

ÅRSREDOVISNING

för

ERAG Fastigheter AB

Org.nr. 556999-8452

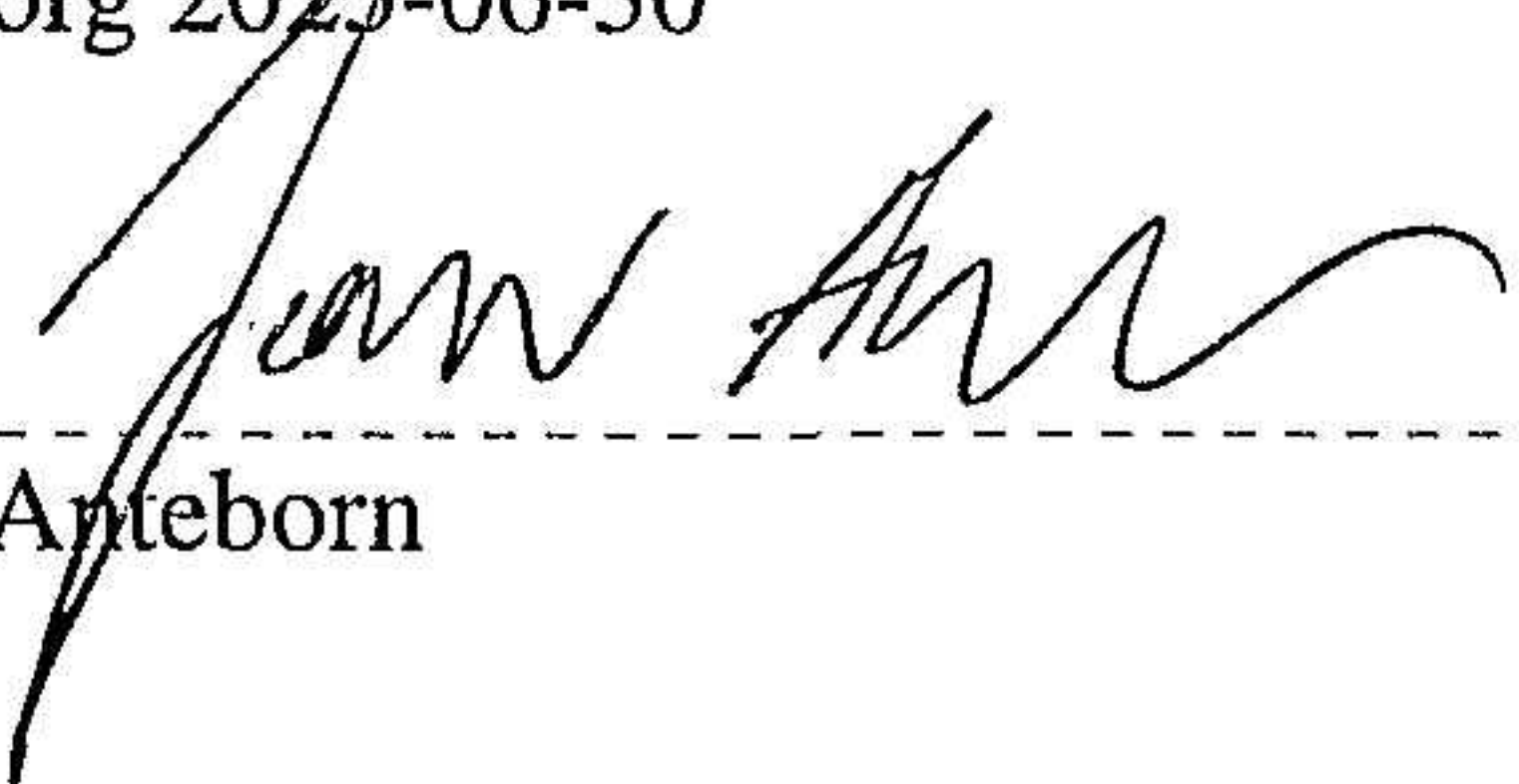
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i ERAG Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-06-30



Jonas Anteborn

ERAG Fastigheter AB

Org.nr. 556999-8452

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltningsverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	608 973	440 399	415 201	0
Resultat efter finansiella poster	-61 300	-116 721	-670 247	-2 000
Soliditet (%)	51,50	4,12	1,46	1,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 182	74 279	126 461
Balanseras i ny räkning		74 279	-74 279	0
Årets resultat			1 772 575	1 772 575
Belopp vid årets utgång	50 000	76 461	1 772 575	1 899 036

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	76 461
Årets resultat	1 772 575
	<u>1 849 036</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 849 036
	<u>1 849 036</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ERAG Fastigheter AB

