

anl=20230705;2023070604978

ÅRSREDOVISNING

för

Klasén Eketånga 24:36 AB

Org.nr. 556893-7899

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Klasén Eketånga 24:36 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2023-06-30

Johan Klasén

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret är att bolaget har bytt namn från Johan Klasén Fastigheter AB till Klasén Eketånga 24:36 AB. Under 2022 fusionerades det helägda dotterbolaget Klasén Eketånga 24:35 AB, 559098-3374 upp i Klasén Eketånga 24:36 AB.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 329	2 217	2 165	2 052
Resultat efter finansiella poster	450	787	790	795
Soliditet (%)	8	9	9	9

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 393 877	43 297	1 487 174
Balanseras i ny räkning		43 297	-43 297	0
Fusionsresultat		50 261		
Årets resultat			424 884	424 884
Belopp vid årets utgång	50 000	1 487 435	424 884	1 962 319

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 437 174
Fusionsresultat	50 261
Årets resultat	424 884
	<u>1 912 319</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 912 319</u>
	1 912 319

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Klasén Eketånga 24:36 AB

Org.nr. 556893-7899

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 329 308	2 216 841
Övriga rörelseintäkter		21 561	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 350 869</u>	<u>2 216 841</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 240 003	-962 163
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-374 458	-346 018
Summa rörelsekostnader		<u>-1 614 461</u>	<u>-1 308 181</u>
Rörelseresultat		736 408	908 660
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 969	157
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	27 312	48 557
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-317 148	-170 632
Summa finansiella poster		<u>-286 867</u>	<u>-121 918</u>
Resultat efter finansiella poster		449 541	786 742
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-730 000
Förändring av periodiseringsfonder		80 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>80 000</u>	<u>-730 000</u>
Resultat före skatt		529 541	56 742
Skatter			
Skatt på årets resultat		-104 657	-13 445
Årets resultat		<u>424 884</u>	<u>43 297</u>

ank=20230705;2023070604980

Klasén Eketånga 24:36 AB

Org.nr. 556893-7899

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	4	20 992 862	13 559 173
Inventarier, verktyg och installationer	5	136 501	41 957
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	137 500	137 500
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	180 531	0
Summa materiella anläggningstillgångar		21 447 394	13 738 630

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	8	3 438	470
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 438	470

Summa anläggningstillgångar

21 450 832 13 739 100

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar	112 197	320 219
Fordringar hos koncernföretag	1 544 576	1 700 000
Övriga fordringar	24 822	73 589
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	37 466	54 857
Summa kortfristiga fordringar	1 719 061	2 148 665

Kassa och bank

Kassa och bank	774 086	920 688
Summa kassa och bank	774 086	920 688

Summa omsättningstillgångar

2 493 147 3 069 353

SUMMA TILLGÅNGAR

23 943 979 16 808 453

ank=20230705;2023070604981

Klasén Eketånga 24:36 AB

Org.nr. 556893-7899

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 487 435

1 393 877

Årets resultat

424 884

43 297

Summa fritt eget kapital

1 912 319

1 437 174

Summa eget kapital

1 962 319

1 487 174

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

0

80 000

Summa obeskattade reserver

0

80 000

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

16 754 250

12 525 000

Summa långfristiga skulder

16 754 250

12 525 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

529 000

450 000

Leverantörsskulder

50 675

36 842

Skulder till koncernföretag

3 751 063

1 443 625

Övriga skulder

67 709

85 407

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

828 963

700 405

Summa kortfristiga skulder

5 227 410

2 716 279

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**23 943 979****16 808 453**

anl=20230705;2023070604982

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter **2022** **2021**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

27 185 48 557

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter **2022** **2021**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-31 138 -25 609

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	16 897 183	16 897 183
Inköp	737 270	0
Fastighet genom fusion	7 041 731	0
Utgående anskaffningsvärden	24 676 184	16 897 183
Ingående avskrivningar	-3 338 010	-3 011 024
Årets avskrivningar	-345 312	-326 986
Utgående avskrivningar	-3 683 322	-3 338 010
Redovisat värde	20 992 862	13 559 173

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	95 180	95 180
Inköp	123 690	0
Utgående anskaffningsvärden	218 870	95 180
Ingående avskrivningar	-53 223	-34 191
Årets avskrivningar	-29 146	-19 032
Utgående avskrivningar	-82 369	-53 223
Redovisat värde	136 501	41 957

NOTER

Not 6	Övriga materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	137 500	137 500
	Utgående anskaffningsvärden	137 500	137 500
	Redovisat värde	137 500	137 500

Noten avser konst och liknande tillgångar.

Not 7	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	180 531	0
	Utgående anskaffningsvärden	180 531	0
	Redovisat värde	180 531	0

Not 8	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	470	313
	Resultat från andelar	2 968	157
		3 438	470

Andelar i PK Fastigheter KB, 916821-4857

Not 9	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	14 638 250	10 725 000

Övriga noter

Not 10	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	32 640 000	15 000 000

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad

Johan Klasén

2023.06.30