

Årsredovisning för  
**Lilla Tome Invest AB**

559196-9505

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Tome Najdovski  
Styrelseledamot

2024-04-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lilla Tome Invest AB, 559196-9505, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2019. Företaget äger och förvaltar dotterföretag.

Företaget är moderbolag till de helägda dotterföretagen Lilla Tome Bygg AB, org nr 559203-6999 samt Tomelilla Fastigheter AB, org nr 556794-1728. Båda dotterföretag har säte i Helsingborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fordringar från föregående års försäljning av dotterföretag har under året reglerats. Kvarvarande dotterföretags verksamheter pågår i mindre omfattning p g a rådande konjunkurläge.

Villkorade, ännu ej återbetalda, erhållna aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 940 kkr (3 940 kkr) samt villkorade kapitaltillskott om 1 200 kkr (1 200 kkr).

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 069	10 972 833	-1 173 917	-746 754
Soliditet %	5,1	58,1	0,8	17,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	13 494	10 972 833
Balanseras i ny räkning		10 972 833	-10 972 833
Utdelning		-10 800 000	
Årets resultat			-4 069
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>186 327</b>	<b>-4 069</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	186 327
Årets resultat	-4 069
<b>Summa</b>	<b>182 258</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	182 258
<b>Summa</b>	<b>182 258</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 113	-12 588
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>2</b>	<b>-8 113</b>	<b>-12 588</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 113</b>	<b>-12 588</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	11 485 476
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		4 044	-500 055
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 044</b>	<b>10 985 421</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 069</b>	<b>10 972 833</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 069</b>	<b>10 972 833</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 069</b>	<b>10 972 833</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	1 280 653	1 276 609
Fordringar hos koncernföretag	4	3 244 145	3 200 708
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 524 798</b>	<b>4 477 317</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 524 798</b>	<b>4 477 317</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	14 524 817
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>14 524 817</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 643	8 193
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 643</b>	<b>8 193</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 643</b>	<b>14 533 010</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 531 441</b>	<b>19 010 327</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		186 327	13 494
Årets resultat		-4 069	10 972 833
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>182 258</b>	<b>10 986 327</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>232 258</b>	<b>11 036 327</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	4 289 183	7 964 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 289 183</b>	<b>7 964 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 531 441</b>	<b>19 010 327</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Företaget saknar anställda.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 714 000	3 579 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	2 504 501
Försäljningar	0	-2 369 501
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 714 000</b>	<b>3 714 000</b>
Ingående nedskrivningar	-2 437 391	-1 937 336
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Försäljningar	0	1 810 244
Återförda nedskrivningar	11 546	18 138
Årets nedskrivningar	-7 502	-2 328 437
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-2 433 347</b>	<b>-2 437 391</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 280 653</b>	<b>1 276 609</b>

#### Kommentar

Värdet på andelar i dotterföretag har värderats till respektive dotterföretags eget kapital, vilket innebär att andelarna har skrivits ned även om värdenedgången inte bedöms varaktig.

#### Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte
Lilla Tome Bygg AB	559203-6999	Helsingborg
Tomelilla Fastigheter AB	556794-1728	Helsingborg

## Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 200 708	6 436 811
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	43 437	4 000 000
Reglerade fordringar	0	-4 731 602
Omklassificeringar	0	-2 504 501
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 244 145</b>	<b>3 200 708</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 244 145</b>	<b>3 200 708</b>

### Kommentar till not

Långfristigt lån till dotterföretag omvandlades delvis till villkorat aktieägartillskott 2022.

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

## Underskrifter

Helsingborg

*Tome Najdovski*  
Tome Najdovski  
Styrelseledamot

2024-04-17  
Datum