

Årsredovisning

för

Gubbängen Förvaltning 1 AB

559185-0457

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gubbängen Förvaltning 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 23 maj 2025



Eric Fischbein

Årsredovisning

för

Gubbängen Förvaltning 1 AB

559185-0457

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	7
Noter	8

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gubbängen Förvaltning 1 AB eller "Bolaget", org.nr 559185-0457, med säte i Stockholm, Sverige avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att självt eller genom hel- eller delägda bolag bygga, äga, förvalta, köpa och sälja fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mofast Invest III AB, org.nr 559304-1386, med säte i Stockholm.

Finansiering

Bolagets verksamhet finansieras huvudsakligen med eget kapital, lån från kreditinstitut, samt lån från moderbolaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat fastigheten Stockholm Sticksågen 1.

Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten

Fastighetsmarknaden påverkas i stor utsträckning av makroekonomiska faktorer såsom den generella ekonomiska trenden, regional ekonomisk utveckling, inflation, och ränteutvecklingen. Ekonomins generella utveckling är en central styrparameter för utbud och efterfrågan, och har således stor inverkan på vakansgrad och hyresnivåer. Förändringar av ränteläget och inflationen styr avkastningskravet och följaktligen marknadsvärdet av fastigheten. Då fastigheten och verksamheten till stor del är finansierad med lån från kreditinstitutioner, med undantag för eget kapital, utgör räntekostnader en betydande del av de totala kostnaderna vilket medför en hög exponering mot ränterisk på grund av förändringar av ränteläget. Utöver beskrivna makroekonomiska risker bär även bolaget en motpartsrisk gentemot sina hyresgäster då dessa i situationer, exempelvis under särskilda finansiella omständigheter, inte kan fullfölja sina finansiella åtaganden.

Miljöpåverkan

Bolagets och koncernens övergripande miljömål är att minska fastighetens miljöbelastning genom att minska energiförbrukningen och i mesta möjliga mån nyttja miljöanpassad och förnybar energi. I de fall då hyresgästerna står för sin egen energiförbrukning arbetar bolaget aktivt för att hitta lämpliga energibesparingsåtgärder.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2025053017695

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	832	3 738	3 894	1 731
Rörelseresultat	-20 433	1 710	1 831	29
Resultat efter finansiella poster	66 614	-171	366	-507
Balansomslutning	70 729	50 818	64 269	68 310
Soliditet (%)	100,0	0,8	26,7	0,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat jämfört med tidigare år på grund av att bolaget har avyttrat fastigheten Stockholm Sticksågen 1.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	343 151
årets vinst	70 306 226
	70 649 377
disponeras så att	
i ny räkning överföres	70 649 377
	70 649 377

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3, 4	832 277	3 738 334
Övriga rörelseintäkter		79 018	14 971
		911 295	3 753 305
Rörelsens kostnader	5		
Driftkostnader		-1 107 549	-1 060 392
Övriga externa kostnader	6	-258 509	-383 504
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-200 592	-599 682
Övriga rörelsekostnader		-19 777 845	0
		-21 344 495	-2 043 578
Rörelseresultat		-20 433 200	1 709 727
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		88 148 375	574 063
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		122	3 612
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1 101 019	-2 458 320
		87 047 478	-1 880 645
Resultat efter finansiella poster		66 614 278	-170 918
Bokslutsdispositioner		454 850	0
Resultat före skatt		67 069 128	-170 918
Skatt på årets resultat	8	3 237 098	-3 485 931
Årets resultat		70 306 226	-3 656 849

