

Årsredovisning

för

Citaden AB

559082-2416

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Ivarsson, Styrelseledamot

2024-07-12

Styrelsen för Citaden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är uthyrning av lägenheter och lokaler. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenska Sköna Hem AB, org.nr. 556948-7761.

Företaget har sitt säte i Falköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 311	1 270	1 182	832
Resultat efter finansiella poster	69	328	308	12
Soliditet (%)	5	6	3	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	360 146	286 362	746 508
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		286 362	-286 362	0
Återbetalning aktieägartillskott		-120 000		-120 000
Årets resultat			40 820	40 820
Belopp vid årets utgång	100 000	526 508	40 820	667 328

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 480 000 kr (600 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	526 508
årets vinst	40 820
	567 328
disponeras så att	
i ny räkning överföres	567 328
	567 328

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 311 427

1 270 078

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 311 427

1 270 078

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-308 347

-290 748

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-253 059

-253 059

Summa rörelsekostnader

-561 406

-543 807

Rörelseresultat

750 021

726 271

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 594

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-688 013

-398 020

Summa finansiella poster

-681 419

-398 020

Resultat efter finansiella poster

68 602

328 251

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-17 000

-25 000

Summa bokslutsdispositioner

-17 000

-25 000

Resultat före skatt

51 602

303 251

Skatter

Skatt på årets resultat

-10 782

-16 889

Årets resultat

40 820

286 362

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

12 456 655

12 709 714

Summa materiella anläggningstillgångar

12 456 655

12 709 714

Summa anläggningstillgångar

12 456 655

12 709 714

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

309 000

Övriga fordringar

50 967

19 867

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 382

20 259

Summa kortfristiga fordringar

73 349

349 126

Kassa och bank

Kassa och bank

580 627

318 829

Summa kassa och bank

580 627

318 829

Summa omsättningstillgångar

653 976

667 955

SUMMA TILLGÅNGAR

13 110 631

13 377 669

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		526 508	360 147
Årets resultat		40 820	286 362
Summa fritt eget kapital		567 328	646 509
Summa eget kapital		667 328	746 509
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		42 000	25 000
Summa obeskattade reserver		42 000	25 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 671 875	11 944 750
Övriga skulder		93 182	95 641
Summa långfristiga skulder		10 765 057	12 040 391
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		303 500	331 000
Leverantörsskulder		27 451	26 063
Skulder till koncernföretag		1 007 685	0
Skatteskulder		41 196	56 635
Övriga skulder		120 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 414	152 071
Summa kortfristiga skulder		1 636 246	565 769
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 110 631	13 377 669

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 465 655	12 709 714
	12 465 655	12 709 714

Överhypotek i pantbrev i Falköping Apotekaren 1 med bokfört värde enligt ovan.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 601 343	13 601 343
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 601 343	13 601 343
Ingående avskrivningar	-891 629	-638 570
Årets avskrivningar	-253 059	-253 059
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 144 688	-891 629
Utgående redovisat värde	12 456 655	12 709 714

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	9 457 875	10 620 750
	9 457 875	10 620 750

Falköping 2024-05-08

Jens Ivarsson
Jens Ivarsson