
ÅRSREDOVISNING

2023

Styrelsen för Torget Fastighetsförmedling i Mjölby AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

Årsredovisningen omfattar

Sid 2	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
Sid 3	RESULTATRÄKNINGAR
Sid 4	BALANSRÄKNINGAR
Sid 6	REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Undertecknad styrelseledamot i Torget Fastighetsförmedling i Mjölby AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 14 maj 2024. Årsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag till vinst-disposition.

Linköping 2024-05-14


Henrik Arkelskog

ÅRSREDOVISNING

2023

Styrelsen för Torget Fastighetsförmedling i Mjölby AB får härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

...

Årsredovisningen omfattar

Sid 2	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
Sid 3	RESULTATRÄKNINGAR
Sid 4	BALANSRÄKNINGAR
Sid 6	REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

TORGET FASTIGHETSFÖRMEDLING I MJÖLBY AB

Org nr 556742-4352

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Bolaget förmedlar, värderar och besiktigar fastigheter. Bolagets säte är i Linköping.

Bolaget ägs till 51% av Torget Fastighetsförmedling Förvaltning i Linköping AB, org.nr 556550-1904.

Flerårsöversikt

Nedan visas utvecklingen under bolagets senaste fyra verksamhetsår.

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	4 932 741	4 923 373	5 767 962	4 387 973
Rörelseresultat, tkr	827 144	873 766	1 725 125	1 576 724
Resultat efter finansiella poster, tkr	826 443	872 046	1 725 170	1 576 273
Soliditet	61%	74%	32%	82%
Antal anställda	1	1	2	2
Balansomslutning, tkr	1 463 796	1 283 743	4 533 150	3 117 666

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Förändringar i eget kapital

Eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	0	848 703	948 703
Vinstdisposition enligt beslut av bolagsstämman:				
Utdelning			-700 000	-700 000
Årets resultat			642 421	642 421
Belopp vid årets utgång	100 000	0	791 124	891 124

Förslag till vinstdisposition

Från föregående år balanserad vinst	148 703
Årets resultat	642 421
Vinstmedel till förfogande	791 124
Styrelsens förslag till disposition	
Utdelas till aktieägare	500 000
Balanseras i ny räkning	291 124
Summa	791 124

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bolagsstämman.

B1-GKH-YGC-HyGMYSWFzA

TORGET FASTIGHETSFÖRMEDLING I MJÖLBY AB

Org nr 556742-4352

RESULTATRÄKNINGAR

KR	Not	2023-01-01 --2023-12-31	2022-01-01 --2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m m			
Nettoomsättning		4 932 741	4 923 373
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m m		<u>4 932 741</u>	<u>4 923 373</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 309 209	-3 588 392
Personalkostnader	2	-710 976	-375 803
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-85 412	-85 412
Summa rörelsekostnader		<u>-4 105 597</u>	<u>-4 049 607</u>
Rörelseresultat		827 144	873 766
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		526	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 227	-1 720
Summa finansiella poster		<u>-701</u>	<u>-1 720</u>
Resultat efter finansiella poster		826 443	872 046
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		826 443	872 046
Skatter			
Skatt på årets resultat		-184 022	-188 750
Årets resultat		<u>642 421</u>	<u>683 296</u>

2024051710599

TORGET FASTIGHETSFÖRMEDLING I MJÖLBY AB

Org nr 556742-4352

BALANSRÄKNINGAR

KR	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättring av annans fastighet	3	66 360	104 280
Inventarier	4	130 320	177 812
Summa materiellaanläggningstillgångar		196 680	282 092
Summa anläggningstillgångar		196 680	282 092
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 713	19 713
Fordran på koncernföretag		172 497	179 712
Övriga fordringar		185 655	6 170
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		447 081	176 735
Summa kortfristiga fordringar		824 946	382 330
<i>Kassa och bank</i>		442 170	619 321
Summa kassa och bank		442 170	619 321
Summa omsättningstillgångar		1 267 116	1 001 651
SUMMA TILLGÅNGAR		1 463 796	1 283 743