2025053017696

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

9

0

29 152 954

0

29 152 954

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

10

61 255 765

20 496 053

61 255 765

20 496 053

Summa anläggningstillgångar

61 255 765

49 649 007

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

80 454

Fordringar hos koncernföretag

454 850

0

Övriga fordringar

7 084 664

3 425

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

1 932 287

615 779

9 471 801

699 658

Kassa och bank

1 811

469 392

Summa omsättningstillgångar

9 473 612

1 169 050

SUMMA TILLGÅNGAR

70 729 377

50 818 057

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

343 151

4 000 000

Årets resultat

70 306 226

-3 656 849

70 649 377

343 151

Summa eget kapital

70 699 377

393 151

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

12

0

3 239 898

Summa avsättningar

0

3 239 898

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

46 068 750

Förskott från kunder

0

451

Leverantörsskulder

0

84 616

Skulder till koncernföretag

0

42 906

Aktuella skatteskulder

0

113 648

Övriga skulder

0

299 275

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

30 000

575 362

Summa kortfristiga skulder

30 000

47 185 008

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

70 729 377

50 818 057

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Rapport över förändringar i eget kapital

2025053017699

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50 000	249 385	16 850 906	17 150 291
Fört i ny räkning enligt beslut på årsstämma		16 850 906	-16 850 906	0
Erhållna aktieägartillskott		4 000 000		4 000 000
Årets resultat			-3 656 849	-3 656 849
Utdelning		-17 100 291		-17 100 291
Utgående eget kapital 2023-12-31	50 000	4 000 000	-3 656 849	393 151
Ingående eget kapital 2024-01-01	50 000	4 000 000	-3 656 849	393 151
Fört i ny räkning enligt beslut på årsstämma		-3 656 849	3 656 849	0
Erhållna aktieägartillskott		0		0
Årets resultat			70 306 226	70 306 226
Utgående eget kapital 2024-12-31	50 000	343 151	70 306 226	70 699 377

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Tilläggsupplysningar - noter

Allmänt om bolaget

Gubbängen Förvaltning 1 AB, org.nr. 559185-0457, är ett svenskregistrerat aktiebolag med säte i Stockholm.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat

Resultatet innan finansiella poster i resultaträkningen.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterbolag till Mofast AB (Publ), org.nr. 559124-6052, som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i kronor. Bolaget genomför för närvarande inga transaktioner i utländsk valuta.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer bolaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

Rörelsekostnader

Direkta fastighetskostnader

Utgörs av kostnader avseende drift, skötsel, uthyrning, fastighetsskatt, och underhåll av fastighetsinnehavet.

Övriga externa kostnader

Övriga externa kostnader utgörs av kostnader för gemensamma funktioner.

Finansiella intäkter och finansiella kostnader

Finansiella intäkter och kostnader består av ränteintäkter på bankmedel och fordringar samt räntekostnader på lån. Ränteintäkter och räntekostnader redovisas enligt effektivräntemetoden.

Skatter

Räkenskapsårets skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten inkomstskatt

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att kunna utnyttjas. Värdet på uppskjutna skattefordringar reduceras när de inte längre bedöms sannolikt att de kan utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldona genom nettobetalningar.

Lånekostnader

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett bolag lånar pengar. Låneutgifter som är hänförliga till finansiering av en tillgång, som tar en betydande tid i anspråk att färdigställa, aktiveras som en del av tillgångens anskaffningsvärde. Övriga låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter, mark och/eller byggnader, vilka innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa.

Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförliga transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de uppkommer.

Avskrivning beräknas enligt följande:

Förvaltningsfastighet, byggnad	50 år
Ombyggnad	50 år

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Nedskrivning

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart. En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller, eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar, och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

En finansiell tillgång eller en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulder.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Hyresfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden, samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller tidigare.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns åtaganden och det är troligt att ett utflöde av resurser krävs och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Skulder

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Redovisning av koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas enligt alternativregeln som bokslutsdispositioner.

Not 2 Viktiga uppskattningar, bedömningar, och antaganden

När styrelsen upprättar rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet på tillgångar. Dessa uppskattningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Poster som påverkas av bedömningar och uppskattningar är fastigheter, underskott, och hyresfordringar.

