

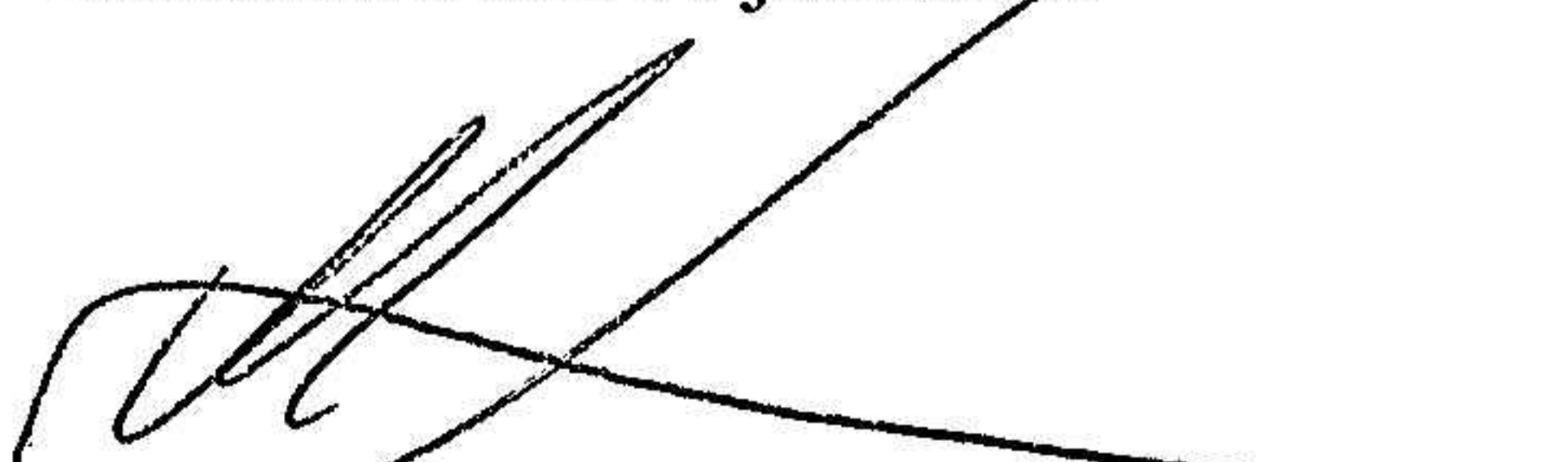
**Årsredovisning**  
för  
**Haprom Urnan AB**  
559003-8278  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Haprom Urnan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 16 juni 2025

  
Magnus Hagerborn

**Årsredovisning**  
för  
**Haprom Urnan AB**

559003-8278

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Haprom Urnan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall direkt eller indirekt äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 796	2 661	2 595	2 481
Resultat efter finansiella poster	782	494	764	-3 706
Soliditet (%)	6,6	5,2	4,3	2,8
Balansomslutning	52 687	51 791	51 273	50 712

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 000 000	-2 857 268	493 945	<b>2 686 677</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			493 945	-493 945	<b>0</b>
Upplösning fonder		-400 000	400 000		<b>0</b>
Årets resultat				781 974	<b>781 974</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 600 000</b>	<b>-1 963 323</b>	<b>781 974</b>	<b>3 468 651</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 654 748kr(654 748kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 963 324
årets vinst	781 974
	<b>-1 181 350</b>

behandlas så att i ny räkning överföres	-1 181 350
	<b>-1 181 350</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 796 076	2 661 095
Övriga rörelseintäkter		585	7 935
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 796 661</b>	<b>2 669 030</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 548 304	-1 708 465
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-478 491	-478 490
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 026 795</b>	<b>-2 186 955</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>769 866</b>	<b>482 075</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 054	11 944
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 946	-74
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>12 108</b>	<b>11 870</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>781 974</b>	<b>493 945</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>781 974</b>	<b>493 945</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>781 974</b>	<b>493 945</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	49 738 752	50 217 243
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>49 738 752</b>	<b>50 217 243</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>49 738 752</b>	<b>50 217 243</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 893 378	1 520 450
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 070	53 063
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 948 448</b>	<b>1 573 513</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 948 448</b>	<b>1 573 513</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>52 687 200</b>	<b>51 790 756</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		4 600 000	5 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>4 650 000</b>	<b>5 050 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 963 324	-2 857 268
Årets resultat		781 974	493 945
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 181 350</b>	<b>-2 363 323</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 468 650</b>	<b>2 686 677</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		48 573 020	48 572 220
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>48 573 020</b>	<b>48 572 220</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		151 996	84 044
Skatteskulder		144 769	141 328
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		348 765	306 487
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>645 530</b>	<b>531 859</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>52 687 200</b>	<b>51 790 756</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 465 402	47 465 402
Ombyggnad	527 209	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>47 992 611</b>	<b>47 465 402</b>
Ingående avskrivningar	-2 475 368	-2 193 592
Årets avskrivningar	-378 491	-471 230
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 853 859</b>	<b>-2 664 822</b>
Ingående uppskrivningar	5 416 665	5 060 924
Omklassificeringar	-716 665	0
Årets uppskrivningar	0	363 001
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-100 000	-7 260
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>4 600 000</b>	<b>5 416 665</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 738 752</b>	<b>50 217 245</b>
Bokfört värde byggnader	20 670 672	21 149 163
Bokfört värde mark	29 068 080	29 068 080
	<b>49 738 752</b>	<b>50 217 243</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
	<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>

Underskriven den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Jonas Lindegren  
Ordförande

Nina Lindegren

Magnus Hagerborn  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans-Fredrik Liljegren  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Haprom Urnan AB  
Org.nr. 559003-8278

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Haprom Urnan AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Haprom Urnan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Haprom Urnan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 april 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Haprom Urnan AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Haprom Urnan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Liljegren

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Magnus Hagerborn  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-16 16:07:52 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 079337f5d6c647fda21b97c0f24006c9

## Underskrift 2

Namn: Nina Lindegren  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-16 16:14:56 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 3194a0d01b33442794883f6eae7b655b

## Underskrift 3

Namn: Jonas Lindegren  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-16 16:16:09 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 9f63c626b21d4621af45939256678d77

## Underskrift 4

Namn: Fredrik Liljegren  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-16 16:17:36 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 5e4a61bfac1f4acc84f8e1685a99e466