2024051710600

TORGET FASTIGHETSFÖRMEDLING I MJÖLBY AB

Org nr 556742-4352

BALANSRÄKNINGAR

2024051710601

KR	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1.000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		148 703	165 407
Årets resultat		642 421	683 296
Summa fritt eget kapital		<u>791 124</u>	<u>848 703</u>
Summa eget kapital		891 124	948 703
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		241 958	118 390
Övriga skulder		100 833	63 451
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		229 881	153 199
Summa kortfristiga skulder		<u>572 672</u>	<u>335 040</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 463 796	1 283 743

TORGET FASTIGHETSFÖRMEDLING I MJÖLBY AB

Org nr 556742-4352

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Inventarier	5
Förbättring av annans fastighet	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2023	2022
Anställda	2	1
Totalt för bolaget	2	1

Noter till balansräkningen

Not 3 Förbättringar av annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	189 600	189 600
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	189 600	189 600
Ingående avskrivningar	-85 320	-47 400
Årets avskrivningar	-37 920	-37 920
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 240	-85 320
Utgående planenligt restvärde	66 360	104 280

TORGET FASTIGHETSFÖRMEDLING I MJÖLBY AB

Org nr 556742-4352

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

2024051710603

Not 4 Inventarier	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	411 766	411 766
Inköp	207 068	207 068
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	618 834	618 834
Ingående avskrivningar	-441 022	-393 530
Årets avskrivningar	-47 492	-47 492
Utgående ackumulerade avskrivningar	-488 514	-441 022
Utgående planenligt restvärde	130 320	177 812

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Linköping

Henrik Arkelskog

Fredrik Helmstrand

Rickhard Löfgren

Håkan Thelin

Peter Nelzén

Min revisionsberättelse har lämnats

Daniel Carlborg

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

2024051710604



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2024 08:36

SENT BY OWNER:

Daniel Carlborg • 08.05.2024 16:00

DOCUMENT ID:

HyGMYSWFZA

ENVELOPE ID:

B1-GKH-YGC-HyGMYSWFZA

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2023 för signatur Torget Fastighetsförmedling i Mjölby AB.pdf

7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CE1)	METHOD	DETAILS
1. Kurt Håkan Thelin hakan.thelin@skandiamaklarna.se	Signed Authenticated	08.05.2024 17:23 08.05.2024 17:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/11/07) IP: 172.225.208.23
2. Karl Magnus Fredrik Helmstrand fredrik.helmstrand@skandiamaklarna.se	Signed Authenticated	10.05.2024 12:27 10.05.2024 12:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/10/15) IP: 90.231.196.184
3. Rickhard Patrick Alexsej Löfgren rickhard.lofgren@skandiamaklarna.se	Signed Authenticated	10.05.2024 12:38 10.05.2024 12:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/12/28) IP: 84.217.115.250
4. Peter Nelzén peter.nelzen@skandiamaklarna.se	Signed Authenticated	13.05.2024 13:33 13.05.2024 13:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/10/02) IP: 146.66.236.24
5. Ernst Tommy Henrik Arkelskog henrik.arkelskog@skandiamaklarna.se	Signed Authenticated	14.05.2024 08:29 14.05.2024 08:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/12/12) IP: 81.170.208.31
6. Daniel Rolf Birger Carlborg daniel.carlborg@bdo.se	Signed Authenticated	14.05.2024 08:36 14.05.2024 08:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/07/29) IP: 217.208.157.74

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Torget Fastighetsförmedling i Mjölby AB
Org.nr. 556742-4352

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Torget Fastighetsförmedling i Mjölby AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torget Fastighetsförmedling i Mjölby ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Torget Fastighetsförmedling i Mjölby AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Torget Fastighetsförmedling i Mjölby AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Torget Fastighetsförmedling i Mjölby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping enligt datum som framgår av min elektroniska signatur

Daniel Carlborg
Auktoriserad revisor

2024051710607



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.05.2024 08:35

SENT BY OWNER:
Daniel Carlborg • 08.05.2024 15:49

DOCUMENT ID:
S1XbmZtfC

ENVELOPE ID:
HyWbmWYGA-S1XbmZtfC

DOCUMENT NAME:
RB_TorgetMjölby2023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Daniel Rolf Birger Carlborg daniel.carlborg@bdo.se	Signed Authenticated	14.05.2024 08:35 14.05.2024 08:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/07/29) IP: 217.208.157.74

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed