

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Sågfinans

556191-0356

Räkenskapsåret

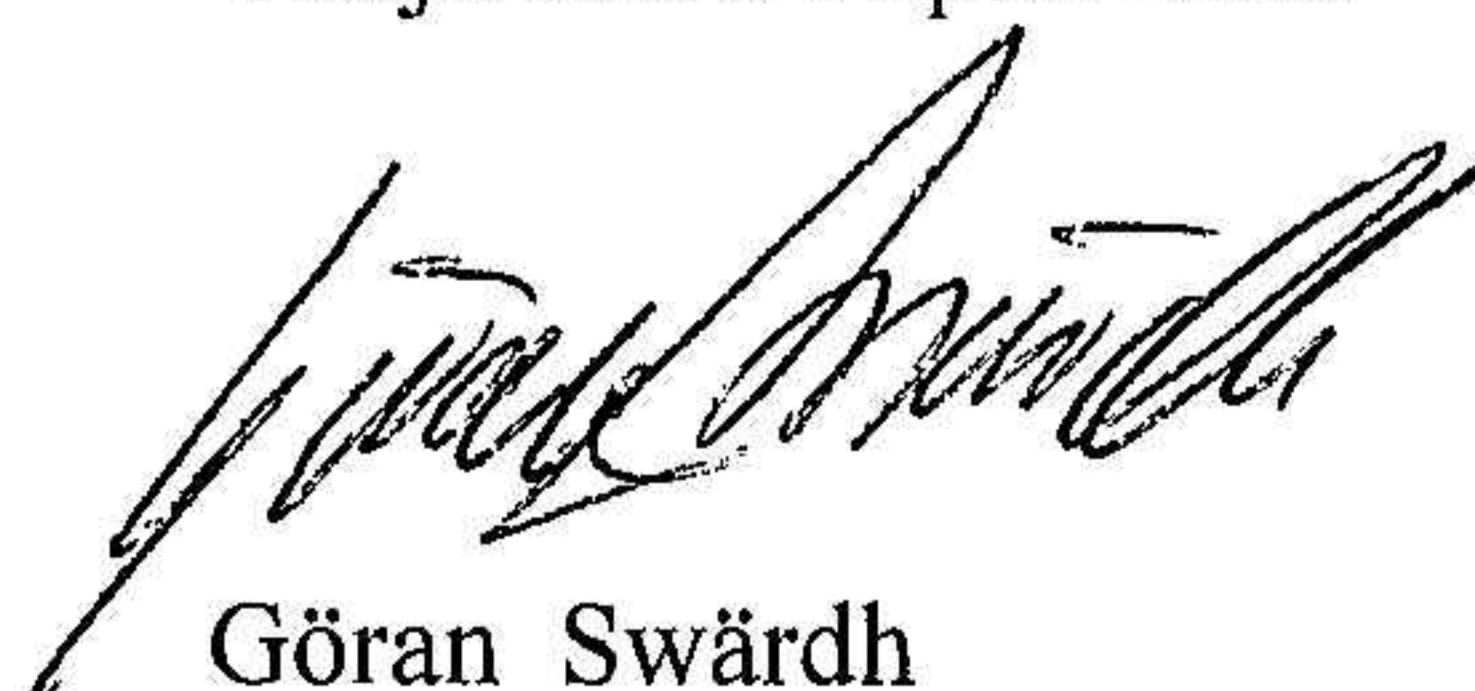
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Sågfinans intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 24 april 2025



Göran Swärdh

Årsredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget Sågfinans

556191-0356

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Sågfinans avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Sägtjänst i Syd AB, org.nr 556150-3557. Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning av en kontorsfastighet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 095	976	952	993
Resultat efter finansiella poster	452	400	431	472
Soliditet (%)	87	86	84	93
Balansomslutning	3 532	3 236	3 012	2 366

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	750 000	106 755	1 534 547	278 246	2 669 548
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			278 246	-278 246	0
Årets resultat				281 413	281 413
Belopp vid årets utgång	750 000	106 755	1 812 793	281 413	2 950 961

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 812 793
årets vinst	281 413
	2 094 206
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 094 206
	2 094 206

