

Årsredovisning för
Fastigheten K12 AB

556874-0160

Räkenskapsåret

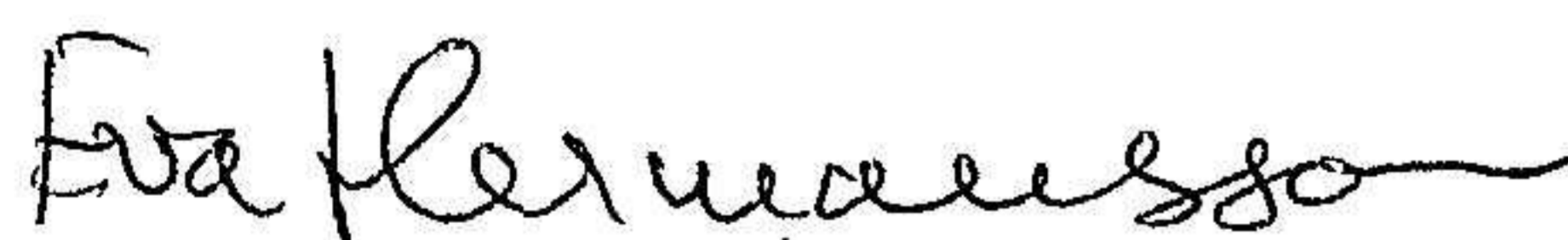
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Eva Hermansson
Styrelseledamot

Göteborg 2025-04-15

Årsredovisning för
Fastigheten K12 AB

556874-0160

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten K12 AB, 556874-0160, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Krokslätt 86:8

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 174 024	3 003 551	2 871 493	2 810 731
Resultat efter finansiella poster	-881 211	-567 249	-86 550	-319 486
Soliditet %	12,2	14,3	15,4	15,7
Balansomslutning	40 977 802	41 054 931	41 707 312	41 598 479

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskatade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 067 282	3 323 518	-567 249
Balanseras i ny räkning			-567 249	567 249
Årets resultat				-881 211
Belopp vid årets utgång	50 000	3 067 282	2 756 269	-881 211

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 756 269
Årets resultat	-881 211
Summa	1 875 058
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 875 058
Summa	1 875 058

Kommentar till dispositioner

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 174 024	3 003 551
Övriga rörelseintäkter		4 000	18 778
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 178 024	3 022 329
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 038 179	-1 913 951
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-476 420	-469 188
Summa rörelsekostnader		-2 514 599	-2 383 139
Rörelseresultat		663 425	639 190
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 161	53 315
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 592 797	-1 259 754
Summa finansiella poster		-1 544 636	-1 206 439
Resultat efter finansiella poster		-881 211	-567 249
Resultat före skatt		-881 211	-567 249
Årets resultat		-881 211	-567 249

2025041702785

Ell

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	39 024 409	39 243 391
Summa materiella anläggningstillgångar		39 024 409	39 243 391
Summa anläggningstillgångar		39 024 409	39 243 391
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	26 400
Övriga fordringar		1 617	193 443
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 701	15 395
Summa kortfristiga fordringar		17 318	235 238
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 936 075	1 576 302
Summa kassa och bank		1 936 075	1 576 302
Summa omsättningstillgångar		1 953 393	1 811 540
SUMMA TILLGÅNGAR		40 977 802	41 054 931

2025041702786

EF

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3	3 067 282	3 067 282
Summa bundet eget kapital		3 117 282	3 117 282
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 756 269	3 323 518
Årets resultat		-881 211	-567 249
Summa fritt eget kapital		1 875 058	2 756 269
Summa eget kapital		4 992 340	5 873 551
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	17 000 000	17 000 000
Övriga skulder	4	17 445 000	17 445 000
Summa långfristiga skulder		34 445 000	34 445 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		447 485	111 601
Skatteskulder		6 535	9 812
Övriga skulder		695 325	264 313
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		391 117	350 654
Summa kortfristiga skulder		1 540 462	736 380
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 977 802	41 054 931

2025041702787

ER

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 786 347	44 548 532
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	257 438	237 815
Utgående anskaffningsvärden	45 043 785	44 786 347
Ingående avskrivningar	-5 542 956	-5 073 768
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-476 420	-469 188
Utgående avskrivningar	-6 019 376	-5 542 956
Redovisat värde	39 024 409	39 243 391
Taxeringsvärden		
Mark	37 513 000	37 513 000
Byggnader	29 571 000	29 571 000
TOTALT	67 084 000	67 084 000

Not 3 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	3 067 282	3 067 282
Belopp vid årets utgång	3 067 282	3 067 282

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	34 445 000	34 445 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	17 000 000	17 000 000
Summa ställda säkerheter	17 000 000	17 000 000

Underskrifter

Göteborg

Eva Hermansson 2025-04-15
Eva Hermansson Datum
Styrelseledamot

Ann Hermansson 2025-04-15
Ann Hermansson Datum
Styrelseledamot