

ÅRSREDOVISNING

för

El och VVS i Värnamo Fastigheter AB

Org.nr. 559438-9743

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 5 |
| - underskrifter | 5 |

Undertecknad styrelseledamot i El och VVS i Värnamo Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Värnamo 2025-06-27


Joakim Karlsson

ank=20250707;2025070925328

ÅRSREDOVISNING

för

El och VVS i Värnamo Fastigheter AB

Org.nr. 559438-9743

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 5 |
| - underskrifter | 5 |

El och VVS i Värnamo Fastigheter AB

Org.nr. 559438-9743

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Värnamo kommun.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -19 654 | -76 465 |
| Soliditet (%) | 0,43 | 0,44 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | 426 | 25 426 |
| Balanseras i ny räkning | | 426 | -426 | 0 |
| Årets resultat | | | 276 | 276 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 426 | 276 | 25 702 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 426 |
| Årets resultat | 276 |
| | <u>702</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------|
| Balanseras i ny räkning | 702 |
| | <u>702</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250707;2025070923329

El och VVS i Värnamo Fastigheter AB

Org.nr. 559438-9743

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-06-21 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -13 540 | -75 645 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | <u>-6 114</u> | <u>-820</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -19 654 | -76 465 |
| Rörelseresultat | | -19 654 | -76 465 |
| Resultat efter finansiella poster | | -19 654 | -76 465 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | <u>20 000</u> | <u>77 000</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | 20 000 | 77 000 |
| Resultat före skatt | | 346 | 535 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -70 | -109 |
| Årets resultat | | <u>276</u> | <u>426</u> |

ank=20250707;2025070923330

El och VVS i Värnamo Fastigheter AB

Org.nr. 559438-9743

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 3 762 354 | 3 656 668 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 2 083 000 | 2 083 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 845 354 | 5 739 668 |

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Summa anläggningstillgångar | | 5 845 354 | 5 739 668 |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|

Omsättningstillgångar**Kassa och bank**

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------|---------------|
| Kassa och bank | | 25 000 | 25 000 |
| Summa kassa och bank | | 25 000 | 25 000 |

| | | | |
|------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Summa omsättningstillgångar | | 25 000 | 25 000 |
|------------------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 870 354 | 5 764 668 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

| | | | |
|----------------------------------|--|---------------|---------------|
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |

Fritt eget kapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------|------------|
| Balanserat resultat | | 426 | 0 |
| Årets resultat | | 276 | 426 |
| Summa fritt eget kapital | | 702 | 426 |

| | | | |
|---------------------------|--|---------------|---------------|
| Summa eget kapital | | 25 702 | 25 426 |
|---------------------------|--|---------------|---------------|

Långfristiga skulder

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Skulder till koncernföretag | 4 | 5 844 473 | 3 971 645 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 844 473 | 3 971 645 |

Kortfristiga skulder

| | | | |
|-----------------------------------|--|------------|------------------|
| Leverantörsskulder | | 0 | 1 767 488 |
| Skatteskulder | | 179 | 109 |
| Summa kortfristiga skulder | | 179 | 1 767 597 |

| | | | |
|---------------------------------------|--|------------------|------------------|
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 870 354 | 5 764 668 |
|---------------------------------------|--|------------------|------------------|

ank=20250707;2025070923331

El och VVS i Värnamo Fastigheter AB

Org.nr. 559438-9743

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 657 488

0

Inköp

111 800

3 657 488

Utgående anskaffningsvärden

3 769 288

3 657 488

Ingående avskrivningar

-820

0

Årets avskrivningar

-6 114

-820

Utgående avskrivningar

-6 934

-820

Redovisat värde

3 762 354

3 656 668

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 083 000

0

Inköp

0

2 083 000

Utgående anskaffningsvärden

2 083 000

2 083 000

Redovisat värde

2 083 000

2 083 000

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

5 844 473

3 971 645

Not 5 Definition av nyckeltal

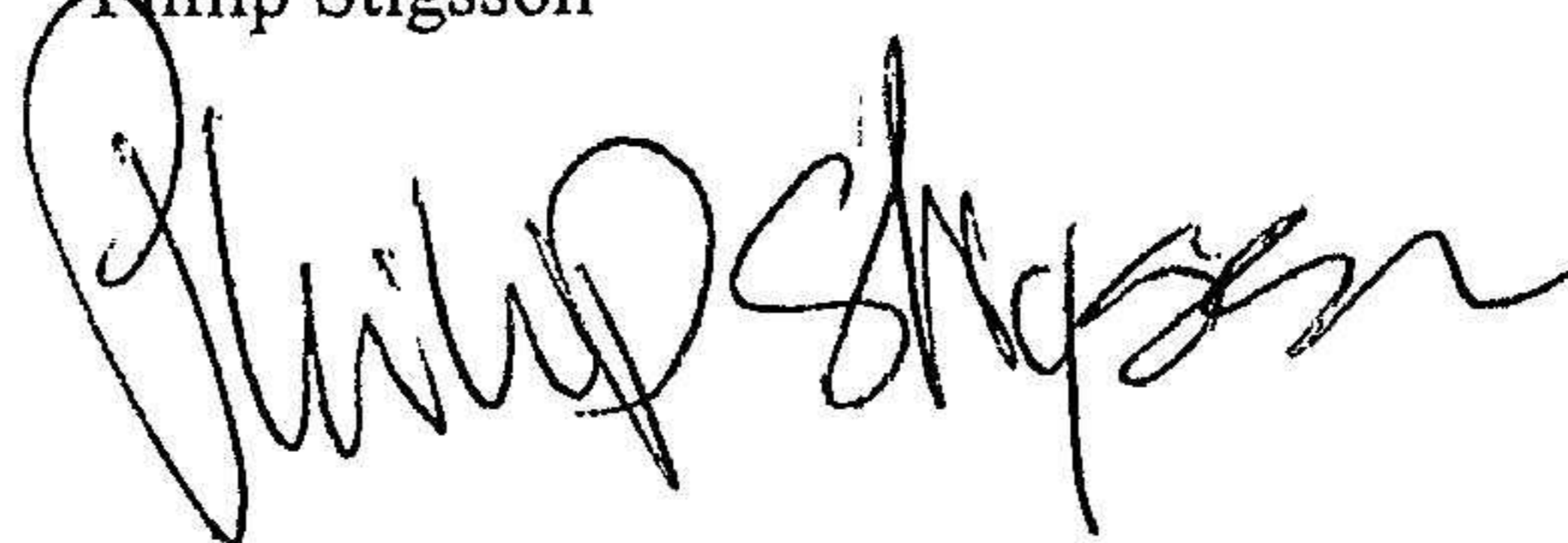
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Värnamo
2025-06-27

Joakim Karlsson

Philip Stigsson



ank=20250707;2025070923332