

# GRUDENT FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr 556484-0618

## ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intyger härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-12-05. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Per-Olof Andersson

**ÅRSREDOVISNING**

FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2024.09.01 - 2025.08.31

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för Grudent Fastighets Aktiebolag avseende bolagets tjugosjätte verksamhetsår.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Bolagets verksamhet består i att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Under året har bolagets fastighet sålts.

Medelantalet anställda har under året varit 0(0) årsarbetare.

Löner och ersättningar har ej utgått.

**Flerårsöversikt**

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	90 000	124 000	176 000	156 000	174 200
Resultat efter finansnetto	1 211 135	47 396	105 787	82 251	97 893
Rörelsemarginal	1315,5%	30,3%	52,0%	52,4%	56,0%
Balansomslutning	2 439 705	1 270 643	1 237 696	1 156 229	1 098 980
Soliditet	85%	80%	79%	77%	74%
Avkastning på totalt kapital	65,9%	3,8%	8,8%	7,3%	9,2%

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

	2025.08.31	2024.08.31
- balanserade medel	901 207	854 832
- årets resultat	1 050 217	46 374
Summa	<u>1 951 424</u>	<u>901 207</u>

disponeras enligt följande:

- utdelning	0	0
- balanseras i ny räkning	1 951 424	901 207
Summa	<u>1 951 424</u>	<u>901 207</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat-, balansräkning och notanteckningar.

## GRUDENT FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr 556484-0618

2(6)

RESULTATRÄKNING	Not	2024.09.01 - 2025.08.31	2023.09.01 - 2024.08.31
Nettoomsättning		90 000	176 000
Övrig intäkt		<u>1 157 100</u>	<u>0</u>
		1 247 100	176 000
Rörelsens kostnader			
Avskrivningar	2	0	0
Övriga rörelsekostnader		<u>-63 108</u>	<u>-84 533</u>
Rörelseresultat		1 183 992	91 467
Finansiella poster			
Ränteintäkter		27 267	14 320
Räntekostnader		<u>-124</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		1 211 135	105 787
Bokslutsdispositioner	3	50 265	3 846
Skatt på årets resultat		<u>-211 183</u>	<u>-24 320</u>
Årets resultat		<u><u>1 050 217</u></u>	<u><u>85 313</u></u>

2025121202873

**GRUDENT FASTIGHETS AKTIEBOLAG**Org.nr 556484-0618  
3(6)

2025121202874

BALANSRÄKNING	Not	2025.08.31	2024.08.31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2,4		
Byggnad		0	0
Mark		0	42 900
Summa materiella anläggningstillgångar		0	42 900
Summa anläggningstillgångar		0	42 900
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran		0	28 813
Övriga fordringar		97	6 399
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		0	0
Summa kortfristiga fordringar		97	35 212
Kassa och bank			
Likvida medel		2 439 608	1 192 531
Summa kassa och bank		2 439 608	1 192 531
Summa omsättningstillgångar		2 439 705	1 227 743
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 439 705</b>	<b>1 270 643</b>

**GRUDENT FASTIGHETS AKTIEBOLAG**Org.nr 556484-0618  
4(6)

2025121202875

BALANSRÄKNING	Not	2025.08.31	2024.08.31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital	5		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 st aktier)		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		901 207	854 832
Årets resultat		<u>1 050 217</u>	<u>46 374</u>
Summa fritt eget kapital		1 951 424	901 207
Summa eget kapital		2 071 424	1 021 207
Obeskattade reserver	6	180 442	230 707
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld		167 920	0
Leverantörsskulder		0	0
Övriga skulder		13 439	12 974
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>6 480</u>	<u>5 755</u>
Summa kortfristiga skulder		187 839	18 729
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u><u>2 439 705</u></u>	<u><u>1 270 643</u></u>
STÄLLDA SÄKERHETER		Inga	Inga
ANSVARSFÖRBINDELSER		Inga	Inga

# GRUDENT FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr 556484-0618

5(6)

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

### Not 2 Avskrivningar

Planenlig avskrivning har avseende byggnad skett med 4%.

### Not 3 Bokslutsdispositioner

2024/2025 2023/2024

Avsättning till periodiseringfond	0	39 354
Upplösning till periodiseringfond	-50 265	-43 200
	<u>-50 265</u>	<u>-3 846</u>

### Not 4 Materiella anläggningstillgångar

2024/2025 2023/2024

#### Byggnad

Anskaffningsvärde	222 403	222 403
Ingående avskrivning		-222 403
Försäljning	-222 403	0
Årets avskrivning	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Bokfört värde

0 740 000

Taxeringsvärde

#### Mark

Anskaffningsvärde	42 900	42 900
Försäljning	-42 900	0
	<u>-42 900</u>	<u>0</u>

Bokfört värde

0 42 900

Taxeringsvärde

0 411 000

**GRUDENT FASTIGHETS AKTIEBOLAG**Org.nr 556484-0618  
6(6)

## NOTER

Not 5	Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
	Belopp vid årets början	100 000	20 000	854 833	46 374
	Omföring			46 374	-46 374
	Årets resultat				1 050 217
	Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	901 207	1 050 217

Not 6	Obeskattade reserver	2024/2025	2023/2024
	Periodiseringfond	180 442	230 707

## Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

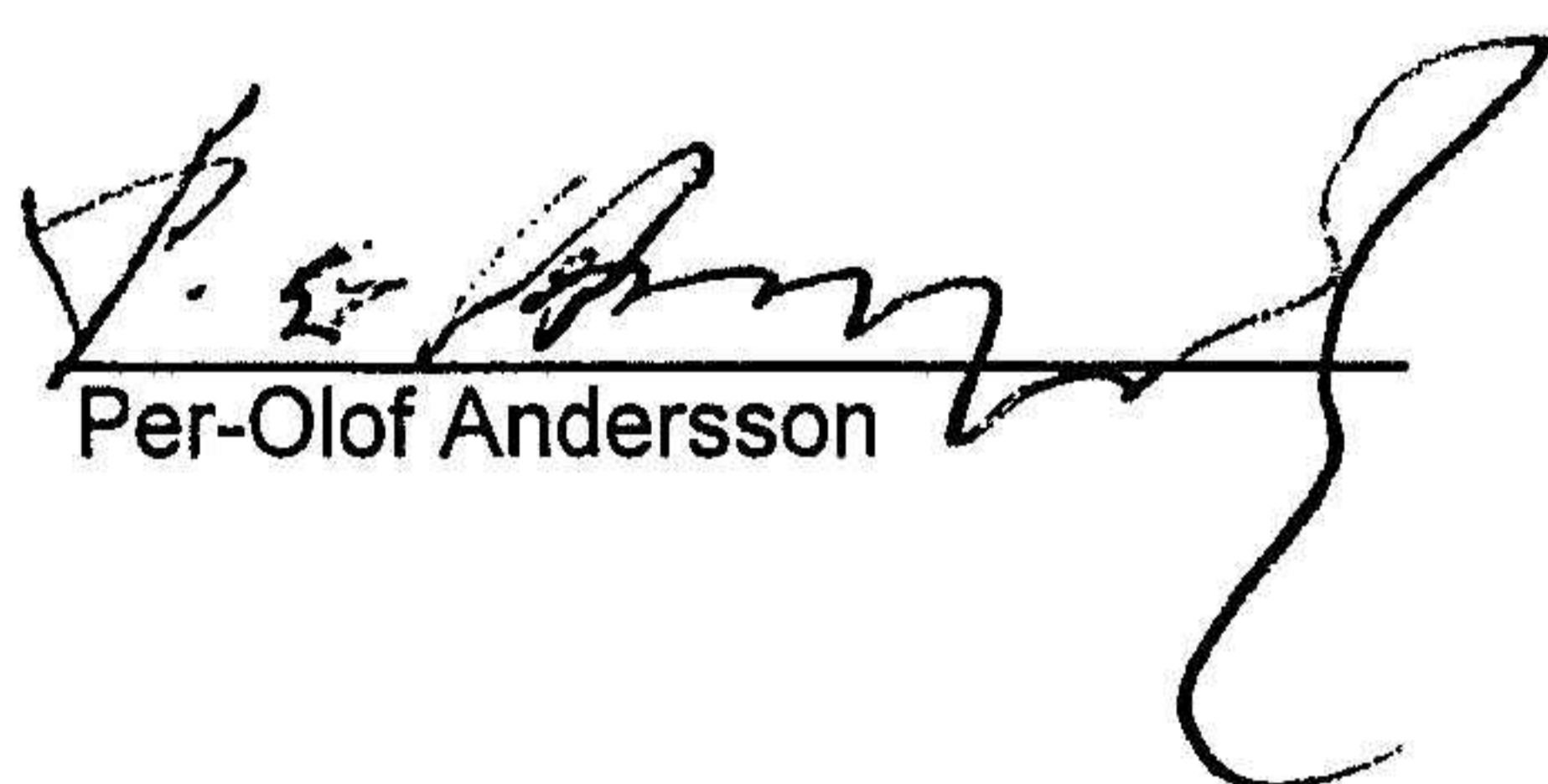
Rörelsemarginal: Resultat efter avskrivningar i procent av nettoomsättning.

Soliditet: Eget kapital, inklusive eget kapital i Obeskattade reserver, i förhållande till balansomslutning.

Avkastning på totalt kapital: Resultat efter finansiella poster i förhållande till genomsnittlig balansomslutning.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 5 december 2025.

Årsredovisningen undertecknades av samtliga i Kvänum den 5 december 2025.

  
Per-Olof Andersson

  
Mariann Grudestam-Andersson

EJ ORIGINAL-  
UNDERSKRIFT