

Årsredovisning för  
**Tallhammar Fastigheter AB**  
556747-9877

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tallhammar Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 23 januari 2023

  
Caroline Kjerstadius

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tallhammar Fastigheter AB, 556747-9877, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler samt utveckling och försäljning av fritidsbåtar.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	984 261	971 590	970 500	955 140
Resultat efter finansiella poster	385 251	387 216	160 334	612 422
Soliditet, %	55	47	40	43

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	2 510 486
Årets resultat		228 184
Vid årets slut	100 000	2 738 670

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 738 670, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 510 486
årets resultat	228 184
Totalt	2 738 670
disponeras för balanseras i ny räkning	2 738 670
Summa	2 738 670

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

OK

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		984 261	971 590
Övriga rörelseintäkter		65 680	102 442
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 049 941</b>	<b>1 074 032</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-328 239	-235 237
Personalkostnader	2	-18 405	-18 386
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-309 536	-325 436
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-656 180</b>	<b>-579 059</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>393 761</b>	<b>494 973</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 518	-107 757
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 510</b>	<b>-107 757</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>385 251</b>	<b>387 216</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-97 000	-97 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-97 000</b>	<b>-97 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>288 251</b>	<b>290 216</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-60 067	-60 195
<b>Årets resultat</b>		<b>228 184</b>	<b>230 021</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	1 678 509	1 711 509
Inventarier, verktyg och installationer	5	561 791	838 327
Summa materiella anläggningstillgångar		2 240 300	2 549 836
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 240 300	2 549 836
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Varor under tillverkning		3 162 872	3 000 619
Summa varulager		3 162 872	3 000 619
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		25 223	6 535
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 089	23 560
Summa kortfristiga fordringar		38 312	30 095
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		602 837	872 165
Summa kassa och bank		602 837	872 165
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 804 021	3 902 879
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 044 321	6 452 715

OK

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 510 486	2 280 465
Årets resultat		228 184	230 021
Summa fritt eget kapital		2 738 670	2 510 486
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 838 670</b>	<b>2 610 486</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		593 500	496 500
Summa obeskattade reserver		593 500	496 500
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	-	735 000
Skulder till koncernföretag		2 497 901	2 497 901
Summa långfristiga skulder		2 497 901	3 232 901
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		2 405	-
Skatteskulder		65 680	60 240
Övriga skulder		36 165	32 588
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		114 250	112 828
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 044 321</b>	<b>6 452 715</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Varulager

Avser tillverkningskostnader för egentillverkad båt.

CK

## Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader och mark	33 000	33 000
Inventarier, verktyg och installationer	276 536	292 436
<b>Summa</b>	<b>309 536</b>	<b>325 436</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 174 107	2 174 107
	2 174 107	2 174 107
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-462 598	-429 598
-Årets avskrivning enligt plan	-33 000	-33 000
	-495 598	-462 598
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 678 509</b>	<b>1 711 509</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 382 679	1 656 177
-Nyanskaffningar	-	43 600
-Avyttringar och utrangeringar	-	-317 098
Vid årets slut	1 382 679	1 382 679
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-544 352	-363 216
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	111 300
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-276 536	-292 436
Vid årets slut	-820 888	-544 352
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>561 791</b>	<b>838 327</b>

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	735 000
	-	735 000

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	-	4 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	-	4 000 000

### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

## Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterföretag till Progrei AB, 559077-8436, med säte i Nacka.

OK

Tallhammar Fastigheter AB  
556747-9877

**Underskrifter**

Stockholm den 23 januari 2023

  
Caroline Kjerstadius

202302010325