

Årsredovisning för  
**Palle Larsson Fastigheter AB**  
559215-0733

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Palle Larsson Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad 2025-06-24



Patrik Larsson  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Palle Larsson Fastigheter AB, 559215-0733, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad registrerades år 2019 och uppför fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget ägde vid räkenskapsårets ingång fastigheterna Ystad Lemke 28, 29 och 30. Under året har bolaget sålt en av de tre fastigheterna. De kvarvarande fastigheterna förväntas att säljas under år 2025.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	5 600 000	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	469 561	-564 810	-60 254	-11 824
Soliditet, %	5	0	1	3

#### Kommentar till flerårsöversikten:

Som framgår av flerårsöversikten har nettoomsättningen ökat, se under väsentliga händelser.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	567 786	-564 810
Omföring av föreg års resultat		-564 810	564 810
Årets resultat			469 561
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>2 976</b>	<b>469 561</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 670 000 kr (670 000 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 472 537, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	2 976
Årets resultat	469 561
Totalt	472 537
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	472 537
Summa	472 537

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 600 000	-
Övriga rörelseintäkter		111 500	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>5 711 500</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 696 999	-
Övriga externa kostnader		-22 194	-17 088
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 719 193</b>	<b>-17 088</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>992 307</b>	<b>-17 088</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43	66
Räntekostnader och liknande resultatposter		-522 789	-547 788
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-522 746</b>	<b>-547 722</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>469 561</b>	<b>-564 810</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>469 561</b>	<b>-564 810</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>469 561</b>	<b>-564 810</b>

2025082504485

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>	3		
Övriga lagertillgångar		9 392 279	13 914 836
Summa varulager		9 392 279	13 914 836
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		583 298	-
Övriga fordringar	3	3	7 649
Summa kortfristiga fordringar		583 301	7 649
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		551 794	96 461
Summa kassa och bank		551 794	96 461
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		10 527 374	14 018 946
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		10 527 374	14 018 946

2025082504486

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 976	567 786
Årets resultat		469 561	-564 810
Summa fritt eget kapital		472 537	2 976
<b>Summa eget kapital</b>		<b>522 537</b>	<b>52 976</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 398 250	3 898 250
Summa långfristiga skulder		3 398 250	3 898 250
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 556 000	9 900 000
Leverantörsskulder		-	17 085
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	12 768
Skatteskulder		33 600	20 880
Övriga skulder		16 987	116 987
Summa kortfristiga skulder		6 606 587	10 067 720
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 527 374</b>	<b>14 018 946</b>

2025082504487

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 333 334	11 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 333 334</b>	<b>11 000 000</b>

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ida Hansson, SYDREV Revision & Redovisning AB

## Underskrifter

Ystad 2025-06-24

  
Patrik Larsson  
Styrelseordförande

  
Andreas Liljedahl  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

