

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekkronan Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma **den 13 mars 2024**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm den 14 mars 2024



Robert Ekqvist
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget har för avsikt att förvärva, förädla, hyra ut, förvalta, äga och avyttra fastigheter, lokaler och annan fast egendom samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även äga, förvalta och handla med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Under perioden juli 2022 - juli 2023 stod lägenheten i Rauma tom utan hyresgäst. Under hela denna tid anlätades Fastighetsmäklarfirmen Haave LKV Raumanmeri med uppdraget att finna ny hyresgäst. Firman hittade två kandidater men ingen av dessa lyckades uppfylla det grundläggande kriteriet i hyresavtalet gällande tecknande av hemförsäkring och betalningsförmågan ifrågasattes till följd av detta.

Ny hyresgäst identifierades och nytt hyresavtal (12 månader) tecknades from 1 augusti 2023. Avtalet avser perioden 1 augusti 2023 - 31 juli 2024, med möjlighet till förlängning om parterna så önskar.

Under hösten inledde fastighetsförvaltningsfirman Retta Isännöinti ett fönsterbytesprojekt i hela fastigheten.

Styrelseledamot åkte till Rauma vid ett tillfälle under året 2023 i syfte att se efter lägenheten. I samband med denna resa, sonderades även marknaden avseende nästa potentiella investeringslägenhet. Styrelseledamot noterade på plats att fönsterprojektet ej hållit förvaltningsfirmans tidsplan. Kostnaden för fönsterbytet avseende Ekkronan Invest ABs lägenhet, belastades därför ej Ekkronan Invest AB 2023 utan senarelades till Q1 2024, då arbetet slutfördes.

Under året har Styrelseledamot tillfört eget kapital till företagets kassa (SEB Företagskonto) i syfte att bygga kapital för att kunna förvärva nästa uthyrningsobjekt. Kapitalet har kommit från Styrelseledamots egna sparkonton till följd av förvärvsarbete.

Styrelsen har fortsatt bestått av Robert Ekqvist (Ledamot) och Ulla-Brita Ekqvist (Suppleant).

Resultaträkning

		2022-12-31	2023-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Hysesintäkter		23 500	29 344
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		23 500	29 344
RÖRELSEKOSTNADER			
Bostad skötselvederlag	Not 2	12 960	16 504
Vattenavgift	Not 2	2 880	1 344
Resor, kost, logi	Not 2	7 609	12 109
Måleritjänster	Not 2	2 830	0
Bankkostnader	Not 2	2 262	3 044
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 2	13 000	13 000
Elektricitet	Not 2	517	784
Hemmakontor	Not 2	460	13 885
Möbler, husgeråd, hushållsmaskiner	Not 2	4 700	0
Mäklararvode	Not 2	0	6 944
Förseningsavgifter	Not 2	0	12 476
Summa rörelsekostnader		47 208	80 090
RÖRELSERESULTAT		23 708	-50 746
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	14 777
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa finansiella poster		0	14 777
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-23 708	-35 969
ÅRETS RESULTAT		-23 708	-35 969

Balansräkning

2022-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar
Lägenhet för uthyrning i Finland

650 000

650 000

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

650 000

650 000

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

0

0

KASSA OCH BANK

Kassa och bank
(SEB och Osuuspankki)

443 616

923 065

SUMMA TILLGÅNGAR

1 093 616

1 573 065

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

650 000

650 000

Aktiekapital

25 000

25 000

Övrigt tillskjutet kapital

418 616

898 065

SUMMA EGET KAPITAL

1 093 616

1 573 065

LÅNGFRISTIGA SKULDER

0

0

KORTFRISTIGA SKULDER

0

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 093 616

1 573 065

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Rörelsekostnader

	2022-12-31	2023-12-31
Måleritjänster	2 830	0

Utförda av bolaget PuuhaMarin Putiikki.

Bostad skötselvederlag	12 960	16 504
-------------------------------	--------	--------

Månadsavgifter s.k. Skötselvederlag inklusive
Försäkring till Retta Services Oy, Retta Isäinnöinti Rauma.

Vattenavgift	2 880	1 344
---------------------	-------	-------

Till Retta Services Oy, Retta Isäinnöinti Rauma.
Ingen vattenavgift under perioden då
lägenheten var vakant. Vattenavgift betalades därför
enbart from 1 augusti 2023 då ny hyresgäst flyttat in.

Resor, kost, logi (totalt)	7 609	12 109
-----------------------------------	-------	--------

Resa Rauma, Finland tur & retur.
(Viking Line med bil i december 2023.)

Tankning på bilmack ABC Raisio, Finland

A) Träffa nyinflyttad hyresgäst och inspektion av
lägenheten samt möbler, husgeråd, och
hushållsmaskiner.

B) Planering av fönsterbytesprojekt i fastigheten.

C) Sondering av bostadsmarknaden avseende nästa
potentiella investeringslägenhet.

D) Boende + frukost + middag på hotell Raumanlinna

Bankkostnader	2 262	3 044
----------------------	-------	-------

SEB och Osuuspankki (OP banken) banktjänster.

Mäklararvode	0	6 944
---------------------	---	-------

Haave LKV i Rauma, arvode för arbetet att hitta
ny hyresgäst.

Hemmakontor	460	13 885
--------------------	-----	--------

Kontorsmateriel	460	2 296
------------------------	-----	-------

Kontorsmateriel och tryckmateriel från
Office Depot.

Mobiltelefon	0	11 589
---------------------	---	--------

iPhone 14 Pro med skärmskydd från företaget
Media Markt/Power Sverige

Ekkronan Invest AB
559251-1264

2024040503406

Möbler, husgeråd, hushållsmaskiner	4 700	0
Köptes av hyresgäst i samband med utflyttning.		
Mäklararvode	0	6 944
Haavekoti Oy LKV förmedling av ny hyresgäst		
Förseningsavgifter	0	12 476
A) Skatteverket (Sverige)		6 351
B) Skatteförvaltningen (Finland)		1 125
C) Bolagsverket (Sverige)		5 000
Elektricitet	517	784
År 2022: Hyresgäst tecknade eget elavtal under hyresperioden och betalade för sin förbrukning. Under perioden då lägenheten var vakant, tecknade Ekkronan eget elavtal med bolaget Omavoima.		
År 2023: Under perioden januari 2023 - juli 2023 var lägenheten fortfarande vakant och Ekkronans avtal med Omavoima löpte vidare. From den 1 augusti tecknade ny hyresgäst eget elavtal och Ekkronan avslutade sitt elavtal.		
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	13 000	13 000
Värdeminskning lägenhet, enligt avskrivning med 2% årligen.		

Ekkronan Invest AB
559251-1264

2024040503407

Styrelsens underskrifter

Stockholm den 12 mars 2024


Robert Ekqvist
Styrelseledamot


Ulla-Brita Ekqvist
Styrelsesuppleant