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 095 276

976 200

Övriga rörelseintäkter

0

22 260

1 095 276

998 460

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-733 076

-572 152

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-68 273

-69 419

-801 349

-641 571

Rörelseresultat

293 927

356 889

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

66 786

1 519

Räntekostnader och liknande resultatposter

-626

-654

66 160

865

Resultat efter finansiella poster

360 087

357 754

Resultat före skatt

360 087

357 754

Skatt på årets resultat

-78 674

-79 508

Årets resultat

281 413

278 246

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	372 714	410 112
Inventarier, verktyg och installationer	3	90 614	121 489
		463 328	531 601
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	0	320 000
		0	320 000
Summa anläggningstillgångar		463 328	851 601
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		126 439	177 704
Fordringar hos koncernföretag		102 039	100 036
Övriga fordringar		50 952	36 537
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 879	19 827
		312 309	334 104
<i>Kassa och bank</i>		2 756 822	2 050 375
Summa omsättningstillgångar		3 069 131	2 384 479
SUMMA TILLGÅNGAR		3 532 459	3 236 080

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		750 000	750 000
Reservfond		106 755	106 755
		856 755	856 755
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 812 793	1 534 547
Årets resultat		281 413	278 246
		2 094 206	1 812 793
Summa eget kapital		2 950 961	2 669 548
Obeskattade reserver		155 000	155 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		57 708	53 122
Skulder till koncernföretag		9 965	0
Övriga skulder		48 485	55 440
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		310 340	302 970
Summa kortfristiga skulder		426 498	411 532
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 532 459	3 236 080

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme och Grund	18 år
Stomkomponenter och innerväggar	18 År
El/VVS	6 År
Fasad	5 År
Yttertak	4 År
Fönster	3 År
Inre ytskikt	3 År
Övrigt	3 År

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 087 159	2 087 159
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 087 159	2 087 159
Ingående avskrivningar	-1 677 047	-1 638 503
Årets avskrivningar	-37 398	-38 544
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 714 445	-1 677 047
Utgående redovisat värde	372 714	410 112
Bokfört värde mark	160 066	160 066
	160 066	160 066

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	781 335	781 335
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	781 335	781 335
Ingående avskrivningar	-659 846	-628 971
Årets avskrivningar	-30 875	-30 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-690 721	-659 846
Utgående redovisat värde	90 614	121 489

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	320 000	320 000
Avgående fordringar	-320 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	320 000
Utgående redovisat värde	0	320 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Sågtjänst i Syd AB med organisationsnummer 556150-3557 med säte i Växjö.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Göran Swärdh
Ordförande

Jonas Axelsson
Ledamot

Erik Gyllengam
Ledamot

Michael Lindholm
Ledamot

Ralf Ekbäck
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Michaela Karlsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
10.03.2025 20:31

SENT BY OWNER:
Peder Grip · 07.03.2025 23:29

DOCUMENT ID:
rygArmxFsJl

ENVELOPE ID:
B1ABQeFj1l-rygArmxFsJl

DOCUMENT NAME:

0002 Fastighetsaktiebolaget Sågfinans 240101-241231.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GÖRAN SWÄRDH Goran@ata.nu	Signed Authenticated	08.03.2025 07:33 08.03.2025 07:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/09/17) IP: 94.191.137.159
2. Erik Axel Gabriel Gyllengahm erik.g@sandasa.se	Signed Authenticated	09.03.2025 19:38 09.03.2025 19:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/01/26) IP: 185.184.92.3
3. Bengt Jonas Gunnar Axelsson jonas.axelsson@vida.se	Signed Authenticated	10.03.2025 08:22 10.03.2025 08:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/02/17) IP: 195.67.3.138
4. Ralf Ekbäck ralf@sagtjanst.com	Signed Authenticated	10.03.2025 08:38 10.03.2025 08:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/01/30) IP: 82.197.240.60
5. MICHAEL LINDHOLM michael.lindholm@setragroup.com	Signed Authenticated	10.03.2025 08:48 10.03.2025 08:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/01/07) IP: 213.179.10.193
6. MICHAELA KARLSSON michaela.karlsson@se.ey.com	Signed Authenticated	10.03.2025 20:31 10.03.2025 09:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/07/16) IP: 78.72.107.103

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



2025050208841

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Sågfinans, org.nr 556191-0356

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Sågfinans för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Sågfinanss finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Sågfinans enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: PEV0L-G1A64-LQ3VZ-3U753-7S317-JAA2G



2025050208842

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Fastighetsbolaget Sågfinans för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Sågfinans enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Michaela Karlsson

Michaela Karlsson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: PEV0L-G1A64-LQ3VZ-3U753-7S311-JAA2G

2025050208843

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MICHAELA KARLSSON (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: e7c52dc420c9f4[...]ff5cc2344811f

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-10 19:29:16 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: PEV0L-G1A64-LQ3VZ-3U753-7S311-IAA2G