

ÅRSREDOVISNING

för

E.Svenssons Fastigheter AB

Org.nr. 559106-5973

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i E.Svenssons Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 3 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Sölvesborg 2025-06-03



Erik Svensson

ÅRSREDOVISNING

för

E.Svenssons Fastigheter AB

Org.nr. 559106-5973

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

E.Svenssons Fastigheter AB

Org.nr. 559106-5973

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter.

Företagets säte är Sölvesborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kontrollbalansräkning har upprättats och den visar att aktiekapitalet är intakt.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 100	1 102	1 052	1 177
Resultat efter finansiella poster	-553	-697	-1 379	114
Soliditet (%)	neg.	neg.	neg.	11

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	54 500	945 500	-681 257	-696 784	-378 041
Balanseras i ny räkning		0	-696 784	696 784	0
Årets resultat				-553 146	-553 146
Belopp vid årets utgång	54 500	945 500	-1 378 041	-553 146	-931 187

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 378 041
Fri överkursfond	945 500
Årets resultat	-553 146
	<u>-985 687</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-985 687
	<u>-985 687</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

E.Svenssons Fastigheter AB

Org.nr. 559106-5973

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 100 148	1 102 412
Övriga rörelseintäkter		0	66 158
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 100 148	1 168 570
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-893 132	-928 524
Personalkostnader	2	-26 862	-116 068
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-326 028	-311 216
Summa rörelsekostnader		-1 246 022	-1 355 808
Rörelseresultat		-145 874	-187 238
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 240	749
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-20 142	-103 406
Räntekostnader		-388 367	-406 889
Summa finansiella poster		-407 269	-509 546
Resultat efter finansiella poster		-553 143	-696 784
Resultat före skatt		-553 143	-696 784
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3	0
Årets resultat		-553 146	-696 784

AK=20250709;2025071059292

E.Svenssons Fastigheter AB

Org.nr. 559106-5973

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 233 562

7 153 673

Inventarier, verktyg och installationer

4

296 716

394 630

Summa materiella anläggningstillgångar

7 530 278

7 548 303

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

5 121

124 263

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 121

124 263

Summa anläggningstillgångar

7 535 399

7 672 566

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

41 636

67 010

Summa kortfristiga fordringar

41 636

67 010

Kassa och bank

Kassa och bank

70 582

180 808

Summa kassa och bank

70 582

180 808

Summa omsättningstillgångar

112 218

247 818

SUMMA TILLGÅNGAR

7 647 617

7 920 384

rik=20250709;2025071059293

E.Svenssons Fastigheter AB

Org.nr. 559106-5973

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

54 500

54 500

Summa bundet eget kapital

54 500

54 500

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

945 500

945 500

Balanserat resultat

-1 378 041

-681 257

Årets resultat

-553 146

-696 784

Summa fritt eget kapital

-985 687

-432 541

Summa eget kapital

-931 187

-378 041

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 594 940

7 557 260

Övriga skulder

456 820

407 403

Summa långfristiga skulder

8 051 760

7 964 663

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

262 320

158 020

Förskott från kunder

80 250

74 740

Övriga skulder

2 149

17 174

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

182 325

83 828

Summa kortfristiga skulder

527 044

333 762

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 647 617

7 920 384

AK=20250709;2025071059294

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2024	2023
----------------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0	0
--------------------------------	---	---

Personalkostnaderna avser utbildning samt förmåner till företagsledare.

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	7 765 249	7 765 249
Inköp	218 750	0
Utgående anskaffningsvärden	7 983 999	7 765 249
Ingående avskrivningar	-611 576	-475 668
Årets avskrivningar	-138 861	-135 908
Utgående avskrivningar	-750 437	-611 576
Redovisat värde	7 233 562	7 153 673

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	876 539	876 539
Inköp	89 253	0
Utgående anskaffningsvärden	965 792	876 539
Ingående avskrivningar	-481 909	-306 601
Årets avskrivningar	-187 167	-175 308
Utgående avskrivningar	-669 076	-481 909
Redovisat värde	296 716	394 630

E.Svenssons Fastigheter AB

Org.nr. 559106-5973

NOTER

Not 5 Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 325 668	1 325 668
Årets lämnade lån	10 000	91 000
Årets amorteringar	-109 000	-91 000
Utgående anskaffningsvärden	1 226 668	1 325 668
Ingående nedskrivningar	-1 201 405	-1 097 999
Årets nedskrivningar	-20 142	-103 406
Utgående nedskrivningar	-1 221 547	-1 201 405
Redovisat värde	5 121	124 263

Not 6 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	7 002 480	6 925 180

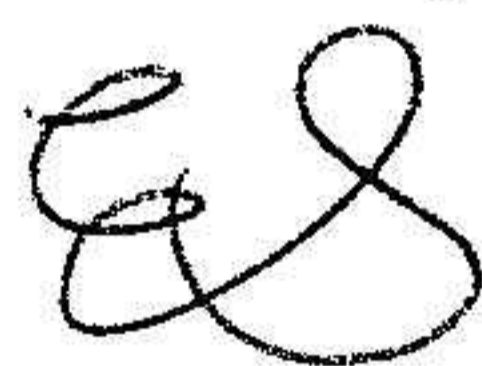
Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	8 135 000	7 890 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sölvesborg



Erik Svensson
2025-06-03

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Danna Akley
044 - 187270