

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget M.Johansson Uppsala AB

559142-7959

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget M.Johansson Uppsala AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2025-03-24

  
Martin Johansson

# Årsredovisning

för

**Fastighetsbolaget M.Johansson Uppsala AB**

559142-7959

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget M.Johansson Uppsala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 104	1 816	1 097	820
Resultat efter finansiella poster	879	739	307	444
Balansomslutning	15 658	12 652	12 309	6 734
Soliditet (%)	17,9	16,7	12,4	19,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 165 104	586 146	<b>1 801 250</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		586 146	-586 146	<b>0</b>
Årets resultat			752 901	<b>752 901</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 751 250</b>	<b>752 901</b>	<b>2 554 151</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 751 250
årets vinst	752 901
	<b>2 504 151</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 504 151
	<b>2 504 151</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 103 899	1 816 500
Övriga rörelseintäkter	0	30 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 103 899</b>	<b>1 846 500</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-768 622	-637 301
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-256 900	-268 969
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 025 522</b>	<b>-906 270</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 078 377</b>	<b>940 230</b>

### Finansiella poster

Ränteintäkter	21 883	501
Räntekostnader	-221 062	-202 062
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-199 179</b>	<b>-201 561</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>879 198</b>	<b>738 669</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	71 000	0
Förändring av överavskrivningar	1 727	1 396
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>72 727</b>	<b>1 396</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>951 925</b>	<b>740 065</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-199 024	-153 919
<b>Årets resultat</b>	<b>752 901</b>	<b>586 146</b>

2025041705734

^

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	4 313 000	4 528 673
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	17 177
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 313 000</b>	<b>4 545 850</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	8 690 000	6 490 000
Andra långfristiga fordringar	6	375 000	75 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 065 000</b>	<b>6 565 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 378 000</b>	<b>11 110 850</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		754 375	289 875
Fordringar hos koncernföretag		1 155 000	0
Övriga fordringar		114 168	16 143
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 250	153 750
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 128 793</b>	<b>459 768</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		151 611	1 081 095
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>151 611</b>	<b>1 081 095</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 280 404</b>	<b>1 540 863</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

15 658 404

12 651 713

✓

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 751 250

1 165 104

Årets resultat

752 901

586 146

**Summa fritt eget kapital**

**2 504 151**

**1 751 250**

**Summa eget kapital**

**2 554 151**

**1 801 250**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

318 000

389 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

1 727

**Summa obeskattade reserver**

**318 000**

**390 727**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

4 416 500

3 603 500

Skulder till koncernföretag

5 748 500

5 448 500

**Summa långfristiga skulder**

**10 165 000**

**9 052 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

264 000

174 000

Leverantörsskulder

113 375

232 069

Skatteskulder

198 084

79 856

Övriga skulder

486 294

187 811

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 559 500

734 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 621 253**

**1 407 736**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 658 404**

**12 651 713**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 770 449	55 000
Inköp	24 050	
Omklassificeringar		4 715 449
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 794 499</b>	<b>4 770 449</b>
Ingående avskrivningar	-241 776	-3 255
Årets avskrivningar	-239 723	-238 521
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-481 499</b>	<b>-241 776</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 313 000</b>	<b>4 528 673</b>

2025041705738

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 241	152 241
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>152 241</b>	<b>152 241</b>
Ingående avskrivningar	-135 064	-104 616
Årets avskrivningar	-17 177	-30 448
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-152 241</b>	<b>-135 064</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>17 177</b>

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 491 718
Inköp		223 731
Omklassificeringar		-4 715 449
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 490 000	6 490 000
Inköp	2 200 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 690 000</b>	<b>6 490 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 690 000</b>	<b>6 490 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Tillkommande fordringar	300 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>375 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>375 000</b>	<b>75 000</b>

h

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	4 416 500	3 603 500
	<b>4 416 500</b>	<b>3 603 500</b>

**Not Ställda säkerheter**

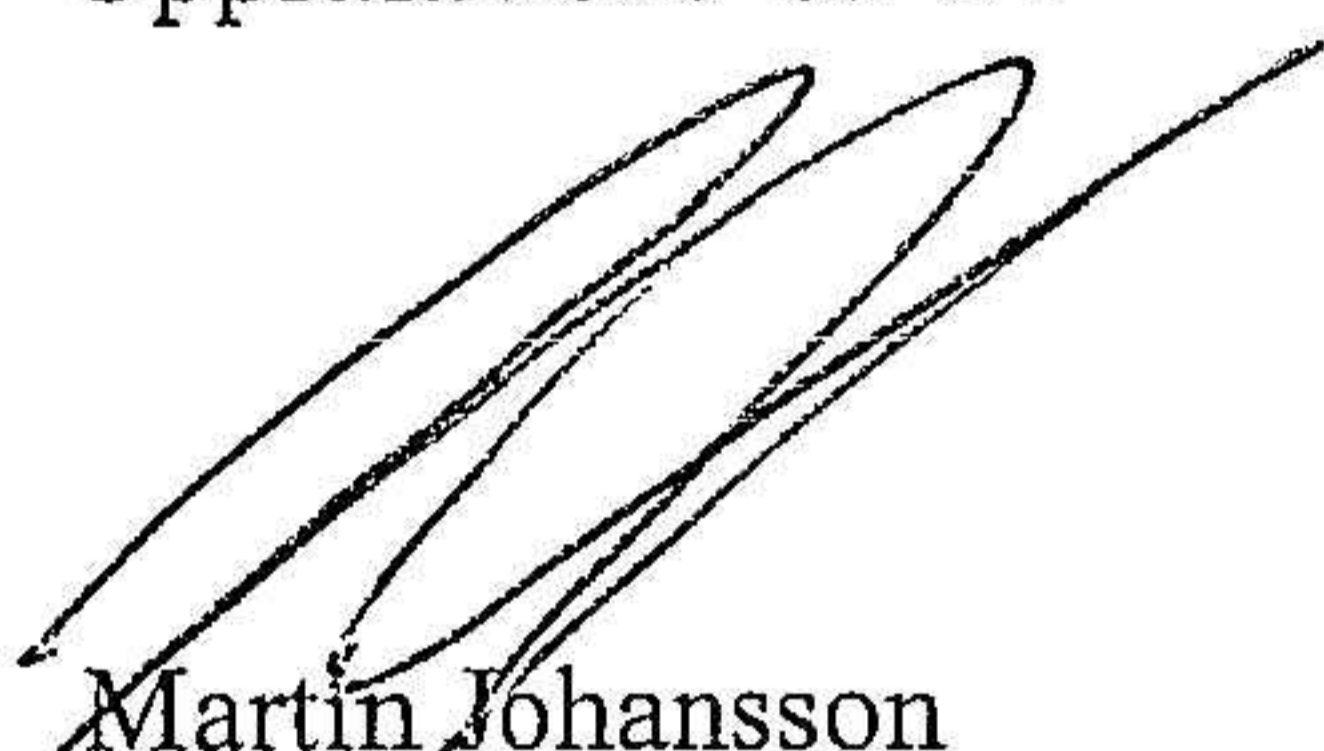
	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter i bostadsrättsföreningar	8 690 000	6 490 000
	<b>8 690 000</b>	<b>6 490 000</b>

