

# Årsredovisning

för

## Hyresfastigheter på Tjörn AB

559335-1751

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christopher Gerhardsson, Verkställande direktör  
2024-05-29

Styrelsen och verkställande direktören för Hyresfastigheter på Tjörn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga, förvalta och hyra ut fastigheter och därmed förenlig verksamhet samt bedriva handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tjörns kommun, Västra Götalands Län.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023 | 2021/22<br>(16 mån) |
|-----------------------------------|------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 434  | 462                 |
| Resultat efter finansiella poster | 16   | 1                   |
| Soliditet (%)                     | 1,4  | 1,1                 |

Företagets andra räkenskapsår därav endast ett jämförelseår.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt        |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            |                        | 1 088             | 51 088        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 1 088                  | -1 088            | 0             |
| Årets resultat                              |                   |                        | 12 675            | 12 675        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>1 088</b>           | <b>12 675</b>     | <b>63 763</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |               |
|---|---------------|
| balanserad vinst                            | 1 088         |
| årets vinst                                 | 12 675        |
|   | <b>13 763</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 13 763        |
|   | <b>13 763</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-09-15  
-2022-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

433 555

461 549

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**433 555**

**461 549**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-136 455

-237 313

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-68 786

-86 124

**Summa rörelsekostnader**

**-205 241**

**-323 437**

**Rörelseresultat**

**228 314**

**138 112**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

81

42

Räntekostnader och liknande resultatposter

-212 433

-136 784

**Summa finansiella poster**

**-212 352**

**-136 742**

**Resultat efter finansiella poster**

**15 962**

**1 370**

**Resultat före skatt**

**15 962**

**1 370**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 287

-282

**Årets resultat**

**12 675**

**1 088**

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 4 537 165         | 4 605 951         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>4 537 165</b>  | <b>4 605 951</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>4 537 165</b>  | <b>4 605 951</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 0                 | 1 041             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>0</b>          | <b>1 041</b>      |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 80 099            | 57 082            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>80 099</b>     | <b>57 082</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>80 099</b>     | <b>58 123</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>4 617 264</b>  | <b>4 664 074</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 088             | 0                 |
| Årets resultat                               |            | 12 675            | 1 088             |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>13 763</b>     | <b>1 088</b>      |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>63 763</b>     | <b>51 088</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 3          |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 2 815 000         | 2 855 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>2 815 000</b>  | <b>2 855 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 20 000            | 0                 |
| Leverantörsskulder                           |            | 20 322            | 21 912            |
| Skatteskulder                                |            | 21 730            | 9 156             |
| Övriga skulder                               |            | 1 651 407         | 1 650 000         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 25 042            | 76 918            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>1 738 501</b>  | <b>1 757 986</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>4 617 264</b>  | <b>4 664 074</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 439 291        |                  |
| Inköp   |                  | 3 439 291        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 439 291</b> | <b>3 439 291</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -86 124          |                  |
| Årets avskrivningar                             | -68 786          | -86 124          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-154 910</b>  | <b>-86 124</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 284 381</b> | <b>3 353 167</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

|  | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 735 000        | 2 755 000        |
|  | <b>2 735 000</b> | <b>2 755 000</b> |

Tjörn 2024-05-27

*Daniel Kihlqvist*  
Daniel Kihlqvist  
Ordförande

*Christopher Gerhardsson*  
Christopher Gerhardsson  
Verkställande direktör