

Årsredovisning för  
**JP Fastighetservice AB**  
556386-7448

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JP Fastighetservice AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Kalmar 2024-06-12



Joacim Petersson

Årsredovisning för  
**JP Fastighetservice AB**  
556386-7448

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JP Fastighetservice AB, 556386-7448, med säte i Kalmar får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet med fastighetsskötsel, målning, snickeriarbeten samt allmänna reparationer. Bolaget äger och förvaltar dessutom nio fastigheter i Kalmar med omnejd.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	10 617	9 550	10 238	9 991
Resultat efter finansiella poster	2 303	1 565	1 890	2 244
Soliditet, %	94	91	62	63

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	26 332 260
Utdelning			-500 000
Årets resultat			2 587 181
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>28 419 441</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	25 832 260
årets resultat	2 587 181
<b>Totalt</b>	<b>28 419 441</b>
disponeras för	
utdelning, 1 000 aktier * 1 000 kr per aktie	1 000 000
balanseras i ny räkning	27 419 441
<b>Summa</b>	<b>28 419 441</b>

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den genomförda vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den genomförda utdelningen till aktieägaren är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

BT

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		10 617 194	9 550 162
Övriga rörelseintäkter		216 342	450 351
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>10 833 536</b>	<b>10 000 513</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 126 589	-951 933
Övriga externa kostnader		-3 572 488	-3 310 668
Personalkostnader	2	-3 353 520	-3 201 055
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-703 025	-748 349
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 755 622</b>	<b>-8 212 005</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 077 914</b>	<b>1 788 508</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		223 732	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64 436	51 491
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 165	-274 680
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>225 003</b>	<b>-223 189</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 302 917</b>	<b>1 565 319</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		989 000	1 061 196
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>989 000</b>	<b>1 061 196</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 291 917</b>	<b>2 626 515</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-704 736	-553 003
<b>Årets resultat</b>		<b>2 587 181</b>	<b>2 073 512</b>

BT

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	26 678 173	27 281 608
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	108 790	173 380
Summa materiella anläggningstillgångar		26 786 963	27 454 988
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 463 732	-
Andra långfristiga fordringar	7	-	1 760 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 463 732	1 760 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 250 695</b>	<b>29 214 988</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 163 122	1 014 271
Övriga fordringar		-	102 983
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		147 635	195 235
Summa kortfristiga fordringar		1 310 757	1 312 489
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 567 684	1 356 851
Summa kassa och bank		1 567 684	1 356 851
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 878 441</b>	<b>2 669 340</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 129 136</b>	<b>31 884 328</b>

BT

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 832 260	24 258 748
Årets resultat		2 587 181	2 073 512
Summa fritt eget kapital		28 419 441	26 332 260
<b>Summa eget kapital</b>		28 539 441	26 452 260
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 039 000	3 028 000
Summa obeskattade reserver		2 039 000	3 028 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	8	44 840	1 068 441
Summa långfristiga skulder		44 840	1 068 441
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		112 342	37 276
Skatteskulder		60 176	-
Övriga skulder		530 402	507 006
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		802 935	791 345
Summa kortfristiga skulder		1 505 855	1 335 627
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		32 129 136	31 884 328

BT

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	6	6
<b>Summa</b>	<b>6</b>	<b>6</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	38 491 727	38 491 727
	38 491 727	38 491 727
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 210 119	-10 606 684
-Årets avskrivning enligt plan	-603 435	-603 435
	-11 813 554	-11 210 119
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>26 678 173</b>	<b>27 281 608</b>

BT

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 030 000	3 030 000
Vid årets slut	3 030 000	3 030 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 030 000	-3 030 000
Vid årets slut	-3 030 000	-3 030 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 992 842	2 992 842
-Nyanskaffningar	35 000	-
Vid årets slut	3 027 842	2 992 842
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 819 462	-2 674 548
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-99 590	-144 914
Vid årets slut	-2 919 052	-2 819 462
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>108 790</b>	<b>173 380</b>

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande tillgångar	2 463 732	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 463 732</b>	<b>-</b>

#### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 760 000	1 480 000
-Tillkommande fordringar	400 000	280 000
-Reglerade fordringar	-2 160 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>1 760 000</b>

#### Not 8 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-

BS

## Underskrifter

Kalmar 2024-06-12



Joacim Petersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-12.



Bruno Tagesson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JP Fastighetservice AB, org. nr S56386-7448

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JP Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JP Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JP Fastighetservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar)

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JP Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JP Fastighetservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar)

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalmar den 12 juni 2024



Bruno Tagesson  
Auktoriserad revisor