

# ÅRSREDOVISNING

för

R J uthyrning AB

Org.nr. 556977-3228

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Robert Johansson, Styrelseledamot  
2025-10-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Karlskrona.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	60 000	60 000	58 000	51 000
Resultat efter finansiella poster	31 514	31 097	27 571	18 227
Soliditet (%)	45,30	43,24	38,43	33,78

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	135 219	24 656	209 875
Balanseras i ny räkning		24 656	-24 656	0
Årets resultat			24 972	24 972
Belopp vid årets utgång	50 000	159 875	24 972	234 847

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	159 875
Årets resultat	24 972
	<hr/>
	184 847

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	184 847
	<hr/>
	184 847

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		60 000	60 000
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>536</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		60 000	60 536
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 123	-15 970
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-6 008</u>	<u>-6 008</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-22 131	-21 978
<b>Rörelseresultat</b>		37 869	38 558
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-6 363</u>	<u>-7 462</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-6 355	-7 461
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		31 514	31 097
<b>Resultat före skatt</b>		31 514	31 097
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 542	-6 441
<b>Årets resultat</b>		<u>24 972</u>	<u>24 656</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>458 292</u>	<u>464 300</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		458 292	464 300
Summa anläggningstillgångar		458 292	464 300
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		198	159
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>40 000</u>	<u>5 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		40 198	5 159
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>19 856</u>	<u>15 859</u>
Summa kassa och bank		19 856	15 859
Summa omsättningstillgångar		60 054	21 018
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>518 346</b>	<b>485 318</b>

BALANSRÄKNING	2025-08-31	2024-08-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	159 875	135 219
Årets resultat	24 972	24 656
Summa fritt eget kapital	184 847	159 875
<b>Summa eget kapital</b>	234 847	209 875
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	17 118	15 162
Övriga skulder	203 351	203 351
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	63 030	56 930
Summa kortfristiga skulder	283 499	275 443
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	518 346	485 318

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>524 377</u>	<u>524 377</u>
	Utgående anskaffningsvärden	524 377	524 377
	Ingående avskrivningar	-60 077	-54 069
	Årets avskrivningar	-6 008	-6 008
	Utgående avskrivningar	<u>-66 085</u>	<u>-60 077</u>
	Redovisat värde	458 292	464 300

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-29

*Robert Johansson*

Robert Johansson

2025-10-29