

Årsredovisning

FJB Fastighets AB

Org.nr 559042-3553

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Claesson, Styrelseledamot

2023-06-19

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för FJB Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget förvaltar fastigheten Borås SIK 23:3.

Bolaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	600	600	600	600
Resultat efter finansiella poster	268	318	311	284
Balansomslutning	5 260	4 464	4 588	4 666
Soliditet (%)	24	26	22	19

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	875 787	252 558	1 178 345
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		252 558	-252 558	0
Årets resultat			212 856	212 856
Belopp vid årets utgång	50 000	1 028 345	212 856	1 291 201

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 028 345
årets vinst	212 856
	1 241 201
disponeras så att i ny räkning överföres	1 241 201
	1 241 201

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Hysesintäkter		600 000	600 000
Summa rörelseintäkter		600 000	600 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-108 638	-97 845
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-105 293	-105 293
Summa rörelsekostnader		-213 931	-203 138
Rörelseresultat		386 069	396 862
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 004	-78 778
Summa finansiella poster		-117 993	-78 776
Resultat efter finansiella poster		268 076	318 086
Resultat före skatt		268 076	318 086
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 220	-65 528
Årets resultat		212 856	252 558

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 726 262	3 831 555
Summa materiella anläggningstillgångar		3 726 262	3 831 555
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 315 314	361 672
Övriga fordringar		6 657	2 659
Summa kortfristiga fordringar		1 321 971	364 331
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		226 933	329 496
Summa kassa och bank		226 933	329 496
Summa omsättningstillgångar		1 548 904	693 827
SUMMA TILLGÅNGAR		5 275 166	4 525 382

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 028 345	875 787
Årets resultat		212 856	252 558
Summa fritt eget kapital		1 241 201	1 128 345
Summa eget kapital		1 291 201	1 178 345
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 671 000	3 030 917
Summa långfristiga skulder		3 671 000	3 030 917
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		276 000	273 468
Skatteskulder		0	5 152
Övriga skulder		36 965	37 500
Summa kortfristiga skulder		312 965	316 120
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 275 166	4 525 382

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 395 357	4 395 357
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 395 357	4 395 357
Ingående avskrivningar	-563 802	-458 509
Årets avskrivningar	-105 293	-105 293
Utgående ackumulerade avskrivningar	-669 095	-563 802
Utgående redovisat värde	3 726 262	3 831 555

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 567 000	1 937 045
	2 567 000	1 937 045

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 850 000	4 850 000
	4 850 000	4 850 000

Borås

Lars-Gunnar Åhman
Lars-Gunnar Åhman
Ordförande
2023-06-14

Andreas Claesson
Andreas Claesson

2023-06-13