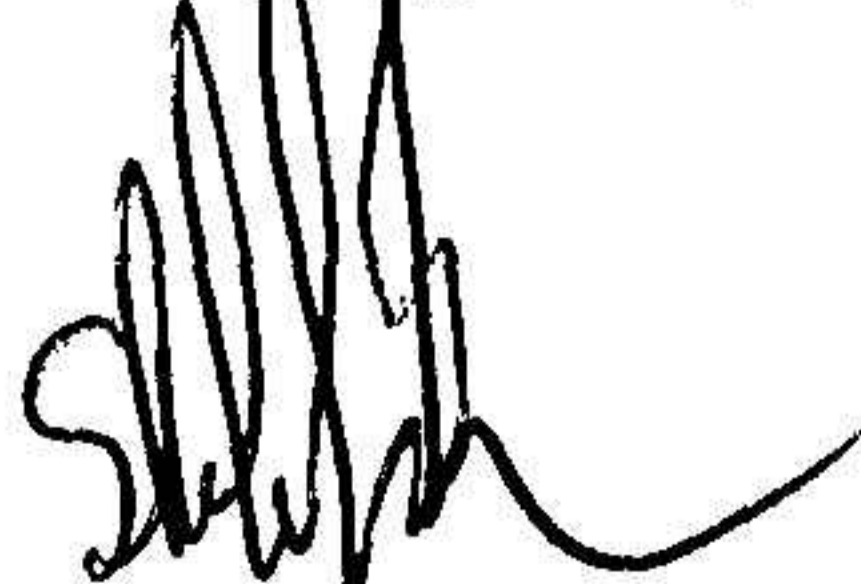


Årsredovisning
för
Bra Fastighet 2 i Kristinehamn AB
556788-2070
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bra Fastighet 2 i Kristinehamn AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristinehamn den 27 mars 2026



Stefan Andersson

Styrelsen för Bra Fastighet 2 i Kristinehamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Bra Invest i Kristinehamn AB, 556751-2750.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har under året sålts.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	138	206	182	279	260
Resultat efter finansiella poster	755	-70	-187	-98	-408
Soliditet (%)	81	NEG	NEG	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-179 460	-69 573	-199 033
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-69 573	69 573	0
Årets resultat			681 219	681 219
Belopp vid årets utgång	50 000	-249 033	681 219	482 186

Vilkorade, ännu ej betalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150000 (150000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-249 033
årets vinst	681 219
	432 186
disponeras så att	
i ny räkning överföres	432 186
	432 186

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	138 487	206 493
Övriga rörelseintäkter	905 201	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 043 688	206 493

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-279 910	-178 364
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-53 339
Summa rörelsekostnader	-279 910	-231 703
Rörelseresultat	763 778	-25 210

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	119	176
Räntekostnader och liknande resultatposter	-8 504	-44 539
Summa finansiella poster	-8 385	-44 363
Resultat efter finansiella poster	755 393	-69 573

Resultat före skatt

755 393 -69 573

Skatter

Skatt på årets resultat	-74 174	0
Årets resultat	681 219	-69 573

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

0

2 212 469

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

81 000

Summa materiella anläggningstillgångar

0

2 293 469

Summa anläggningstillgångar

0

2 293 469

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

66 961

Övriga fordringar

640 971

45 744

Summa kortfristiga fordringar

640 971

112 705

Kassa och bank

Kassa och bank

0

20 635

Summa kassa och bank

0

20 635

Summa omsättningstillgångar

640 971

133 340

SUMMA TILLGÅNGAR

640 971

2 426 809

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-249 033

-179 460

Årets resultat

681 219

-69 573

Summa fritt eget kapital

432 186

-249 033

Summa eget kapital

482 186

-199 033

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

842 600

Leverantörsskulder

0

10 921

Skulder till koncernföretag

86 376

1 643 442

Skatteskulder

72 409

24 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

104 629

Summa kortfristiga skulder

158 785

2 625 842

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

640 971

2 426 809

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 304 518	2 625 518
Försäljningar/utrangeringar	-1 304 518	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 625 518
Ingående avskrivningar	-413 049	-359 710
Försäljningar/utrangeringar	466 388	
Årets avskrivningar	-53 339	-53 339
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-413 049
Utgående redovisat värde	0	2 212 469
Taxeringsvärden byggnader	0	1 345 000
Taxeringsvärden mark	0	1 080 000
	0	2 425 000

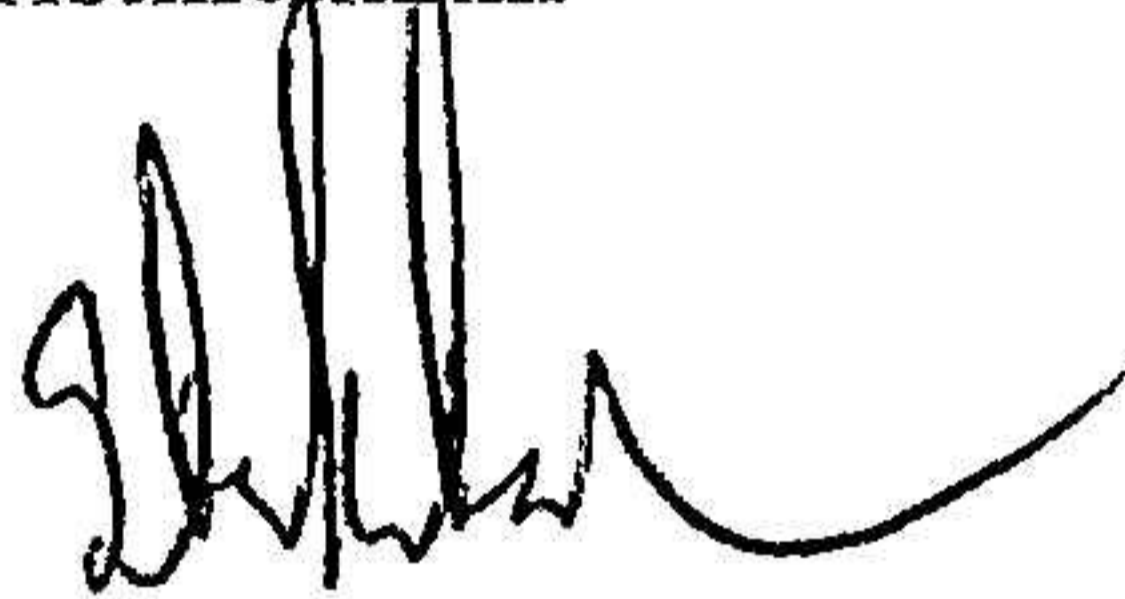
2026040705772

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	336 900	336 900
Försäljningar/utrangeringar	-336 900	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	336 900
Ingående avskrivningar	-255 900	-255 900
Försäljningar/utrangeringar	255 900	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-255 900
Utgående redovisat värde	0	81 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-27

Kristinehamn



Stefan Andersson

2026-03-27

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Årsredovisning
för
Bra Fastighet 2 i Kristinehamn AB
556788-2070
Räkenskapsåret
2025
