

Årsredovisning för
Rosentorp Fastigheter AB

559106-9215

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Nygren
Verkställande direktör

2024-03-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rosentorp Fastigheter AB, 559106-9215, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nittorp registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning, uthyrning av fastigheter och lokaler, redovisningsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	754 818	411 895	240 962	881 271
Resultat efter finansiella poster	21 842	62 116	84 043	238 999
Soliditet %	18,6	17,6	14	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	362 284	36 392
Balanseras i ny räkning		36 392	-36 392
Årets resultat			12 649
Belopp vid årets utgång	50 000	398 676	12 649

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	398 676
Årets resultat	12 649
Summa	411 325
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	411 325
Summa	411 325

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		754 818	411 895
Övriga rörelseintäkter		68 868	442 511
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		823 686	854 406
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-20 280	-2 488
Övriga externa kostnader		-494 000	-484 060
Personalkostnader	2	-17 232	-18 320
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-161 400	-209 239
Summa rörelsekostnader		-692 912	-714 107
Rörelseresultat		130 774	140 299
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 932	-78 183
Summa finansiella poster		-108 932	-78 183
Resultat efter finansiella poster		21 842	62 116
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-5 680	-15 901
Summa bokslutsdispositioner		-5 680	-15 901
Resultat före skatt		16 162	46 215
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 513	-9 823
Årets resultat		12 649	36 392

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 414 335	2 541 936
Inventarier, verktyg och installationer	4	33 799	67 598
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		4 500	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 452 634	2 609 534
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		15 200	15 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 200	15 200
Summa anläggningstillgångar		2 467 834	2 624 734
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		171 690	128 112
Övriga fordringar		82 884	0
Summa kortfristiga fordringar		254 574	128 112
Kassa och bank			
Kassa och bank		150 743	192 883
Summa kassa och bank		150 743	192 883
Summa omsättningstillgångar		405 317	320 995
SUMMA TILLGÅNGAR		2 873 151	2 945 729

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		398 676	362 284
Årets resultat		12 649	36 392
Summa fritt eget kapital		411 325	398 676
Summa eget kapital		461 325	448 676
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		92 732	87 052
Summa obeskattade reserver		92 732	87 052
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 584 000	1 632 000
Summa långfristiga skulder		1 584 000	1 632 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	75
Leverantörsskulder		137 132	51 771
Skatteskulder		17 886	27 443
Övriga skulder		513 014	698 712
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 062	0
Summa kortfristiga skulder		735 094	778 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 873 151	2 945 729

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 190 078	3 190 078
Utgående anskaffningsvärden	3 190 078	3 190 078
Ingående avskrivningar	-648 142	-520 541
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-127 601	-127 601
Utgående avskrivningar	-775 743	-648 142
Redovisat värde	2 414 335	2 541 936

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	528 091	528 091
Utgående anskaffningsvärden	528 091	528 091
Ingående avskrivningar	-460 493	-378 855
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 799	-81 638
Utgående avskrivningar	-494 292	-460 493
Redovisat värde	33 799	67 598

Underskrifter

Nittorp

Magnus Nygren 2024-02-18
Magnus Nygren Datum
Verkställande direktör

Carina Nygren 2024-02-18
Carina Nygren Datum
Styrelseledamot