Not 3 Nettoomsättning

	2024	2023
Avtalade hyresintäkter år 1	0	1 437 315
Avtalade hyresintäkter mellan år 2 och år 5	0	0
Avtalade hyresintäkter senare än år 5	0	0
Utan bindningstid	0	1 724 808
	0	3 162 123

Not 4 Hyresintäkter

	2024	2023
Hyresintäkter	816 749	3 717 583
Debiterade förbrukningsavgifter och övriga rörelseintäkter	15 528	20 751
	832 277	3 738 334

Not 5 Fastighetskostnader

	2024	2023
Driftkostnader	412 500	624 447
Reparation och underhåll	318 515	40 226
Förvaltningskostnader	306 305	323 963
Fastighetsskatt	70 229	71 756
	1 107 549	1 060 392

Not 6 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Strawberry Audit AB		
Revisionsuppdrag	34 083	24 876
	34 083	24 876

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	1 101 019	2 458 320
	1 101 019	2 458 320

Not 8 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-303 696
Justering avseende tidigare år	-2 800	57 663
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	3 239 898	-3 239 898
Totalt redovisad skatt	3 237 098	-3 485 931

Avstämning av effektiv skatt

	2024	2023
	Belopp	Belopp
Redovisat resultat före skatt	67 069 128	-170 918
Skatt enligt gällande skattesats	-13 816 240	35 209
Skatteeffekt på temporära skillnader i fastigheter	-41 322	-83 964
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-4 074 193	-13 898
Skatteeffekt av ränteavdragsbegränsning	170 679	-241 043
Ändrad taxering fjolåret	-2 800	57 663
Förändring uppskjuten skatt	3 239 898	-3 239 898
Skatteeffekt av ej avdragsgilla intäkter	17 761 076	0
Redovisad effektiv skatt	3 237 098	-3 485 931

Not 9 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 088 879	25 416 489
Försäljningar/utrangeringar	-30 088 879	
Omklassificeringar	0	4 672 390
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	30 088 879
Ingående avskrivningar	-935 925	-336 243
Försäljningar/utrangeringar	1 136 517	0
Årets avskrivningar	-200 592	-599 682
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-935 925
Utgående redovisat värde	0	29 152 954

Fastigheten avyttrades 2024.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2025053017705

Not 10 Fordringar hos koncernbolag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 496 053	17 408 902
Tillkommande fordringar	40 759 712	3 087 151
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 255 765	20 496 053
Utgående redovisat värde	61 255 765	20 496 053

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	0	10 803
Upplupen ränteintäkt	1 929 557	574 063
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 730	30 913
	1 932 287	615 779

Not 12 Uppskjuten skatteskuld

Uppskjutna skatter har beräknats med skattsatsen 20,6 procent. Underskottsavdrag är inte tidsbegränsade utan rullas vidare till nästkommande år och nyttjas genom att kvittas mot skattemässiga vinster. Bolagets skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 0 kr. Dessa har uppkommit i förvärvade bolag och är enligt gällande regler spärrade att utnyttjas först efter sex år.

Uppskjuten skattefordran avseende spärrade skattemässiga underskott har ej redovisats.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	0	230 849
Förutbetalade hyror	0	227 358
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 000	117 155
	30 000	575 362

Not 14 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	0	62 250 000
	0	62 250 000

Fotokopierad från årsstämme
med original och signatur:

2025053017706

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Malm
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Strawberry Audit AB

Lars Jäderström
Auktoriserad revisor

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Gubbängen Förvaltning 1 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gubbängen Förvaltning 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Fotokopians överensstämmelse
med originalintygas:

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Strawberry Audit AB

Lars Jäderström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2025053017710



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.03.2025 11:10

SENT BY OWNER:
Ludwig Estedahl • 20.03.2025 10:46

DOCUMENT ID:
HJzSGNPKnke

ENVELOPE ID:
B1EG4DK2yx-HJzSGNPKnke

DOCUMENT NAME:
Gubbängen förvaltning 1 AB_årsredovisning_241231_559185-0457_Paket.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Magnus Malm magnus@magentus.se	Signed Authenticated	20.03.2025 10:48 20.03.2025 10:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/11) IP: 85.8.40.2
2. Lars Jäderström lars.jaderstrom@strawberryaudit.se	Signed Authenticated	20.03.2025 11:10 20.03.2025 11:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/07/08) IP: 217.213.88.140

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians **överensstämmelse**
med originalet **intygas:**

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed