

ÅRSREDOVISNING

för

TPA Fastigheter AB

Org.nr. 556666-6318

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i TPA Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 14 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Torshälla 2022-06-14



Tommy Syrén

ÅRSREDOVISNING

för

TPA Fastigheter AB

Org.nr. 556666-6318

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

TPA Fastigheter AB

Org.nr. 556666-6318

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta en fastighet i Torshälla i Eskilstuna kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till EK-Kyl Holding AB.

Företagets säte är Eskilstuna.

Flerårsöversikt

	2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	1 010 394	1 426 226	1 188 719	1 064 965
Resultat efter finansiella poster	64 231	137 134	293 232	-42 471
Soliditet (%)	8,58	7,00	5,30	1,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	206 348	85 072	391 420
Balanseras i ny räkning		85 072	-85 072	0
Årets resultat			50 932	50 932
Belopp vid årets utgång	100 000	291 420	50 932	442 352

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	291 420
Årets resultat	50 932
	<hr/>
	342 352
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	342 352
	<hr/>
	342 352

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

TPA Fastigheter AB

Org.nr. 556666-6318

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2019-09-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 010 394	1 426 226
Övriga rörelseintäkter		675	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 011 069</u>	<u>1 426 226</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-542 260	-746 490
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-270 074	-333 033
Summa rörelsekostnader		<u>-812 334</u>	<u>-1 079 523</u>
Rörelseresultat		198 735	346 703
Finansiella poster			
Räntekostnader		-134 504	-209 569
Summa finansiella poster		<u>-134 504</u>	<u>-209 569</u>
Resultat efter finansiella poster		64 231	137 134
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	-28 730
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-28 730</u>
Resultat före skatt		64 231	108 404
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 299	-23 332
Årets resultat		<u>50 932</u>	<u>85 072</u>

2022061609445

TPA Fastigheter AB

Org.nr. 556666-6318

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

5 760 179

6 001 246

Inventarier, verktyg och installationer

3

215 720

94 630

Summa materiella anläggningstillgångar

5 975 899

6 095 876

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

0

300 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

300 000

Summa anläggningstillgångar

5 975 899

6 395 876

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

33 482

68 621

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 950

35 725

Summa kortfristiga fordringar

46 432

104 346

Kassa och bank

Kassa och bank

64 805

205 433

Summa kassa och bank

64 805

205 433

Summa omsättningstillgångar

111 237

309 779

SUMMA TILLGÅNGAR

6 087 136

6 705 655

2022061609446

L

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

291 420

206 348

Årets resultat

50 932

85 072

Summa fritt eget kapital

342 352

291 420

Summa eget kapital

442 352

391 420

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

67 000

67 000

Ackumulerade överavskrivningar

33 863

33 863

Summa obeskattade reserver

100 863

100 863

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 840 000

5 240 000

Summa långfristiga skulder

4 840 000

5 240 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Leverantörsskulder

51 160

447 855

Skulder till koncernföretag

120 000

67 199

Skatteskulder

0

21 062

Övriga skulder

18 639

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

114 122

37 256

Summa kortfristiga skulder

703 921

973 372

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 087 136

6 705 655

2022061609447

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader kontor	50
Byggnader produktionslokal	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 650 860	8 650 860
Utgående anskaffningsvärden	8 650 860	8 650 860
Ingående avskrivningar	-2 649 614	-2 328 194
Årets avskrivningar	-241 067	-321 420
Utgående avskrivningar	-2 890 681	-2 649 614
Redovisat värde	5 760 179	6 001 246

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	186 683	85 573
Inköp	150 097	101 110
Utgående anskaffningsvärden	336 780	186 683
Ingående avskrivningar	-92 053	-80 440
Årets avskrivningar	-29 007	-11 613
Utgående avskrivningar	-121 060	-92 053
Redovisat värde	215 720	94 630

Not 4 Andra långfristiga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	0
Årets lämnade lån	0	300 000
Årets amorteringar	-300 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	300 000
Redovisat värde	0	300 000

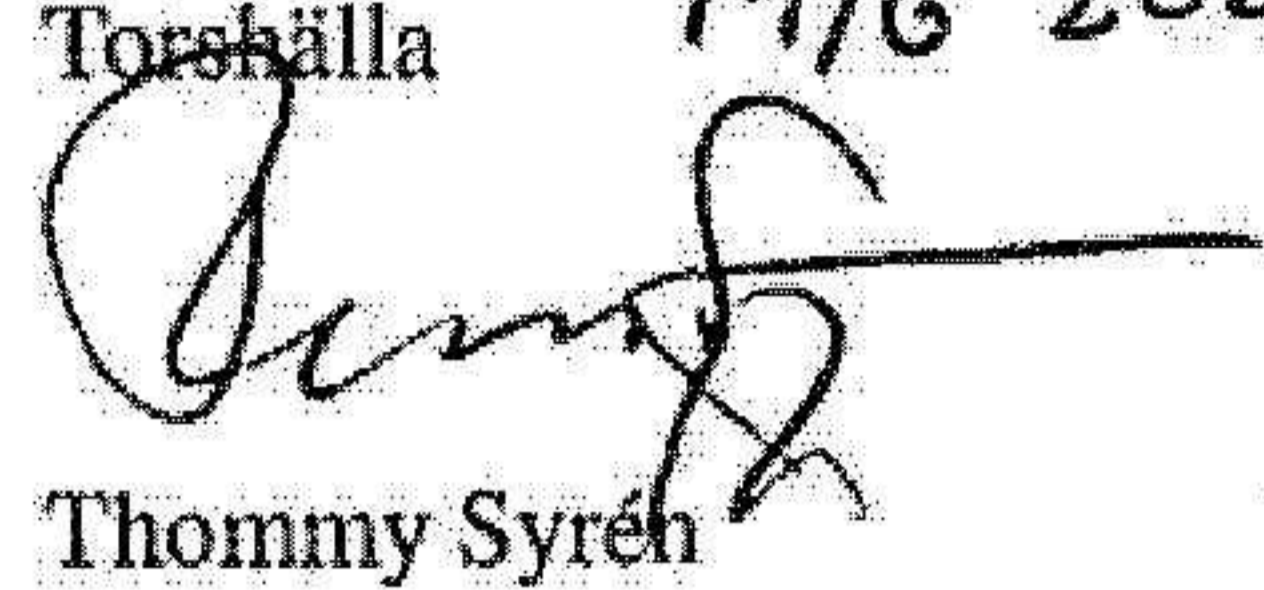
Not 5 Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 600 000	1 600 000
Förfaller senare än 5 år	3 240 000	3 640 000
	4 840 000	5 240 000

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 140 000	7 140 000
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Torshälla 14/6 2022


Thommy Syrén


Pekka Kokko


Linus Larsson

14/6

Carl-Eric Flodmark

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 juni 2022


Marie Hedar
Aukt. revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i TPA Fastigheter AB
Org.nr. 556666-6318

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TPA Fastigheter AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TPA Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TPA Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TPA Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TPA Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
 - på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.
- Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 14 juni 2022



Marie Hedar

Auktoriserad revisor