

ÅRSREDOVISNING

för

Melby Terrass AB

Org.nr. 559397-5278

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-20 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Melby Terrass AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping 2024-06-30



Kaj Nissén

Melby Terrass AB

Org.nr. 559397-5278

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Linköping

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret är att företaget förvärvat fastigheten Melby 3:30.

Flerårsöversikt

	2022/2023
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-193 537
Soliditet (%)	0,72

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		194 000		194 000
Årets resultat			-193 537	-193 537
Belopp vid årets utgång	25 000	194 000	-193 537	25 463
		2023-12-31		
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		194 000		

Melby Terrass AB

Org.nr. 559397-5278

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	0
Erhållna aktieägartillskott	194 000
Årets resultat	<u>-193 537</u>
	463

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>463</u>
	463

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024072205133

Melby Terrass AB

Org.nr. 559397-5278

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-20 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-13 081
Summa rörelsekostnader		-13 081
Rörelseresultat		-13 081
Finansiella poster		
Ränteintäkter		856
Räntekostnader		-181 312
Summa finansiella poster		-180 456
Resultat efter finansiella poster		-193 537
Resultat före skatt		-193 537
Årets resultat		-193 537

2024072205134

Melby Terrass AB

Org.nr. 559397-5278

BALANSRÄKNING

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2 608 075**Summa materiella anläggningstillgångar**2 608 075**Summa anläggningstillgångar**

2 608 075

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

194 000**Summa kortfristiga fordringar**194 000**Kassa och bank**

Kassa och bank

730 548**Summa kassa och bank**730 548**Summa omsättningstillgångar**

924 548

SUMMA TILLGÅNGAR**3 532 623**

2024072205135

Melby Terrass AB

Org.nr. 559397-5278

BALANSRÄKNING

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

194 000

Årets resultat

-193 537

Summa fritt eget kapital

463

Summa eget kapital

25 463

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

3 499 640

Summa långfristiga skulder

3 499 640

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 520

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

Summa kortfristiga skulder

7 520

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 532 623**

2024072205136

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Värdet avser endast mark som ej skrivs av.

Not 2 Byggnader och mark**2023-12-31**

Inköp	2 608 075
Utgående anskaffningsvärden	2 608 075
Redovisat värde	2 608 075

Not 3 Långfristiga skulder**2023-12-31**

Förfaller senare än 5 år	3 499 640
--------------------------	-----------

Not 4 Ställda säkerheter**2023-12-31**

Fastighetsinteckningar	5 250 000
------------------------	-----------

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Nissén Förvaltning AB, Org. nr 556944-8979, säte Linköping.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Linköping 2024-06-30

Kaj Nissén

