

Årsredovisning för  
**Trianon Ystad AB**  
556929-7814

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	10

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trianon Ystad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-03-17

  
Olof Andersson  
Styrelseordförande

Årsredovisning för  
**Trianon Ystad AB**  
556929-7814

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trianon Ystad AB, 556929-7814 får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Malmö, äger och förvaltar fastigheten Almen 1, Almen 3, Almen 5 och Almen 7 i Ystad. Fastigheten utgörs av bostäder och lokaler och den totala uthyrningsbara ytan vid periodens slut uppgick till 3182 kvm.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	5 561	5 114	5 085	4 875
Resultat efter finansiella poster	-381	-549	954	495
Balansomslutning	182 342	130 227	132 215	133 055
Soliditet %	31,40	44,93	44,82	44,00

Definitioner: se not 14

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighets AB Trianon, org. nr. 556183-0281, förvärvade under året samtliga andelar i Trianon Ystad AB från extern part, Stjernplan Förvaltning AB, org. nr. 559247-0263. Bolaget bytte vid förvärvet även namn från Stjernplan Ystad AB till Trianon Ystad AB.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	43 077 648	16 137 282	-754 213
Omföring Uppskrivningsfond		-649 243	649 243	
Omföring av föreg års vinst			-754 212	754 213
Årets resultat				-1 293 817
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>42 428 405</b>	<b>16 032 313</b>	<b>-1 293 817</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	16 032 313
årets resultat	-1 293 817
Totalt	14 738 496
disponeras för	
balanseras i ny räkning	14 738 496
Summa	14 738 496

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter. »

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		5 561 170	5 114 317
Övriga rörelseintäkter		725	42 037
		<u>5 561 895</u>	<u>5 156 354</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader	2	-1 504 473	-1 687 583
Övriga externa kostnader		-132 030	-169 757
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 370 351	-1 376 077
<b>Rörelseresultat</b>		<u>2 555 041</u>	<u>1 922 937</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 713	185
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 937 821	-2 471 622
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-381 067</u>	<u>-548 500</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-381 067</u>	<u>-548 500</u>
Skatt på årets resultat		-912 750	-205 713
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-1 293 817</b></u>	<u><b>-754 213</b></u>

2025032501177

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	78 428 541	79 776 797
Inventarier, verktyg och installationer	6	82 053	104 148
		<u>78 510 594</u>	<u>79 880 945</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	48 972 149	49 165 720
Uppskjuten skattefordran	8	402 671	998 847
		<u>49 374 820</u>	<u>50 164 567</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>127 885 414</u>	<u>130 045 512</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		97 294	91 533
Fordringar hos koncernföretag	7	52 835 791	60 670
Övriga fordringar		12 026	7 633
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 201	18 796
		<u>52 956 312</u>	<u>178 632</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>1 500 065</u>	<u>2 385</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>54 456 377</u>	<u>181 017</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>182 341 791</u>	<u>130 226 529</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		42 428 405	43 077 648
		<u>42 478 405</u>	<u>43 127 648</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		16 032 313	16 137 282
Årets resultat		-1 293 817	-754 213
		<u>14 738 496</u>	<u>15 383 069</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>57 216 901</u>	<u>58 510 717</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	9	14 218 254	13 901 680
		<u>14 218 254</u>	<u>13 901 680</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	52 320 000	55 860 658
Skulder till koncernföretag	11	56 360 942	-
		<u>108 680 942</u>	<u>55 860 658</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	10	1 080 000	890 004
Leverantörsskulder		67 362	89 982
Skatteskulder		7 760	5 259
Övriga kortfristiga skulder		395 711	389 072
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	674 861	579 157
		<u>2 225 694</u>	<u>1 953 474</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>182 341 791</u>	<u>130 226 529</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgörs i allt väsentligt av hyresintäkter.

