

# Årsredovisning

för

## ANKARBÅGEN AB

556497-0233

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ANKARBÅGEN AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona den 22 september 2023

Christer Rydberg



**Årsredovisning**  
för  
**ANKARBÅGEN AB**

556497-0233

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för ANKARBÅGEN AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Bolaget äger hyresfastigheterna Svarta Örn 6 och Svarta Örn 7 i Karlskrona. Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	807	755	756	746	714
Resultat efter finansiella poster	-37	-18	87	-54	-302
Balansomslutning	8 758	9 153	9 369	9 756	10 267
Antal anställda	0	0	0	0	0
Soliditet (%)	20	24	30	32	31

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 086 535	-18 387	<b>2 188 148</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-18 387	18 387	<b>0</b>
Utdelning ordinarie stämma			-300 000		<b>-300 000</b>
Utdelning extra stämma			-60 000		<b>-60 000</b>
Årets resultat				-36 787	<b>-36 787</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 708 148</b>	<b>-36 787</b>	<b>1 791 361</b>

Aktiekapitalet består av 100 aktier med kvotvärde 1000 kr.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 708 148
årets förlust	-36 787
	<b>1 671 361</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	500 000
	1 171 361
	<b>1 671 361</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Nettoomsättning		777 194	754 931
Övriga rörelseintäkter		29 865	0
		<b>807 059</b>	<b>754 931</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-458 914	-513 004
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-130 798	-132 389
		<b>-589 712</b>	<b>-645 393</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>217 347</b>	<b>109 538</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-254 152	-127 925
		<b>-254 134</b>	<b>-127 925</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-36 787</b>	<b>-18 387</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-36 787</b>	<b>-18 387</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-36 787</b>	<b>-18 387</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

7 840 052

7 724 850

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

781 095

1 181 095

**Summa anläggningstillgångar**

**8 621 147**

**8 905 945**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar

14 663

14 663

Övriga fordringar

2 014

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 559

7 368

**24 236**

**22 031**

*Kassa och bank*

112 825

224 708

**Summa omsättningstillgångar**

**137 061**

**246 739**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 758 208**

**9 152 684**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 708 148

2 086 535

Årets resultat

-36 787

-18 387

**1 671 361**

**2 068 148**

#### **Summa eget kapital**

**1 791 361**

**2 188 148**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

3, 4

6 362 800

6 505 800

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

143 000

143 000

Leverantörsskulder

258 052

48 513

Aktuella skatteskulder

13 671

13 671

Övriga skulder

43 855

155 715

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

145 469

97 837

#### **Summa kortfristiga skulder**

**604 047**

**458 736**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 758 208**

**9 152 684**

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Fastigheter	50 år
Markanläggningar	20 år

### Not 1 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 629 313	7 951 013
Inköp	246 000	678 300
Omklassificeringar	-123 193	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 752 120</b>	<b>8 629 313</b>
Ingående avskrivningar	-904 463	-772 074
Omklassificeringar	123 193	0
Årets avskrivningar	-130 798	-132 389
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-912 068</b>	<b>-904 463</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 840 052</b>	<b>7 724 850</b>

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Nordea Fonder	648 095	1 048 095
	<b>648 095</b>	<b>1 048 095</b>

Marknadsvärdet på innehavet uppgår till 1 791 212 kr.

**Not 3 Ställda säkerheter**

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Ställda säkerheter för egna skulder till kreditinstitut</b>		
Företagsinteckningar	6 600 000	6 600 000
Fastighetsinteckningar	6 705 000	6 705 000
	<b>13 305 000</b>	<b>13 305 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen</b>		
Banklån	572 000	572 000
	<b>572 000</b>	<b>572 000</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Banklån	5 790 800	5 933 800
	<b>5 790 800</b>	<b>5 933 800</b>

Karlskrona den 22 september 2023

  
Christer Rydberg