

Årsredovisning

FB Antera AB

559167-5474

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Martin Appelfeldt , Styrelseledamot
2025-03-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kommersiell uthyrning av fastigheten till extern part.
Bolaget har sitt säte i Vellinge.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	686	686	636	655
Resultat efter finansiella poster	-1	10	134	227
Soliditet %	9	9	9	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	584 435	7 683
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		7 683	-7 683
- Årets resultat			-1 263
- Belopp vid årets utgång	50 000	592 118	-1 263

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	592 118
<i>Årets resultat</i>	-1 263
<i>Summa</i>	590 855

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	590 855
<i>Summa</i>	590 855

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	686 413	685 680
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	686 413	685 680
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-34 944	-34 299
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-276 288	-276 288
Summa rörelsekostnader	-311 232	-310 587
Rörelseresultat	375 181	375 093
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-256	24
Räntekostnader och liknande resultatposter	-376 300	-365 376
Summa finansiella poster	-376 556	-365 352
Resultat efter finansiella poster	-1 375	9 741
Resultat före skatt	-1 375	9 741
Skatter		
Skatt på årets resultat	112	-2 058
Årets resultat	-1 263	7 683

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 681 043	6 957 331
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 681 043	6 957 331
Summa anläggningstillgångar		6 681 043	6 957 331
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		70 000	0
Övriga fordringar		111 700	62 733
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		181 700	62 733
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 997	120 983
<i>Summa kassa och bank</i>		53 997	120 983
Summa omsättningstillgångar		235 697	183 716
SUMMA TILLGÅNGAR		6 916 740	7 141 047

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	592 118	584 435
Årets resultat	-1 263	7 683
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>590 855</i>	<i>592 118</i>
Summa eget kapital	640 855	642 118
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 5 207 000	5 402 600
Övriga skulder	3 30 000	30 000
Summa långfristiga skulder	5 237 000	5 432 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	978 000	978 000
Skatteskulder	0	28 029
Övriga skulder	42 000	41 415
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 885	18 885
Summa kortfristiga skulder	1 038 885	1 066 329
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 916 740	7 141 047

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	7 832 244	7 832 244
Utgående anskaffningsvärden	7 832 244	7 832 244
Årets avskrivningar	276 288	276 288

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 207 000	5 402 600
--	-----------	-----------

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Belånade fordringar	7 000 000	7 000 000
Summa ställda säkerheter	7 000 000	7 000 000

Not 5 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser

UNDERSKRIFTER

Malmö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Martin Appelfeldt

Martin Appelfeldt

Styrelseledamot

2025-02-03

Christian Ekman

Christian Ekman

Styrelseledamot

2025-01-31