#### **Hyresintäkter**

Samtliga förvaltningsfastigheter hyrs ut under operationella leasingavtal. Hyresintäkter i fastighetsförvaltningen redovisas i den period som hyran avser. I de fall hyreskontraktet under viss tid medger en reducerad hyra som kompenseras av en vid en annan tidpunkt högre hyra, periodiseras denna under- respektive överhyra över kontraktets löptid. Ersättning i samband med uppsägning av hyresavtal i förtid intäktsförs direkt om inga förpliktelser kvarstår gentemot hyresgästen.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället.

Kortfristiga skulder, vilka förväntas bli reglerade inom 12 månader, redovisas till nominellt belopp.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	%
Förvaltningsfastigheter	1,56-21%
Inventarier, verktyg och installationer	20%
HGA	33%

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 100 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 60 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 50-60 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 50-60 år

Hyresgästanpassningar skrivs av enligt plan under hyresavtalets löptid

### **Nedskrivningar**

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen

### **Inkomstskatter**

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital.

Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skattefordran realiserar eller när den uppskjutna skatteskulden regleras. Då den uppskjutna skatten förväntas realiserar efter 2024 har skattesatsen 20,6% använts.

### **Not 2 Fastighetskostnader**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
El- och värmekostnader	524 371	525 954
Övriga driftskostnader	141 244	151 436
Reparation och underhåll	350 104	199 806
Fastighetsskatt	102 140	97 009
Övriga fastighetskostnader	386 614	713 378
<b>Summa</b>	<b>1 504 473</b>	<b>1 687 583</b>

### Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	1 713	185
<b>Summa</b>	<b>1 713</b>	<b>185</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	2 374 212	2 471 622
Räntekostnader, koncernbolag	563 609	-
<b>Summa</b>	<b>2 937 821</b>	<b>2 471 622</b>

### Not 5 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	30 509 113	30 121 324
-Nyanskaffningar	343 750	387 789
-Avyttringar och utrangeringar	-387 783	-
Vid årets slut	30 465 080	30 509 113
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 986 276	-4 495 122
-Årets avskrivning	-486 289	-491 154
Vid årets slut	-5 472 565	-4 986 276
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	56 707 019	55 071 658
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
-Vid årets början	-2 453 058	-
-Årets avskrivning enligt plan	-817 935	-817 698
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>78 428 541</b>	<b>79 776 797</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Verkligt värde	79 000 000	82 100 000

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	443 718	443 718
-Nyanskaffningar	44 033	-
	487 751	443 718
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-339 570	-272 339
-Årets avskrivning	-66 128	-67 231
	-405 698	-339 570
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>82 053</b>	<b>104 148</b>

## Not 7 Fordringar hos koncernbolag

	2024-12-31	2023-12-31
Fordringar som förfaller inom ett år från balansdagen		
Fordringar till koncernföretag	52 835 791	49 165 720
Fordringar som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Fordringar till koncernföretag	48 972 149	60 670

## Not 8 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående Balans	998 847	1 452 617
Carry-Forward av ränta	402 671	-
Omklassificering uppskjuten skatteskuld	-459 626	-
Justering skattemässigt underskottsavdrag	-539 221	-453 770
Uppskjuten skattefordran	402 671	998 847
<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>402 671</b>	<b>998 847</b>

## Not 9 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skillnaden mellan fastigheternas bokförda värde och skattemässigt värde</i>		
Ingående balans	13 901 680	14 149 737
Uppskjuten skatt byggnad	-143 052	-248 057
Skattemässigt underskottsavdrag	459 626	-
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 218 254</b>	<b>13 901 680</b>

## Not 10 Långfristiga och kortfristiga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen</i>		
Skulder till kreditinstitut	1 080 000	890 004
Summa kortfristiga skulder	1 080 000	890 004
<i>Skulder som förfaller senare än ett år och inom fem år från balansdagen</i>		
Skulder till kreditinstitut	52 320 000	55 860 658
Summa långfristiga skulder	52 320 000	55 860 658
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>	<b>53 400 000</b>	<b>56 750 662</b>

## Not 11 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	56 360 942	-
	<b>56 360 942</b>	-

## Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	375 344	310 315
Upplupna räntekostnader	299 517	-
Upplupna driftskostnader	-	268 842
	<u>674 861</u>	<u>579 157</u>

## Not 13 Koncernuppgifter

Trianon Ystad AB är ett helägt dotterbolag Fastighets AB Trianon, 556183-0281, som är högsta koncernmoder och som upprättar koncernredovisning i vilken bolaget ingår.

