

Årsredovisning

för

Åkerbärets Fastighetsbolag i Umeå Aktiebolag

556397-5357

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Nilsson, Styrelseledamot

2025-12-22

Styrelsen för Åkerbärets Fastighetsbolag i Umeå Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 1990. Verksamheten omfattar förvaltning av fastigheter. Bolaget innehar för närvarande fastigheten Pollux 6 i Vännäs Kommun.

Företaget har sitt säte i Vännäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	229	223	223	221
Resultat efter finansiella poster	-99	-3	37	40
Soliditet (%)	46,4	53,0	52,3	49,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	335 307	-3 201	452 106
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-3 201	3 201	0
Årets resultat				-98 587	-98 587
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	332 106	-98 587	353 519

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	332 105
årets förlust	-98 587
	233 518
disponeras så att i ny räkning överföres	233 518
	233 518

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

229 253

222 704

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

229 253

222 704

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-294 819

-189 322

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-14 627

-14 627

Summa rörelsekostnader

-309 446

-203 949

Rörelseresultat

-80 193

18 755

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-18 414

-21 960

Summa finansiella poster

-18 394

-21 957

Resultat efter finansiella poster

-98 587

-3 201

Resultat före skatt

-98 587

-3 201

Årets resultat

-98 587

-3 201

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

585 724

600 351

Summa materiella anläggningstillgångar

585 724

600 351

Summa anläggningstillgångar

585 724

600 351

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

22 000

21 895

Övriga fordringar

9

0

Summa kortfristiga fordringar

22 009

21 895

Kassa och bank

Kassa och Bank

153 445

230 365

Summa kassa och bank

153 445

230 365

Summa omsättningstillgångar

175 454

252 260

SUMMA TILLGÅNGAR

761 178

852 611

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		332 105	335 307
Årets resultat		-98 587	-3 201
Summa fritt eget kapital		233 519	332 105
Summa eget kapital		353 519	452 105
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3		
	4, 5	324 880	334 296
Summa långfristiga skulder		324 880	334 296
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3		
		9 416	9 416
Skatteskulder		1 016	191
Övriga skulder		47 036	27 052
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 311	29 550
Summa kortfristiga skulder		82 780	66 210
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		761 178	852 611

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Fjärrvärmeanläggning	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 082 175	1 082 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 082 175	1 082 175
Ingående avskrivningar	-481 824	-467 197
Årets avskrivningar	-14 627	-14 627
Utgående ackumulerade avskrivningar	-496 451	-481 824
Utgående redovisat värde	585 724	600 351

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 334 296 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	324 880	334 296
	324 880	334 296
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 416	9 416
	9 416	9 416

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	287 216	296 632
	287 216	296 632

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	562 500	562 500
	562 500	562 500

Årsredovisningen beslutades 2025-12-10

Vännäs

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rickard Nilsson
Rickard Nilsson

2025-12-22