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala 2025-03-24

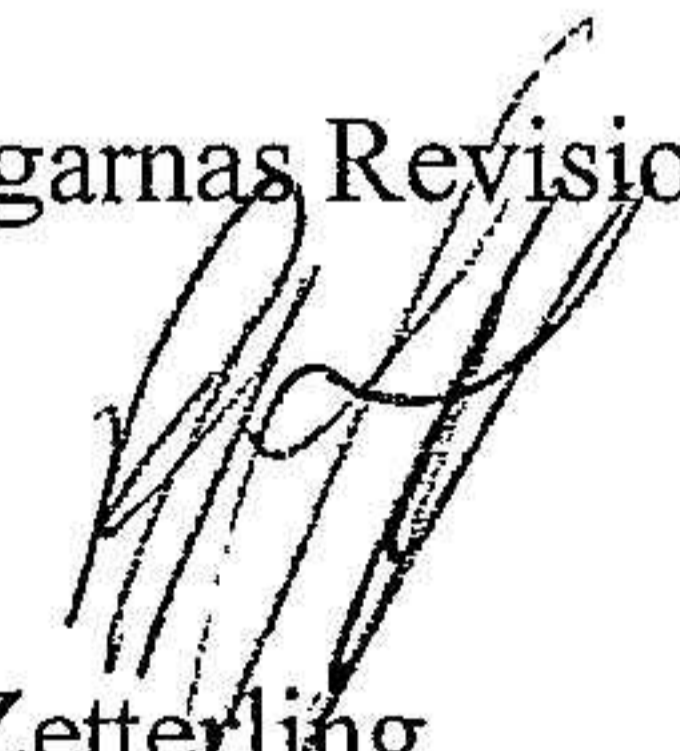


Martin Johansson  
Verkställande direktör

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-24.

Företagarnas Revisionsbyrå i Uppsala AB



Peter Zetterling  
Auktoriserad revisor

2025060400533

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget M.Johansson Uppsala AB  
Org.nr 559142-7959

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget M.Johansson Uppsala AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget M.Johansson Uppsala ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget M.Johansson Uppsala AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

P

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsbolaget M.Johansson Uppsala AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget M.Johansson Uppsala AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

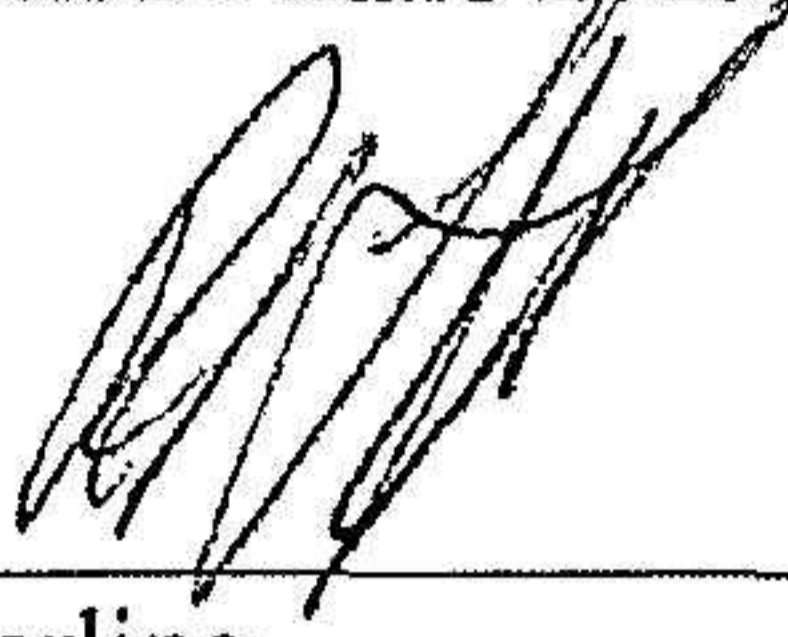
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 24 mars 2025



---

Peter Zetterling  
Auktoriserad revisor