQ-R481N-9EZ38

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		100	100
Summa bundet eget kapital		100 100	100 100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		861 034	911 654
Årets resultat		232 232	689 934
Summa fritt eget kapital		1 093 266	1 601 588
Summa eget kapital		1 193 366	1 701 688
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		390 000	290 000
Akkumulerade överavskrivningar		66 361	16 109
Summa obeskattade reserver		456 361	306 109
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	12 352 221	12 915 825
Summa långfristiga skulder		12 352 221	12 915 825
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		563 604	563 604
Leverantörsskulder		8 064	44 464
Skatteskulder		0	93 343
Övriga skulder		12 493	28 342
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		638 859	368 161
Summa kortfristiga skulder		1 223 020	1 097 914
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 224 968	16 021 536

2025040700813

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-09-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-09-01 - 2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	65 542

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 358 015	23 358 015
Utgående anskaffningsvärden	23 358 015	23 358 015
Ingående avskrivningar	-9 902 015	-9 017 652
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-680 765	-884 363
Utgående avskrivningar	-10 582 780	-9 902 015
Redovisat värde	12 775 235	13 456 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	619 972	969 599
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	461 712	67 802
Försäljningar/utrangeringar		-417 429
Utgående anskaffningsvärden	1 081 684	619 972
Ingående avskrivningar	-533 525	-726 602
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		296 519
Årets avskrivningar	-78 843	-103 442
Utgående avskrivningar	-612 368	-533 525
Redovisat värde	469 316	86 447

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	740 554	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		740 554
Reglerade fordringar	-740 554	
Utgående anskaffningsvärden	0	740 554
Redovisat värde	0	740 554

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 097 805	10 661 409

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	15 850 000	15 850 000
Summa ställda säkerheter	15 850 000	15 850 000

Not 9 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
RYCC Invest AB	556748-2186	Ystad

Underskrifter

Datum framgår av den digitala underskriften.

Rutger Persson
Styrelseordförande

Cecilia Elgstedt
Styrelseledamot

Yvonne Eneberg Persson
Styrelseledamot

Charlotte Norin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala underskrift.

Forvis Mazars AB

Rasmus Grahn
Auktoriserad revisor

2025040700816

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

RUTGER PERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 60e99e418e1ecc[...]31ac4c1583949

IP: 80.217.xxx.xxx

2025-03-17 12:00:37 UTC



YVONNE ENEBERG PERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 0a8ba482978774[...]3c45585dcd56b

IP: 80.217.xxx.xxx

2025-03-17 16:57:46 UTC



CECILIA ELGSTEDT

Styrelseledamot

Serienummer: c88fa572ad1d1e[...]81e923e38f061

IP: 85.230.xxx.xxx

2025-03-17 20:30:13 UTC



CHARLOTTE NORIN

Styrelseledamot

Serienummer: ce14970e2e3b4a[...]35c7e7cefe2b7

IP: 80.217.xxx.xxx

2025-03-17 22:03:30 UTC



Johan Rasmus Grahn

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Forvis Mazars AB

Serienummer: cf377db0d9634a[...]41d2790559811

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-03-18 15:27:52 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025040700817

Penneo dokumentnyckel: 8REMY-DVTCM-JBCH1-UTHFQ-R481N-9EZ38

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i RYCC Fastigheter Sjöbo II AB
Org. nr 556628-5549

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RYCC Fastigheter Sjöbo II AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RYCC Fastigheter Sjöbo II AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RYCC Fastigheter Sjöbo II AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Forvis Mazars AB

Rasmus Grahn
Auktoriserad Revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johan Rasmus Grahn

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Forvis Mazars AB

Serienummer: cf377db0d9634a[...]41d2790559811

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-03-18 15:27:52 UTC



2025040700820

Penneo dokumentnyckel: AY7WR-90YSH-GAW1E-AT17D-WXGZ-6Q7LB

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.