

ÅRSREDOVISNING

för

Viewpoint Fastighets AB

Org.nr. 556614-2260

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lin Liu Chao-Shi, Styrelseledamot
2024-07-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och handel med värdepapper.

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	318 002	335 501	366 001	380 000
Resultat efter finansiella poster	-313 025	298 576	-198 463	-72 601
Soliditet (%)	18,85	21,3	21,26	23,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 320 610	-298 576	2 122 034
Balanseras i ny räkning		-298 576	298 576	0
Årets resultat			-313 025	-313 025
Belopp vid årets utgång	100 000	2 022 034	-313 025	1 809 009
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		7 000 000		7 000 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 022 034
Årets resultat	-313 025
	<u>1 709 009</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 709 009
	<u>1 709 009</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Viewpoint Fastighets AB

Org.nr. 556614-2260

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		318 002	335 501
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>318 002</u>	<u>335 501</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-497 837	-495 354
Personalkostnader		-4 616	-3 871
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-136 064</u>	<u>-136 064</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-638 517</u>	<u>-635 289</u>
Rörelseresultat		-320 515	-299 788
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 490	1 682
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-470</u>
Summa finansiella poster		<u>7 490</u>	<u>1 212</u>
Resultat efter finansiella poster		-313 025	-298 576
Resultat före skatt		-313 025	-298 576
Årets resultat		<u>-313 025</u>	<u>-298 576</u>

Viewpoint Fastighets AB

Org.nr. 556614-2260

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Bostadsrätt	2	<u>3 595 000</u>	<u>3 595 000</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		3 595 000	3 595 000
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 808 306	5 944 370
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 808 306	5 944 370
Summa anläggningstillgångar		9 403 306	9 539 370
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>23 364</u>	<u>29 476</u>
Summa kortfristiga fordringar		23 364	29 476
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>168 988</u>	<u>392 498</u>
Summa kassa och bank		168 988	392 498
Summa omsättningstillgångar		192 352	421 974
SUMMA TILLGÅNGAR		9 595 658	9 961 344

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 022 034	2 320 610
Årets resultat		-313 025	-298 576
Summa fritt eget kapital		<u>1 709 009</u>	<u>2 022 034</u>
Summa eget kapital		1 809 009	2 122 034
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		7 752 544	7 780 547
Summa långfristiga skulder		<u>7 752 544</u>	<u>7 780 547</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 379	16 771
Övriga skulder		359	325
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 367	41 667
Summa kortfristiga skulder		<u>34 105</u>	<u>58 763</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 595 658	9 961 344

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	40
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Bostadsrätt	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 595 000	3 595 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 595 000	3 595 000
	Redovisat värde	3 595 000	3 595 000

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 121 394	8 121 394
	Utgående anskaffningsvärden	8 121 394	8 121 394
	Ingående avskrivningar	-2 177 024	-2 040 960
	Årets avskrivningar	-136 064	-136 064
	Utgående avskrivningar	-2 313 088	-2 177 024
	Redovisat värde	5 808 306	5 944 370

Taxeringsvärden

Mark	6 600 000	6 600 000
Byggnader	10 400 000	10 400 000
	17 000 000	17 000 000

Viewpoint Fastighets AB

Org.nr. 556614-2260

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>288 915</u>	<u>288 915</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>288 915</u>	<u>288 915</u>
	Ingående avskrivningar	<u>-288 915</u>	<u>-288 915</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-288 915</u>	<u>-288 915</u>
	Redovisat värde	0	0

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	300 000	300 000

Stockholm

Liu Chao-Shi Lin
Liu Chao-Shi Lin

Chien-Kuo Lin
Chien-Kuo Lin

Verkställande direktör
2024-06-30

2024-06-30