

**Årsredovisning**  
för  
**Evolv Måttbandet 7AB**

559209-3362

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

2023 -06- 3 0

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023 -06- 3 0



Johan Karlsson  
Styrelseledamot

Styrelsen och verkställande direktören för Evolv Måttbandet 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	4 995	4 812	4 560
Resultat efter finansiella poster	-624	447	351
Soliditet (%)	1,3	3,2	2,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	960 004	354 075	<b>1 364 079</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		354 075	-354 075	<b>0</b>
Årets resultat			-824 408	<b>-824 408</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 314 079</b>	<b>-824 408</b>	<b>539 671</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 314 079
årets förlust	-824 408
	<b>489 671</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	489 671
	<b>489 671</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		4 994 893	4 811 992
		<b>4 994 893</b>	<b>4 811 992</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-43 811	-23 380
Övriga externa kostnader		-1 318 183	-1 651 898
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-543 461	-928 728
		<b>-1 905 455</b>	<b>-2 604 006</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 089 438</b>	<b>2 207 986</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-5 800 000	-1 500 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-470 845	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 565 876	572 687
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 008 325	-834 131
		<b>-3 713 294</b>	<b>-1 761 444</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-623 856</b>	<b>446 542</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-623 856</b>	<b>446 542</b>
Skatt på årets resultat		-200 552	-92 467
<b>Årets resultat</b>		<b>-824 408</b>	<b>354 075</b>

2023071305721

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	20 374 832	20 818 693
Inventarier, verktyg och installationer	4	476 476	576 076
		<b>20 851 308</b>	<b>21 394 769</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	2 571 622
		<b>0</b>	<b>2 571 622</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 851 308</b>	<b>23 966 391</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 155 383	0
Fordringar hos koncernföretag		11 159 203	16 389 561
Övriga fordringar		0	86 885
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 810	1 168 764
		<b>12 339 396</b>	<b>17 645 210</b>
<i>Kassa och bank</i>		8 477 693	762 605
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 817 089</b>	<b>18 407 815</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 668 397</b>	<b>42 374 206</b>

2023071305722

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 314 079

960 004

Årets resultat

-824 408

354 075

**489 671**

**1 314 079**

**Summa eget kapital**

**539 671**

**1 364 079**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

7

40 000 000

40 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**40 000 000**

**40 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

37 160

148 100

Aktuella skatteskulder

152 300

82 793

Övriga skulder

259 030

209 146

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

680 236

570 088

**Summa kortfristiga skulder**

**1 128 726**

**1 010 127**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**41 668 397**

**42 374 206**

2023071305723

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Koncernbidrag	5 800 000	1 500 000
	<b>5 800 000</b>	<b>1 500 000</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 852 658	22 190 433
Inköp	0	662 225
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 852 658</b>	<b>22 852 658</b>
Ingående avskrivningar	-2 033 965	-1 204 837
Årets avskrivningar	-443 861	-829 128
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 477 826</b>	<b>-2 033 965</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 374 832</b>	<b>20 818 693</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	747 583	397 534
Inköp	0	350 049
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>747 583</b>	<b>747 583</b>
Ingående avskrivningar	-171 507	-71 907
Årets avskrivningar	-99 600	-99 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-271 107</b>	<b>-171 507</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>476 476</b>	<b>576 076</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 571 622	0
Inköp	1 028 000	2 571 622
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 599 622</b>	<b>2 571 622</b>
Försäljningar	-3 599 622	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>-3 599 622</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 571 622</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Nordea	-40 000 000	-40 000 000
	<b>-40 000 000</b>	<b>-40 000 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	40 000 000	40 000 000
	<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>

Stockholm den dag som framgår av elektronisk signatur

Johan Karlsson  
Ordförande

Erik Dansbo

Staffan Unge

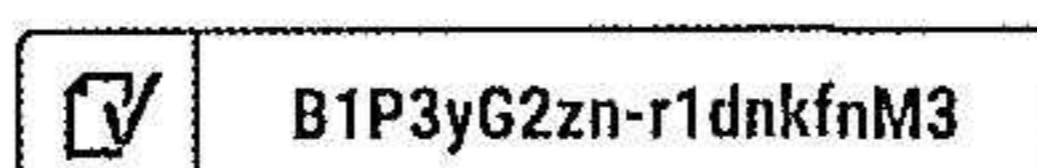
Viktor Tennström

Lars Axelsson  
Verkställande direktör

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Stefan Dubois  
Godkänd Revisor



2023071305727



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
18.04.2023 21:50  
SENT BY OWNER:  
Stefan Dubois · 18.04.2023 14:40  
DOCUMENT ID:  
r1dnkfnM3  
ENVELOPE ID:  
B1P3yG2zn-r1dnkfnM3

DOCUMENT NAME:  
ÅR Evolv Måttbandet 7 AB 2022.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>1. LARS AXELSSON</b> lars.axelsson@evolvproperty.se	Signed Authenticated	18.04.2023 14:50 18.04.2023 14:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/11/30) IP: 95.193.37.89
<b>2. Lars Johan Karlsson</b> johan.karlsson@slatto.se	Signed Authenticated	18.04.2023 14:59 18.04.2023 14:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/03/16) IP: 217.213.78.124
<b>3. VIKTOR TENNSTRÖM</b> viktor.tennstrom@evolvproperty.se	Signed Authenticated	18.04.2023 15:15 18.04.2023 15:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/05/21) IP: 95.193.138.177
<b>4. Erik Nils Johannes Dansbo</b> erik.dansbo@slatto.se	Signed Authenticated	18.04.2023 18:38 18.04.2023 18:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/03/07) IP: 84.217.92.182
<b>5. Staffan Erik Unge</b> staffan.unge@slatto.se	Signed Authenticated	18.04.2023 19:04 18.04.2023 19:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/01/08) IP: 217.213.83.109
<b>6. Stefan Gustav Dubois</b> stefan.dubois@bakertillystockholm.se	Signed Authenticated	18.04.2023 21:50 18.04.2023 21:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/10/03) IP: 213.67.236.110

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Evolv Måttbandet 7 AB  
Org.nr 559209-3362

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Evolv Måttbandet 7 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Evolv Måttbandet 7 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Evolv Måttbandet 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Evolv Måttbandet 7 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Evolv Måttbandet 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm dagen för min digitala signering

Stefan Dubois  
Godkänd revisor, Far

2023071305731



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
18.04.2023 21:51  
SENT BY OWNER:  
Stefan Dubois • 18.04.2023 14:44  
DOCUMENT ID:  
B17TxM2z2  
ENVELOPE ID:  
SyzpxG2Gh-B17TxM2z2

DOCUMENT NAME:  
RB Evolv Måttbandet 7 AB.pdf  
3 pages

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Stefan Gustav Dubois stefan.dubois@bakertillystockholm.se	Signed Authenticated	18.04.2023 21:51 18.04.2023 21:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/10/03) IP: 213.67.236.110

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed