

Årsredovisning för  
**Mölnbacka Fastigheter AB**

559012-5315

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ove Larsson  
Styrelseledamot

2025-11-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mölbacka Fastigheter AB, 559012-5315, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015-05-25 och bedriver sedan dess förvaltning av fastighet. Bolaget ägs sedan 2024-11-30 av Ove Larssons Holding AB (559504-5773).

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	490 620	427 693	437 106	424 030
Resultat efter finansiella poster	111 762	69 992	73 136	118 058
Soliditet %	32,3	29,6	26,1	22,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	743 322	55 647
Balanseras i ny räkning		55 646	-55 647
Årets resultat			88 783
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>798 968</b>	<b>88 783</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	798 968
Årets resultat	88 783
<b>Summa</b>	<b>887 751</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	887 751
<b>Summa</b>	<b>887 751</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		490 620	427 693
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>490 620</b>	<b>427 693</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-37 332	0
Övriga externa kostnader		-81 445	-47 558
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-163 348	-172 462
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-282 125</b>	<b>-220 020</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>208 495</b>	<b>207 673</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		578	509
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 311	-138 190
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-96 733</b>	<b>-137 681</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>111 762</b>	<b>69 992</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>111 762</b>	<b>69 992</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 979	-14 345
<b>Årets resultat</b>		<b>88 783</b>	<b>55 647</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 701 908	2 775 110
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 701 908</b>	<b>2 775 110</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 701 908</b>	<b>2 775 110</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		28 925	0
Övriga fordringar		11 310	23 314
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>40 235</b>	<b>23 314</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		161 365	67 568
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>161 365</b>	<b>67 568</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>201 600</b>	<b>90 882</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 903 508</b>	<b>2 865 992</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		798 968	743 322
Årets resultat		88 783	55 647
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>887 751</b>	<b>798 969</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>937 751</b>	<b>848 969</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 743 264	1 951 703
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 743 264</b>	<b>1 951 703</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 925	0
Övriga skulder		128 189	23 320
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 379	42 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>222 493</b>	<b>65 320</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 903 508</b>	<b>2 865 992</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 147 568	4 147 568
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	90 146	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 237 714</b>	<b>4 147 568</b>
Ingående avskrivningar	-1 372 458	-1 212 636
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-163 348	-159 822
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 535 806</b>	<b>-1 372 458</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 701 908</b>	<b>2 775 110</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	63 200	63 200
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>63 200</b>	<b>63 200</b>
Ingående avskrivningar	-63 200	-50 560
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-12 640
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-63 200</b>	<b>-63 200</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-17

Deje

*Ove Larsson*  
Ove Larsson  
Styrelseledamot

2025-11-17

Datum