

# Årsredovisning

för

## Magnolia Fastighetsförvaltning 103 AB

559341-6067

Räkenskapsåret  
2021-10-19 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Fastighetsförvaltning 103 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *23/5-23*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den

*23/5-23*

Fredrik Westin  
Styrelseledamot

**Årsredovisning**  
för  
**Magnolia Fastighetsförvaltning 103 AB**  
559341-6067

Räkenskapsåret  
2021-10-19 – 2022-12-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter	7
Underskrifter	9

Styrelsen för Magnolia Fastighetsförvaltning 103 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-19 – 2022-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget bildades under året.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 46 Tkr.

Bolaget har under året ändrat firma från Grundbulten 104096 AB till Magnolia Fastighetsförvaltning 103 AB.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

### Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

### Ägarförhållanden

Magnolia Fastighetsförvaltning 103 AB, org nr 559341-6067, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Fastighetsförvaltning 10 AB, org nr 559341-6075, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Fastighetsförvaltning 103 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Magnolia Fastighetsförvaltning 10 AB har under året förvärvat samtliga aktier i bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-39
Balansomslutning	71
Soliditet (%)	100,0

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 000
årets förlust	-291
	<b>45 709</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	45 709
	<b>45 709</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.  
Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

## Resultaträkning

	Not	2021-10-19 -2022-12-31 (15 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning		0
		0
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-40 090
		-40 090
<b>Rörelseresultat</b>		-40 090
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 259
		1 259
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-38 831
Bokslutsdispositioner	4	38 540
<b>Resultat före skatt</b>		-291
Skatt på årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		-291

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

70 709

**70 709**

Summa omsättningstillgångar

**70 709**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**70 709**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**25 000**

*Frött eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

Årets resultat

46 000

-291

**45 709**

**Summa eget kapital**

**70 709**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**70 709**

## Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2021-10-19</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Bolaget bildas 2021-10-19	25 000			25 000
Aktieägartillskott			46 000	46 000
Årets resultat			-291	-291
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>45 709</b>	<b>70 709</b>

2023053120942

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsbokslutet upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

#### Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

## Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

## Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-10-19	-2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	1 259	1 259

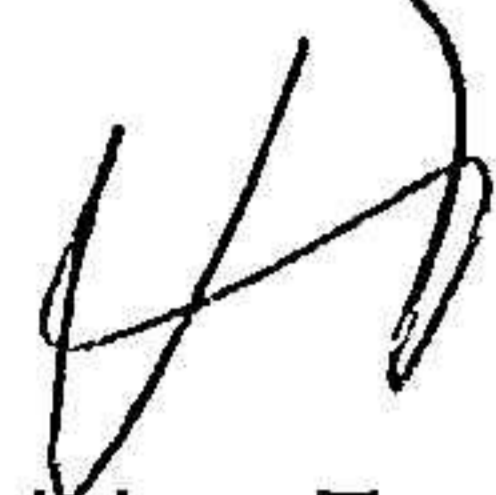
## Not 4 Bokslutsdispositioner

	2021-10-19	-2022-12-31
Mottagna koncernbidrag	38 540	38 540


## Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 2023-05-23



Johan Tengelin  
Styrelseordförande



Fredrik Westin