

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Gröna Huset i Umeå AB

559071-5065

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Thomas Söderström
2026-02-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet på Storgatan 91 och bedriver genom denna uthyrning av hyresrätter i centrala Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	548 700	548 700	531 300	528 000
Resultat efter finansiella poster	178 833	112 491	146 296	223 000
Soliditet %	12	10	8	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	427 246	98 657	575 903
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		98 657	-98 657	0
- Årets resultat			141 922	141 922
- Belopp vid årets utgång	50 000	525 903	141 922	717 825

I balanserat resultat ingår villkorade aktieägartillskott till:

2025-08-31: 320 000 kr

2024-08-31: 320 000 kr

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	525 903
<i>Årets resultat</i>	<i>141 922</i>
<i>Summa</i>	<i>667 825</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	667 825
<i>Summa</i>	<i>667 825</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	548 700	548 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	548 700	548 700
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-173 828	-195 199
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 084	-70 084
Summa rörelsekostnader	-243 912	-265 283
Rörelseresultat	304 788	283 417
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 815	6 593
Räntekostnader och liknande resultatposter	-128 770	-177 519
Summa finansiella poster	-125 955	-170 926
Resultat efter finansiella poster	178 833	112 491
Resultat före skatt	178 833	112 491
Skatter		
Skatt på årets resultat	-36 911	-13 834
Årets resultat	141 922	98 657

BALANSRÄKNING

1

	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 5 568 476	5 638 560
Övriga materiella anläggningstillgångar	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	5 568 476	5 638 560
Summa anläggningstillgångar	5 568 476	5 638 560
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	15 100	0
Övriga fordringar	13	311
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 477	3 478
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	22 590	3 789
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	245 458	160 389
<i>Summa kassa och bank</i>	245 458	160 389
Summa omsättningstillgångar	268 048	164 178
SUMMA TILLGÅNGAR	5 836 524	5 802 738

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	525 903	427 246
Årets resultat	141 922	98 657
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>667 825</i>	<i>525 903</i>
Summa eget kapital	717 825	575 903
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 3 467 480	3 417 125
Övriga skulder	3 1 501 094	1 654 846
Summa långfristiga skulder	4 968 574	5 071 971
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 680	76 608
Leverantörsskulder	3 852	3 627
Skatteskulder	67 515	29 929
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	67 078	44 700
Summa kortfristiga skulder	150 125	154 864
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 836 524	5 802 738

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 179 506	6 179 506
Utgående anskaffningsvärden	6 179 506	6 179 506
Ingående avskrivningar	-540 946	-470 862
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-70 084	-70 084
Utgående avskrivningar	-611 030	-540 946
Redovisat värde	5 568 476	5 638 560

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder	3 022 405	3 034 085
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	3 825 000	3 825 000
Summa ställda säkerheter	3 825 000	3 825 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-27

UNDERSKRIFTER

Umeå

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Thomas Söderström

Thomas Söderström

2026-02-27