

Årsredovisning

för

Industrifastigheter i Varberg AB

556427-6623


Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Industrifastigheter i Varberg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 10 januari 2024


Göran Lindeberg

Årsredovisning

för

Industrifastigheter i Varberg AB

556427-6623

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Industrifastigheter i Varberg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 10 januari 2024


Göran Lindeberg

Styrelsen för Industrifastigheter i Varberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-5	-16	-8
Soliditet (%)	3	3	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	50 396	-5 228	165 168
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-5 228	5 228	0
Årets resultat				-2 031	-2 031
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	45 168	-2 031	163 137

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 168
årets förlust	-2 031
	43 137
disponeras så att	
i ny räkning överföres	43 137
	43 137

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signature and initials

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter		2 000	2 000
Summa rörelseintäkter		2 000	2 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 250	-7 500
Summa rörelsekostnader		-6 250	-7 500
Rörelseresultat		-4 250	-5 500
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		2 219	272
Summa finansiella poster		2 219	272
Resultat efter finansiella poster		-2 031	-5 228
Resultat före skatt		-2 031	-5 228
Årets resultat		-2 031	-5 228

Handwritten notes:
Q
10

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	4 692 900	4 692 900
Summa materiella anläggningstillgångar		4 692 900	4 692 900
Summa anläggningstillgångar		4 692 900	4 692 900
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		75 236	77 268
Summa kassa och bank		75 236	77 268
Summa omsättningstillgångar		75 236	77 268
SUMMA TILLGÅNGAR		4 768 136	4 770 168

h
80

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		45 168	50 396
Årets resultat		-2 031	-5 228
Summa fritt eget kapital		43 136	45 168
Summa eget kapital		163 136	165 168
Långfristiga skulder	2		
Skulder till koncernföretag		4 600 000	4 600 000
Summa långfristiga skulder		4 600 000	4 600 000
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		5 000	5 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 768 136	4 770 168

S
Bl
h
fo

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

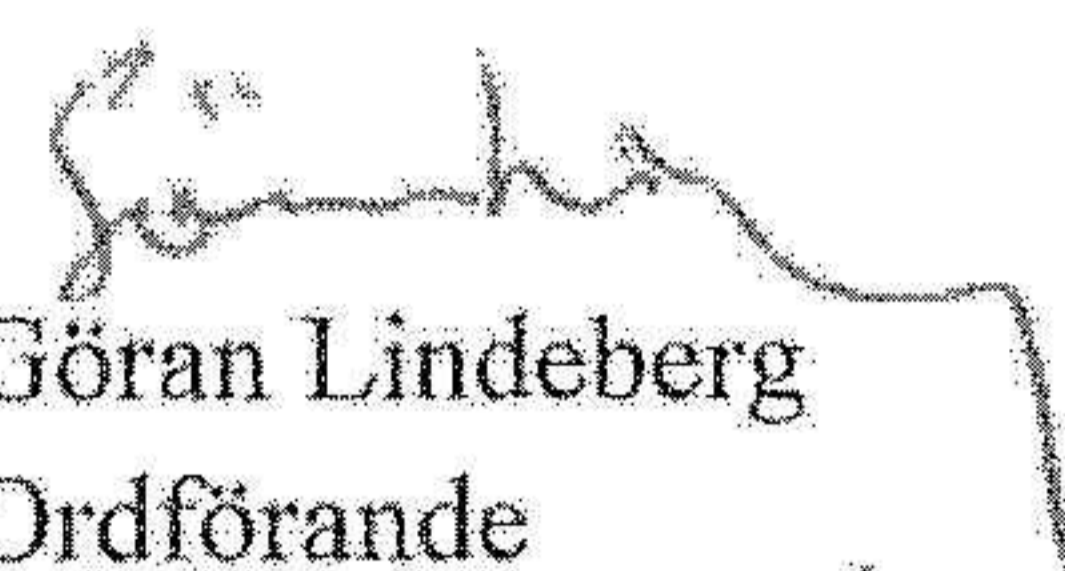
Not 1 Byggnader och mark

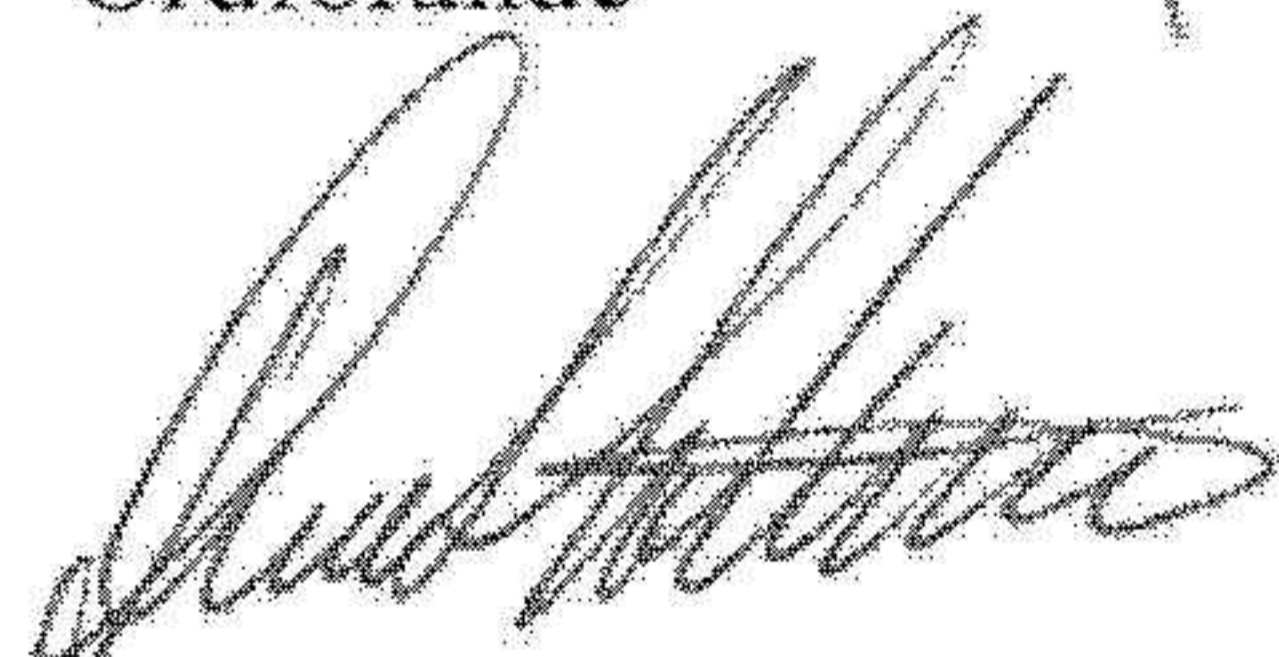
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 692 900	4 692 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 692 900	4 692 900
Utgående redovisat värde	4 692 900	4 692 900

Not 2 Långfristiga skulder


	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 600 000	4 600 000
	4 600 000	4 600 000

Varberg den 10 januari 2024


Göran Lindeberg
Ordförande


Fredrik Olsson


Bibi Lindeberg


Lars Lyngfelt