

Årsredovisning

Best Estate Stockholm AB

556928-5249

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Richard Stünkel
2023-08-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt uthyrning av tillfälliga bostäder till företag och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 224	608	-50	-48
Soliditet %	93	54	96	57

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	89 451	646 525	785 976
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-600 000		-600 000
- Balanseras i ny räkning		646 525	-646 525	0
- Årets resultat			5 287 057	5 287 057
- Belopp vid årets utgång	50 000	135 976	5 287 057	5 473 033

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	135 976
Årets resultat	5 287 057
Summa	5 423 033

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	5 250 000
Balanseras i ny räkning	173 033
Summa	5 423 033

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-27 109	-26 456
Summa rörelsekostnader	-27 109	-26 456
Rörelseresultat	-27 109	-26 456
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5 250 000	600 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	957	34 081
Summa finansiella poster	5 250 957	634 081
Resultat efter finansiella poster	5 223 848	607 625
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	74 100	38 900
Summa bokslutsdispositioner	74 100	38 900
Resultat före skatt	5 297 948	646 525
Skatter		
Skatt på årets resultat	-10 891	0
Årets resultat	5 287 057	646 525

BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	25 000	25 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		25 000	25 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		435 000	290 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		650 000	0
Övriga fordringar		150 056	584 990
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 235 056	874 990
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 648 677	676 086
<i>Summa kassa och bank</i>		4 648 677	676 086
Summa omsättningstillgångar		5 883 733	1 551 076
SUMMA TILLGÅNGAR		5 908 733	1 576 076

BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	135 976	89 451
Årets resultat	5 287 057	646 525
<i>Summa fritt eget kapital</i>	5 423 033	735 976
Summa eget kapital	5 473 033	785 976
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	74 100
Summa obeskattade reserver	0	74 100
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	420 000	700 000
Övriga skulder	700	1 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	435 700	716 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 908 733	1 576 076

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-06-30	2022-06-30
--	------------	------------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	34 081
--	---	--------

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	25 000	750 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-	-725 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Not 4 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Eva Virdi, Redovisa Resultat RR AB

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av min digitala signatur

Richard Stünkel

Richard Stünkel

2023-08-02