Org.nr. 556999-8452

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		608 973	440 399
Övriga rörelseintäkter		0	3 186
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>608 973</u>	<u>443 585</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-214 974	-188 861
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-445 237	-327 585
Summa rörelsekostnader		<u>-660 211</u>	<u>-516 446</u>
Rörelseresultat		-51 238	-72 861
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	450
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 074	-44 310
Summa finansiella poster		<u>-10 062</u>	<u>-43 860</u>
Resultat efter finansiella poster		-61 300	-116 721
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 000 000	200 000
Förändring av periodiseringsfonder		-720 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>2 280 000</u>	<u>200 000</u>
Resultat före skatt		2 218 700	83 279
Skatter			
Skatt på årets resultat		-446 125	-9 000
Årets resultat		<u>1 772 575</u>	<u>74 279</u>

2025080105551

ERAG Fastigheter AB

Org.nr. 556999-8452

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Not 2

1 162 325

1 019 304

Summa materiella anläggningstillgångar

1 162 325

1 019 304

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 3

3 495 000

2 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 495 000

2 000 000

Summa anläggningstillgångar

4 657 325

3 019 304

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

118 075

22 269

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 080

14 384

Summa kortfristiga fordringar

135 155

36 653

Kassa och bank

Kassa och bank

4 507

13 522

Summa kassa och bank

4 507

13 522

Summa omsättningstillgångar

139 662

50 175

SUMMA TILLGÅNGAR

4 796 987

3 069 479

2025080105552

ERAG Fastigheter AB

Org.nr. 556999-8452

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

76 461

2 182

Årets resultat

1 772 575

74 279

Summa fritt eget kapital

1 849 036

76 461

Summa eget kapital

1 899 036

126 461

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

720 000

0

Summa obeskattade reserver

720 000

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

660 000

Leverantörsskulder

177 095

19 018

Skulder till koncernföretag

1 545 731

2 255 000

Skatteskulder

455 125

9 000

Summa kortfristiga skulder

2 177 951

2 943 018

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 796 987

3 069 479

2025080105553

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

5

Förbättringsutgifter på annans fastighet

Noter till balansräkningen**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 637 922

1 455 163

Inköp

588 258

182 759

Utgående anskaffningsvärden

2 226 180

1 637 922

Ingående avskrivningar

-618 618

-291 033

Årets avskrivningar

-445 237

-327 585

Utgående avskrivningar

-1 063 855

-618 618

Redovisat värde

1 162 325

1 019 304

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 000 000

2 000 000

Inköp

1 495 000

0

Utgående anskaffningsvärden

3 495 000

2 000 000

Redovisat värde

3 495 000

2 000 000

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter**

2024-12-31

2023-12-31

Andra ställda säkerheter

0

660 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Minsta koncernredovisning upprättas av: Erag Holding AB, org.nr. 559040-8943, säte Mölndal

ERAG Fastigheter AB

Org.nr. 556999-8452

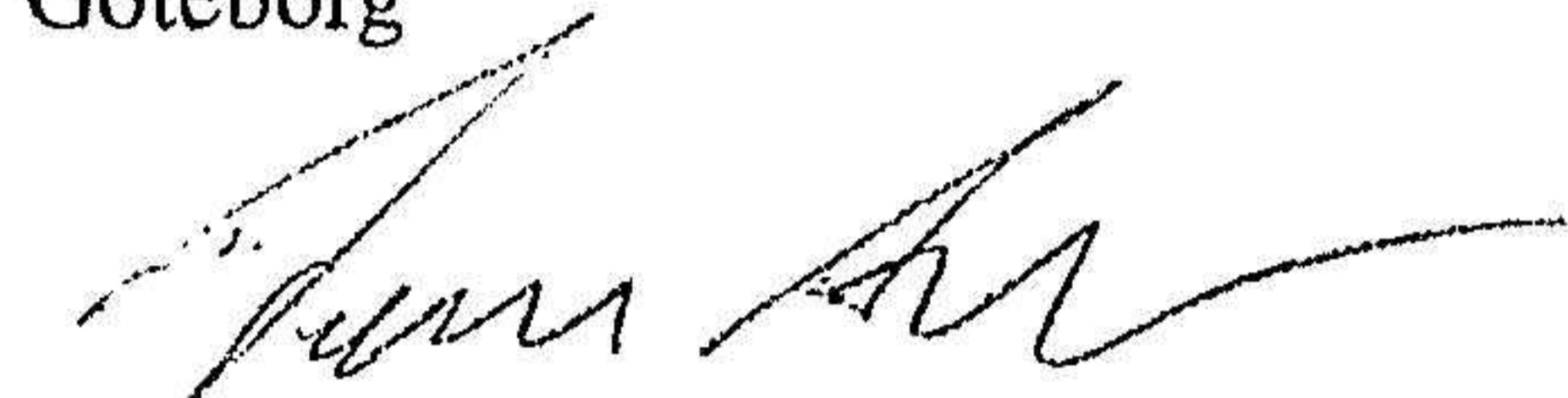
NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg



Jonas Anteborn

2025-06-30

2025080105555

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