Koncerninterna inköp har skett med 30 000 kr (0) under året. Inga koncerninterna försäljning har ägt rum under året.

## Not 14 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	60 750 000	60 750 000
	<u>60 750 000</u>	<u>60 750 000</u> „

## Not 15 Nyckeltalsdefinitioner

*Nettoomsättning*  
Nettoomsättning

*Resultat efter finansiella tillgångar*  
Resultat efter finansiella poster

*Soliditet:*  
(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

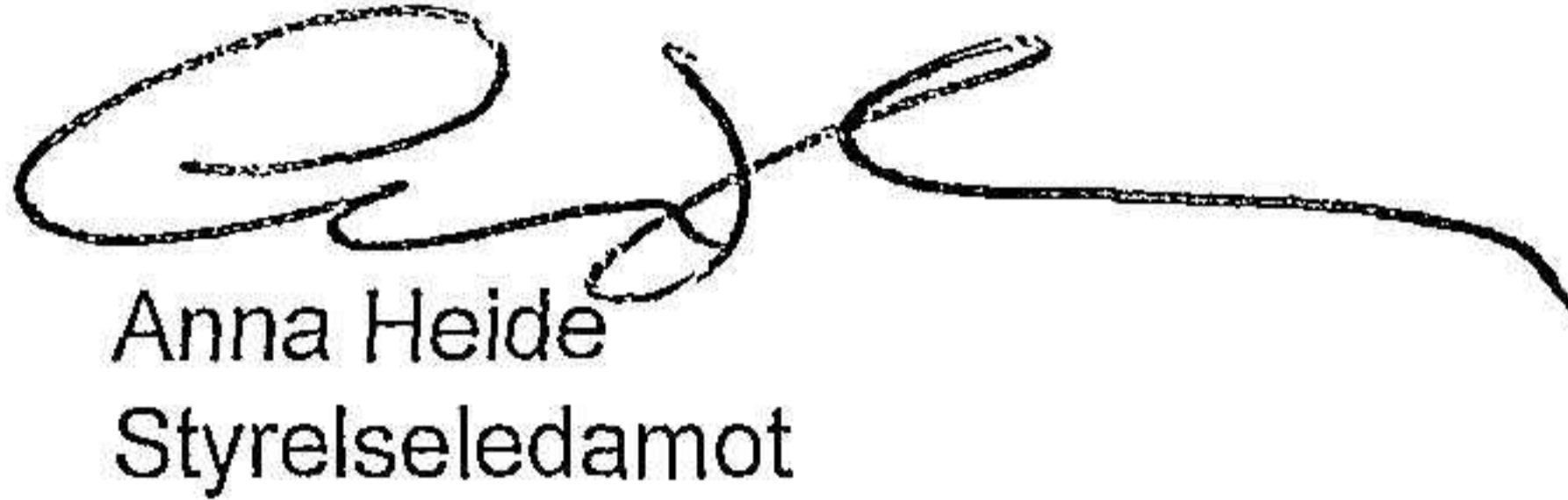
Malmö 2025-03-17



Olof Andersson  
Styrelseordförande



Mari-Louise Hedbys  
Styrelseledamot



Anna Heide  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-17  
Forvis Mazars AB



Rasmus Grahn  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trianon Ystad AB  
Org. nr 556929-7814

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trianon Ystad AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trianon Ystad AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 24 juli 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trianon Ystad AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2025-03-17

Forvis Mazars AB



Rasmus Grahn  
Auktoriserad revisor

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen