

Årsredovisning
för
Hagadahls Förvaltning AB
559351-1990

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Klint, Styrelseledamot
2025-11-28

Styrelsen för Hagadahls Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hagadahls Entreprenad AB, 556941-8899.

Företaget har sitt säte i Hedemora.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen i bolaget har under räkenskapsåret upprättat en kontrollbalansräkning enligt aktiebolagslagen (2005:551), kapitel 25. Kontrollbalansräkningen visar att bolagets egna kapital inte är förbrukat. Vid upprättandet av kontrollbalansräkningen har bolagets tillgångar och skulder värderats i enlighet med gällande redovisningsprinciper och försiktighetsprincipen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2021/23 (17 mån)
Nettoomsättning	850	902	982
Resultat efter finansiella poster	80	-169	183
Soliditet (%)	-0,7	0,4	2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	5 746 643	-5 576 002	-168 995	26 646
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-168 995	168 995	0
Uppskrivningsfond		-149 542			-149 542
Årets resultat				73 104	73 104
Belopp vid årets utgång	25 000	5 597 101	-5 744 997	73 104	-49 792

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 744 997
årets vinst	73 104
	-5 671 893
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 671 893
	-5 671 893

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

850 496

902 197

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

850 496

902 197

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-478 997

-645 903

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-35 178

-21 285

Summa rörelsekostnader

-514 175

-667 188

Rörelseresultat

336 321

235 009

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

-89 998

Räntekostnader och liknande resultatposter

-256 753

-314 006

Summa finansiella poster

-256 753

-404 004

Resultat efter finansiella poster

79 568

-168 995

Resultat före skatt

79 568

-168 995

Skatt på årets resultat

-6 464

0

Årets resultat

73 104

-168 995

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 644 910	6 823 880
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 201	18 951
Summa materiella anläggningstillgångar		6 658 111	6 842 831
Summa anläggningstillgångar		6 658 111	6 842 831
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 422	13 362
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 052	10 062
Summa kortfristiga fordringar		24 474	23 424
<i>Kassa och bank</i>		44 137	51 666
Summa omsättningstillgångar		68 611	75 090
SUMMA TILLGÅNGAR		6 726 722	6 917 921

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	4	5 597 101	5 746 643
Summa bundet eget kapital		5 622 101	5 771 643
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-5 744 997	-5 576 002
Årets resultat		73 104	-168 995
Summa fritt eget kapital		-5 671 893	-5 744 997
Summa eget kapital		-49 792	26 646
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		4 819 200	4 922 400
Skulder till koncernföretag		1 750 225	1 734 225
Summa långfristiga skulder		6 569 425	6 656 625
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		103 200	103 200
Leverantörsskulder		29 939	0
Aktuella skatteskulder		11 296	44 116
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 654	87 334
Summa kortfristiga skulder		207 089	234 650
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 726 722	6 917 921

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	5 060 000	5 060 000
	5 060 000	5 060 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 124 807	
Inköp	0	1 124 807
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 124 807	1 124 807
Ingående avskrivningar	-47 570	
Årets avskrivningar	-29 428	-47 570
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 998	-47 570
Ingående uppskrivningar	5 746 643	
Årets uppskrivningar	0	5 825 581
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-149 542	-78 938
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 597 101	5 746 643
Utgående redovisat värde	6 644 910	6 823 880

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	28 750	28 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 750	28 750
Ingående avskrivningar	-9 799	-4 049
Årets avskrivningar	-5 750	-5 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 549	-9 799
Utgående redovisat värde	13 201	18 951

Not 4 Uppskrivningsfond

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp vid årets ingång	5 746 643	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	5 825 581
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-149 542	-78 938
Belopp vid årets utgång	5 597 101	5 746 643

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 406 400	4 509 600
	4 406 400	4 509 600

Hedemora 2025-11-28

Johan Klint
Johan Klint