

ÅRSREDOVISNING

för

Bapelsinen Fastighets AB

Org.nr. 556659-1805

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bapelsinen Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 januari 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-01-15


Thomas Jönsson

ÅRSREDOVISNING

för

Bapelsinen Fastighets AB

Org.nr. 556659-1805

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Bapelsinen Fastighets AB

Org.nr. 556659-1805

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Generalens Hage 48 i Malmö.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 699 910	1 652 856	1 566 831	1 689 508
Resultat efter finansiella poster	757 157	854 831	805 495	768 585
Soliditet (%)	10,4	13,1	9,7	6,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 350	1 711 644	-5 453	1 807 541
Balanseras i ny räkning			-5 453	5 453	0
Årets resultat				-2 843	-2 843
Belopp vid årets utgång	100 000	1 350	1 706 191	-2 843	1 804 698

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 706 191
Årets resultat	-2 843
	<u>1 703 348</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 703 348
	<u>1 703 348</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bapelsinen Fastighets AB

Org.nr. 556659-1805

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 699 910	1 652 856
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 699 910</u>	<u>1 652 856</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-471 591	-472 672
Övriga externa kostnader		-161 763	-112 778
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 674	-34 508
Summa rörelsekostnader		<u>-667 028</u>	<u>-619 958</u>
Rörelseresultat		1 032 882	1 032 898
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-275 757	-178 067
Summa finansiella poster		<u>-275 725</u>	<u>-178 067</u>
Resultat efter finansiella poster		757 157	854 831
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 477 800	-860 000
Förändring av periodiseringsfonder		717 800	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-760 000</u>	<u>-860 000</u>
Resultat före skatt		-2 843	-5 169
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-284
Årets resultat		<u>-2 843</u>	<u>-5 453</u>

2023021606027

Bapelsinen Fastighets AB

Org.nr. 556659-1805

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

	Not	2022-08-31	2021-08-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 835 114	5 864 622
Inventarier, verktyg och installationer		3 415	7 581
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 838 529</u>	<u>5 872 203</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	11 033 932	11 641 912
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>11 033 932</u>	<u>11 641 912</u>
Summa anläggningstillgångar		16 872 461	17 514 115
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 625	17 875
Övriga fordringar		204 379	189 482
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 959	33 959
Summa kortfristiga fordringar		<u>259 963</u>	<u>241 316</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		264 746	338 499
Summa kassa och bank		<u>264 746</u>	<u>338 499</u>
Summa omsättningstillgångar		524 709	579 815
SUMMA TILLGÅNGAR		17 397 170	18 093 930

2023021606028

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

167

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2022-08-31****2021-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

6 399 365

6 399 365

Utgående anskaffningsvärden

6 399 365

6 399 365

Årets avskrivningar

-29 508

-29 508

Redovisat värde

5 835 114

5 864 622

Not 3 Fordringar hos koncernföretag**2022-08-31****2021-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

11 641 912

11 604 825

Årets lämnade lån

109 820

37 087

Årets amorteringar

-717 800

0

Utgående anskaffningsvärden

11 033 932

11 641 912

Redovisat värde

11 033 932

11 641 912

Not 4 Långfristiga skulder**2022-08-31****2021-08-31**

Förfaller senare än 5 år

14 664 816

14 764 816

Övriga noter**Not 5 Ställda säkerheter****2022-08-31****2021-08-31**

Fastighetsinteckningar

16 350 000

16 350 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bapelsinen Fastighets AB

Org.nr. 556659-1805

NOTER

Malmö

2023-01-15

Thomas Jönsson

2023021606031