

ÅRSREDOVISNING

för

Erlandseröd 1:25 AB

Org.nr. 556981-1358

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rickard von Mentzer, Styrelseledamot

2025-07-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Strömstad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	66 307	59 854	55 356	53 673
Resultat efter finansiella poster	31 685	24 782	20 148	19 189
Soliditet (%)	47,41	45,41	28,77	27,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	118 012	19 694	187 706
Balanseras i ny räkning		19 694	-19 694	0
Årets resultat			25 168	25 168
Belopp vid årets utgång	50 000	137 706	25 168	212 874

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	137 706
Årets resultat	25 168
	<hr/>
	162 874

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	162 874
	<hr/>
	162 874

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		66 307	59 854
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>66 307</u>	<u>59 854</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 069	-12 300
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 595	-11 595
Summa rörelsekostnader		<u>-24 664</u>	<u>-23 895</u>
Rörelseresultat		41 643	35 959
Finansiella poster			
Ränteintäkter		41	3 181
Räntekostnader	2	-9 999	-14 358
Summa finansiella poster		<u>-9 958</u>	<u>-11 177</u>
Resultat efter finansiella poster		31 685	24 782
Resultat före skatt		31 685	24 782
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 517	-5 088
Årets resultat		<u>25 168</u>	<u>19 694</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>296 295</u>	<u>307 890</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		296 295	307 890
Summa anläggningstillgångar		296 295	307 890
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 500	6 325
Övriga fordringar		<u>122</u>	<u>1 572</u>
Summa kortfristiga fordringar		7 622	7 897
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>145 090</u>	<u>97 499</u>
Summa kassa och bank		145 090	97 499
Summa omsättningstillgångar		152 712	105 396
SUMMA TILLGÅNGAR		449 007	413 286

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	137 706	118 012
Årets resultat	25 168	19 694
Summa fritt eget kapital	162 874	137 706
Summa eget kapital	212 874	187 706
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	209 974	199 975
Summa långfristiga skulder	209 974	199 975
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	1 200
Skulder till koncernföretag	6 395	6 395
Övriga skulder	5 764	4 951
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 000	13 059
Summa kortfristiga skulder	26 159	25 605
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	449 007	413 286

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

20

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024

2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-9 999

-14 358

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

411 235

411 235

Utgående anskaffningsvärden

411 235

411 235

Ingående avskrivningar

-103 345

-91 750

Årets avskrivningar

-11 595

-11 595

Utgående avskrivningar

-114 940

-103 345

Redovisat värde

296 295

307 890

Taxeringsvärden

Mark

477 000

477 000

477 000

477 000

Erlandseröd 1:25 AB

Org.nr. 556981-1358

NOTER

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Strömstad

Rickard von Mentzer

Rickard von Mentzer

2025-06-30