

Årsredovisning

för

Er mäklare Göteborg AB

559228-5166

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Sülle, Verkställande direktör
2023-05-09

Styrelsen och verkställande direktören för Er mäklare Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklarverksamhet, försäljning av lägenheter, industrifastigheter och lokaler. Bolaget bedriver även konsultation och rådgivning vid bostadsaffärer, samt värdering av bostäder och fastigheter.

Bolaget äger samtliga andelar i Er Mäklare på Bästkusten AB, org.nr. 559117-4874.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året började bra med en positiv känsla och bra efterfrågan på marknaden. Vid midsommar stannade allt av till följd av världsläget och återhämtade sig aldrig under resterande delen av året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	292	-6	9
Soliditet (%)	21	4	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 701	-5 914	50 787
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 914	5 914	0
Årets resultat			292 055	292 055
Belopp vid årets utgång	50 000	787	292 055	342 842

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	787
årets vinst	292 055
	292 842
disponeras så att	
i ny räkning överföres	292 842
	292 842

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-15 820

-9 180

Summa rörelsekostnader

-15 820

-9 180

Rörelseresultat

-15 820

-9 180

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

308 059

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

22

3 266

Räntekostnader och liknande resultatposter

-206

0

Summa finansiella poster

307 875

3 266

Resultat efter finansiella poster

292 055

-5 914

Resultat före skatt

292 055

-5 914

Årets resultat

292 055

-5 914

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	929 000	929 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	680 264	386 264
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 609 264	1 315 264
Summa anläggningstillgångar		1 609 264	1 315 264
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7	0
Summa kortfristiga fordringar		7	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		45 870	27 755
Summa kassa och bank		45 870	27 755
Summa omsättningstillgångar		45 877	27 755
SUMMA TILLGÅNGAR		1 655 141	1 343 019

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

787

6 701

Årets resultat

292 055

-5 914

Summa fritt eget kapital

292 842

787

Summa eget kapital

342 842

50 787

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 278 300

976 264

Summa långfristiga skulder

1 278 300

976 264

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

145

Skatteskulder

0

1 823

Övriga skulder

33 999

314 000

Summa kortfristiga skulder

33 999

315 968

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 655 141

1 343 019

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	929 000	0
Inköp	0	929 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	929 000	929 000
Utgående redovisat värde	929 000	929 000

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	386 264	386 264
Kapitaltillskott	294 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	680 264	386 264
Utgående redovisat värde	680 264	386 264

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	181 940
Avgående fordringar	0	-181 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2023-04-19

Daniel Sälla
Daniel Sälla
Verkställande direktör